

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор ср. общеобразовательной
школы №69

О. Каримова.

2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022г.

г. _____

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе заместитель директора школы №69 Ч.Едгорова, завхоз школы №69 И.Умиров, и представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT" Т.Хидировы. Составили настоящий акт о том, что сего числа произвели осмотр текущего состояния СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ, определения объемов и видов ремонтно-строительных работ на текущего ремонта. По результатам осмотра установили : производить текущий ремонт и выполнить нижеследующих объемов и видов ремонтно-строительных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №69			
1	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100 М2	1,263

Настоящий дефектный акт составлен в 3^х экземплярах для составления сметной документации.

Акт подписали члены комиссии:

Зам.директор школа № 69

Ч.Едгорова.

Завхоз №69

И.Умиров.

Представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

Т.Хидиров

ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В
КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

565/31

ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В
КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ПОЛНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС – 4 469,00 т.с

Директор:

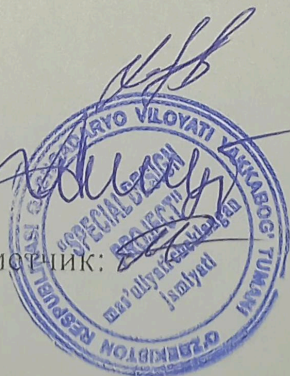
Хидиров Т.

ГИП:

Мирзаев И.

Инженер-сметчик:

Маликов Ф.



Пояснительная записка

К определению стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

Стоимость строительства определена в текущих ценах, согласовано постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана № 261 от 11.06.2003 года «О перехода на договорные текущих цены».

При расчете з/плата рабочих-строителей за январь месяц 2022 года по март месяц 2021 год согласно данным государственной комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству. (кат. I -кв. 2022 г).

Цены на строительные материалы приняты по каталогу текущих цен РУз разрабатываемого ЦЭРиЦКС согласно результатам мониторинга и по сведениям предоставленными Госархитекстроя за январь -март 2022 года.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен сложившихся на автомобильные перевозки.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями».

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии постановлением Кабинета Министров РУз № 532 от 20.12.1999г,п.1.

Принятие цены на строительные материалы, услуги механизмов и транспорта носят рекомендательный характер.

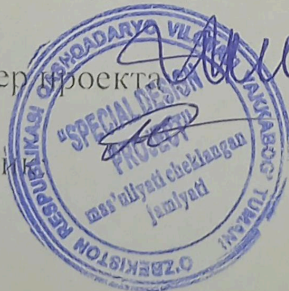
В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. №302, рекомендуемая стартовая стоимость является ориентиром при проведении договора и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Расчетная стартовая стоимость строительства по объекту:

Текущий ремонт ср общеобразовательной школа №69 в кишлаке Чигатой СМГ "Кенгузар" Яккабагском районе. **выразилось с учетом НДС: -- 4 469,00 т.с.** (Четыре миллионов четыреста шестьдесят девять тысячи сум.)

Главный инженер проекта

Инженер - сметчик



Расчетная стартовая стоимость строительства
в дозоровых текущих ценах объекта
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №69 В КИШЛАКЕ ЧИТАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

Согласно данным государственной комиссии Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (кат. № 2022-1) и управлению статистики Кашикарской области сложившаяся средневзвешенная заработная плата работников по отрасли «Строительство» по региону за январь-март 2022 года по малому месяцу 2022 года по объекту 117,118 X 20 538 48 = 2 405 430 сум.
Осознанная заработная плата по объекту 117,118 X 20 538 48 = 2 405 430 сум.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Прямые затраты										Затрат на страх. объект Ст 12 X 0,0032	Оборудование	Трансп. услуг и скл. расч. Ст 14 X 0,02	Всего стоимость без НДС.	Всего стоимость с НДС	затрат заказчика 3%	Всего стоимость
		Зарплата	Экспл. Машин и мехл.	Строительные материалы, конструкции	Трансп. услуги и скл. расч. Ст 5 X 0,05	Кабельно-проводная линия	Трансп. услуги и скл. расч. Ст 7 X 0,02	Всего прямых затрат	Процентная в Ст 10 X 0,2216	Всего Ст 10 + Ст 11								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №69	240543	0,44	646,20	32,31	0,00	0,00	3090,38	684,83	3775,2	12,08	0,00	0,00	3787,29	4355,38	113,62	4469,00	
2	ИТОГО	240543	6,44	646,20	32,31	0,00	0,00	3090,38	684,83	3775,21	12,08	0,00	0,00	3787,29	4355,38	113,62	4469,00	



117 11799
Главный инженер-проектировщик
Ишжон-60 - сметчик

ТЕКУЩИЙ РЕМОТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР"
ЯККАБАГ СКОМ РАЙОНЕ.

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на ТЕКУЩИЙ РЕМОТ ШКОЛА №69

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	117,11799	20538,48	2405425,50
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1263	0,00	0,00
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						2405425,50
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01263	18892,00	238,61
2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11367	54548,00	6200,47
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						6439,08
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,03125	17000000,00	531250,00
2	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,00316	9800000,00	30968,00
3	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,05178	1050000,00	54369,00
4	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	МЗ	0,00303	41470,00	125,65
5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	1,06092	27245	28904,77
6	4059	ВЕТОШЬ	КГ	0,39153	1500,00	587,30
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						646204,71
Итого:						3058069,29

Составил: _____

Проверил: 

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №69 В КИШЛАКЕ ЧИГАТОЙ СМГ "КЕНГУЗАР"
ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

(наименование (объекта)стройки (предприятия, здания, сооружения))

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №69

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу	по
1	2	3	4	5	6
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №69					
1	E15-04-025-4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ЗАПОЛНЕННИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100 М2		1,263
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧНИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	92,73	117,11799
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1	0,1263
1.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,01263
1.4	07499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,09	0,11367
1.5	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,02474	0,03125
1.6	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ 10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ	ТН	0,0025	0,00316
1.7	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,041	0,05178
1.8	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ ЦЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,00303
1.9	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	1,06092
1.10	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,39153
Итого затраты труда (чел-час):					117,24
Итого машины и механизмы (маш-час):					0,13

Составил: _____

(должность, подпись - инициалы, фамилия)

Проверил: 

(должность, подпись - инициалы, фамилия)



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich
Sana:20-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50524

Ob'ekt nomi «Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani CHig'atoy qishlog'i "Kenguzar" MFYdagi 69-sonli umumta'lim maktabni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi
Bosh loyihachi - OOO "SPECIAL DESIGN PROJECT"
Litsenziya AL-001911 30 09 2021
Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budget
Bosh pudratchi - Tanlov asosida
Qurilish turi Joriy ta'mirlash
Murojaat raqami: № 47656

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limining 2022yil 18 iyundagi 342-sonli xati.
- 1.2. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati
- Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati	- 4 355,380 ming. so'm
Qurilish ishchilarining mehnat xarajati	- 117,118 kishi. soati

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20 538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati **4 355,380** ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymatidan **93,410** ming so'mga kamaytirilib, **4 261,970** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab Pudratchining boshqa harajatlari 22,16% dan 19,54% ga o'zgartirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 "Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani CHig'atoy qishlog'i "Kenguzar" MFYdagi 69-sonli umumta'lim maktabni joriy ta'mirlash" loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - **4 261,970** ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 117,118 kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Radjabov Umidjon Murodullayevich