

«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI»
Р. Т. Шамсиев
«19» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт и обустройство Центральной проходной
АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI»

г. Ташкент-2022г

1. Цель работы

Работы по ремонту и обустройству Центральной проходной АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI» проводятся в связи:

- с целью создания единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой предприятия.

2. Место выполнения работ.

2.1. Выполнение работ производится по адресу Заказчика: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, 58.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.2. Работы выполняются из материалов подрядчика.

3.2. Срок выполнения работ — 30 календарных дней с момента заключения Договора.

3.3. Выполнения работ возможно круглосуточно (в 3 смены), а также в выходные и праздничные дни после согласования с Заказчиком.

4. Виды и объемы работ. Требования к выполнению работ.

4.1. Объемы работ:

N п/п	Наименование работ и затрат	Количество
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ	150 м2
2	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	40 м2
3	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	40 м2
4	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН	40 м2
5	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	40 м2
6	ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ ОТТОЧЕНТО ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ: СОСТАВОМ "RAFFAELLO DECOR STUCCO"	40 м2
7	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	38 м2
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	38 м2
9	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА	38,76 м2
10	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ АРМСТРОНГА(ПРИМИНИТЕЛЬНО)	40 м2
11	УСТРОЙСТВО ПОТОЛКОВ РЕЕЧНЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ	40 м2
12	ПОТОЛОК ГРИЛЬЯТО	40 м2
13	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	45 м2
14	СБОРКА И МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ	10 м2
15	ВИТРАЖ ТЕРМО	10 м2
16	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	5 шт
17	РОЗЕТКА	5 шт
18	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	1 шт
19	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	1 шт

20	УСТАНОВКА ВНУТРЕННЕГО БЛОКА НАПОЛЬНОГО ТИПА МОЩНОСТЬЮ ДО 8 КВТ	1 блок
21	НАПОЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР	1 шт
22	ЖАЛЮЗИ	20 м2
23	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ	8 шт
24	СВЕТИДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК КВАДРАТНЫЙ LED	8 шт
25	КУЛЕР	1 шт
26	ДЕКОР ЦВЕТЫ	2 шт
27	БАР СТОЛ	1 шт
28	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. СВЕТОВЫЕ НАСТЕННЫЕ УКАЗАТЕЛИ	2 шт
29	СВЕТИЛЬНИК С НАДПИСЬЮ ВЫХОД ВХОД	2 шт
30	КОМПЬЮТЕР(МОНИТОР КЛАВИВАТУРА МЫШКА)	2 шт
31	РЕКЛАМНЫЙ ЩИТ	1 шт
32	МЕБЕЛЬ	53 шт
33	НАСТЕННЫЙ ЧАСЫ	1 шт
34	ЛАНДШАФТНЫЕ КАМНИ	1 к-т
35	ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	1 к-т
36	МЕХАНИЗМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ, МАССА, КГ, ДО 50	2 шт
37	ТУРНИКЕТ	2 шт

4.2. Работы должны осуществляться в соответствии с требованиями норм и правил при производстве строительных, электромонтажных работ и других нормативных документов, устанавливающих правила строительства на территории Руз.

5. Требования к условиям выполнения работ.

5.1. Работы выполняются на территории АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI» в условиях действующего режимного предприятия.

5.2. Подрядчик обязан предоставить договор и график выполнения работ согласно настоящего Технического задания.

5.3. К работам по ремонту и обустройству Центральной проходной Подрядчику необходимо приступать не позднее 5 (пяти) рабочих дней после согласования с Заказчиком графика выполнения работ.

5.4. Работы должны производиться только в отведенной и огражденной силами Подрядчика зоне работ, подключенной к инженерным сетям по временной схеме, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов. После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка временных инженерных сетей и ограждений.

5.5. При необходимости, Подрядчик обеспечивает получение необходимых согласований и разрешений на производство работ:

- с надзорными и контролирующими органами, а также с эксплуатационными организациями инженерных сетей;

- при производстве работ на тротуарах и вблизи проезжей части, а так же в районе зеленых зон;

5.6. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком место расположения контейнера-накопителя под мусор.

5.7. В случае повреждения покрытия дворовой территории, оборудования, зеленых насаждений и т. п., в результате использования строительной или иной техники, Подрядчик обязан осуществить восстановление повреждений (или замену) своими силами и за свой счет.

5.8. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического задания ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика.

5.9. Подрядчик обязан иметь на объекте всю необходимую нормативно-техническую документацию и при отсутствии необходимых документов проводить соответствующие оформления и доукомплектования.

5.10. Подрядчик должен предоставить Заказчику список работников, которые имеют право выдачи нарядов, быть руководителями работ с указанием фамилии и инициалов, должности, при производстве электромонтажных работ - группы по электробезопасности.

5.11. Запрещается допускать к самостоятельному проведению огневых (в том числе газосварочных) работ учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности, в связи с чем Подрядчик предоставляет копии соответствующих документов после заключения Договора.

5.12. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется с письменного согласия Заказчика. В запросе на привлечение субподрядной организации указывается тип и обоснование работ, к которым привлекается субподрядчик. В случае согласия Заказчика на привлечение субподрядных организаций информировать Заказчика о заключении договоров и нести ответственность за ненадлежащее исполнение работ привлекаемыми организациями, как за свои собственные действия.

6. Порядок и условия контроля выполнения работ.

6.1. Заказчик назначает Представителя, осуществляющего в ходе работ контроль объемов, качества и сроков выполнения работ.

6.2. По видам скрытых работ Подрядчик производит, с участием Представителя Заказчика составление актов освидетельствования скрытых работ. Представитель Подрядчика заблаговременно в письменной форме (за 3 рабочих дня) сообщает Представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки подлежащих закрытию скрытых работ. Время проведения проверки каждого вида скрытых работ будет согласовано между Представителями Заказчика и Подрядчика.

6.3. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего акта. Если Представитель Заказчика не был информирован о производстве приемки скрытых работ или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

7. Требования к транспортировке и хранению материалов и оборудования.

7.1. Разгрузка, хранение материалов и оборудования на объекте Заказчика, а также транспортировка и перемещение на территории Заказчика производится силами и средствами Подрядчика.

8. Требования к качеству работ, качеству материалов и оборудования, а также технологиям, используемым при выполнении работ.

8.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям. На все используемые при выполнении работ материалы и оборудование Подрядчик представляет заверенные копии документов производителя, подтверждающие их качество (сертификат/декларация соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, свидетельства, технические паспорта, протоколы испытаний и т.д.).

8.2. Подрядчик может предложить эквивалентные материалы или оборудование, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не хуже запрашиваемых Заказчиком в случае снятия предусмотренных проектом (используемых) материалов с производства. Предлагаемая замена должна быть согласована с Заказчиком.

9. Требования к результатам работ.

9.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, проекта и ведомостью объемов работ.

9.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать работы Заказчику, не допуская отступлений от согласованного проекта. Подрядчик обязуется производить работы в соответствии с действующим законодательством, со стандартами и правилами, действующими на территории РУз. Контроль качества всех видов работ на соответствие нормам и правилам выполняется собственными силами Подрядчика, при этом в обязательном порядке Подрядчик обеспечивает:

- производственный контроль за соблюдением в процессе работ требований, установленных в проектной и нормативной документации;
- ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов работ;
- проведение входного контроля всех поступающих материалов и оборудования, результаты входного контроля должны быть документированы;
- устранение в процессе работы нарушений и замечаний, выполнение предписаний авторского и технического надзора, других контролирующих органов Заказчика;
- обеспечить соответствие законченного объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации;
- передать полный комплект исполнительной документации Заказчику по завершению строительства.

9.3. Подрядчик должен представить Заказчику исполнительную документацию, в состав которой входят (не ограничиваясь указанным):

- пояснительная записка;
- проектно сметная документация;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- прочая необходимая исполнительная документация.

9.4. Исполнительная документация представляется в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и с электронной копией на компакт-диске. На диск должна быть нанесена маркировка с указанием выполненных работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (наименование и раздел). Файлы на компакт-диске CD не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати. Файлы должны быть названы так, чтобы было понятно, какой документ в каком файле находится. Электронные версии текстовых документов представляются в формате PDF, DOC, чертежи в формате CDR, DWG.

10. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

10.1. В трехдневный срок с момента завершения работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче работ.

10.2. В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик приступает к приемке работ. Приемка работ осуществляется комиссией Заказчика. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

11. Требования к надежности и безопасности работ.

11.1. Подрядчик должен во время выполнения работ обеспечить соблюдение требований техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

11.2. При выполнении ремонтных и строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями РУз.

11.3. Заказчик имеет право на всех этапах, до и во время выполнения работ инспектировать строительную технику Подрядчика, а Подрядчик предоставляет представителю Заказчика или его уполномоченным лицам свободный доступ к строительной технике для проверки его технического состояния, соблюдения норм безопасности и техники безопасности.

11.4. При выполнении работ Подрядчик обязан содержать территорию строительной площадки и прилегающие территории в чистоте, порядке и сохранности, не допускать

загромождения площадки. Подрядчик обязуется своевременно очищать площадку и своевременно вывозить с площадки любой лом или мусор, связанный с деятельностью Подрядчика и субподрядчиков, по мере накопления и по требованию Заказчика. Лом металла и металлодержащие отходы (кабель, провод и т.п.) образовавшиеся в ходе производства работ, передаются ответственному представителю Заказчика по акту сдачи-приемки.

11.5. После завершения какой-либо части работ, Подрядчик незамедлительно производит сам или организует вывоз всех временных устройств и сооружений, а также тех избыточных материалов, которые не планируется использовать на дальнейших стадиях работ. После работ Подрядчик оставляет площадку в готовности к дальнейшему применению, очищенной, приведенной в полный порядок и освобожденной от строительной техники, временных сооружений, неиспользованных и избыточных материалов и т.д.

11.6. Подрядчик за свой счет обеспечивает соблюдение всех требований предусмотренных правилами в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды, выполнение работ в соответствии с практическими методами безопасного ведения работ в строительстве, без ущерба окружающей среде.

11.7. Подрядчик за свой счет обеспечивает надлежащие условия охраны труда, быта, промышленной и общей безопасности всего персонала задействованного в производстве или инспектировании работ.

11.8. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию по любой потенциальной опасности, связанной с производством работ.

11.9. Подрядчик обеспечивает персонал всех уровней необходимыми индивидуальными средствами защиты, экипировкой и спецодеждой. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по профилактике травматизма, обеспечения охраны труда, безаварийности работ и пожарной безопасности.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ.

12.1. Гарантийный период на качество выполненных работ – не менее 24 месяцев с даты подписания Акта приемки законченного строительства, а на материалы и оборудование – в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 12 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ .

12.2. Если в гарантийный период выявится, что работы, оборудование или материалы имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества, то Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик и Заказчик составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (Десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

12.3. Гарантийный период на работы, оборудование или материалы, в которых обнаружены дефекты и/или недостатки продлевается на срок устранения недостатков.

Начальник РСЦ

Инженер по ремонтам зданий и сооружений




Нагиев А. В.

Рябова В. Л.

«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»
Р. Т. Шамсиев
 « 01 » 01/01/22 2022 г.

**Дефектный акт
 на ремонт и обустройство
 Центральной проходной
 АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»**

N п/п	Наименование работ и затрат	Количество
1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ	150 м2
2	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	40 м2
3	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	40 м2
4	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 3 ММ СТЕН	40 м2
5	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	40 м2
6	ДЕКОРАТИВНОЕ ПОКРЫТИЕ ОТТОЧЕНО ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ: СОСТАВОМ "RAFFAELLO DECOR STUCCO"	40 м2
7	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	38 м2
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	38 м2
9	КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА	38,76 м2
10	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ АРМСТРОНГА(ПРИМИНИТЕЛЬНО)	40 м2
11	УСТРОЙСТВО ПОТОЛКОВ РЕЕЧНЫХ АЛЮМИНИЕВЫХ	40 м2
12	ПОТОЛОК ГРИЛЬЯТО	40 м2
13	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	45 м2
14	СБОРКА И МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ	10 м2
15	ВИТРАЖ ТЕРМО	10 м2
16	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	5 шт
17	РОЗЕТКА	5 шт
18	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	1 шт
19	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	1 шт
20	УСТАНОВКА ВНУТРЕННЕГО БЛОКА НАПОЛЬНОГО ТИПА МОЩНОСТЬЮ ДО 8 КВТ	1 блок
21	НАПОЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР	1 шт
22	ЖАЛЮЗИ	20 м2
23	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ	8 шт
24	СВЕТИДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК КВАДРАТНЫЙ LED	8 шт

25	КУЛЕР	1 шт
26	ДЕКОР ЦВЕТЫ	2 шт
27	БАР СТОЛ	1 шт
28	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. СВЕТОВЫЕ НАСТЕННЫЕ УКАЗАТЕЛИ	2 шт
29	СВЕТИЛЬНИК С НАДПИСЬЮ ВЫХОД ВХОД	2 шт
30	КОМПЬЮТЕР(МОНИТОР КЛАВИВАТУРА МЫШКА)	2 шт
31	РЕКЛАМНЫЙ ЩИТ	1 шт
32	МЕБЕЛЬ	53 шт
33	НАСТЕННЫЙ ЧАСЫ	1 шт
34	ЛАНДШАФТНЫЕ КАМНИ	1 к-т
35	ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	1 к-т
36	МЕХАНИЗМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ, МАССА, КГ, ДО 50	2 шт
37	ТУРНИКЕТ	2 шт

Мастер РСЦ

Инженер по ремонтам зданий и сооружений

Закиров Ш. М.

Рябова В. Л.