

ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №65 В
КИШЛАКЕ УЙГУР СМГ "УЙГУР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

565/69

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор
ср.общеобразовательной
школы №65

А.Холматов.

2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022г.

Г. _____

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе заместитель директора школы №65 Т.Жалилов, завхоз школы №65 Т.Жалилов и представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT", Т.Хидировы. Составили настоящий акт о том, что сего числа произвели осмотр текущего состояния **СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №65 В КИШЛАКЕ УЙГУР СМГ "УЙГУР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ**, для определения объемов и видов ремонтно-строительных работ на текущего ремонта. По результатам осмотра установили : производить текущий ремонт и выполнить нижеследующих объемов и видов ремонтно-строительных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №65		0
2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	2.19
3	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: СТЕН	100 М2	2.19
4	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2	6.714
5	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2	2.63

Настоящий дефектный акт составлен в 3^х экземплярах для составления сметной документации.

Акт подписали члены комиссии:

Зам.директор школа №65

Т.Жалилов.

Завхоз №65

Т.Жалилов.

Представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

Т.Хидиров

ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.
ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №65 В
КИШЛАКЕ УЙГУР СМГ "УЙГУР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ПОЛЬНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС – 21 204,00 т.с

Директор:

ГИП:

Инженер-сметчик:



Хидиров Т.

Мирзаев И.

Маликов Ф.

Пояснительная записка

К определению стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №65 В КИШЛАКЕ УЙГУР СМГ "УЙГУР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

Стоимость строительства определена в текущих ценах, согласовано постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана № 261 от 11.06.2003 года «О перехода на договорные текущих цены».

При расчете з/плата рабочих-строителей за январь месяц 2022 года по март месяц 2021 год согласно данным государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству. (кат. I -кв. 2022 г).

Цены на строительные материалы приняты по каталогу текущих цен РУз разрабатываемого ЦЭРиЦКС согласно результатам мониторинга и по сведениям предоставленными Госархитектростроя за январь -март 2022 года.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен сложившихся на автомобильные перевозки.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями».

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии постановлением Кабинета Министров РУз № 532 от 20.12.1999г,п.1.

Принятие цены на строительные материалы, услуги механизмов и транспорта носят рекомендательный характер.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. №302, рекомендуемая стартовая стоимость является ориентиром при проведении договора и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Расчетная стартовая стоимость строительства по объекту:

Текущий ремонт ср общеобразовательной школа №65 в кишлаке Уйгур Смг "Уйгур" Яккабагском районе. **выразилось с учетом НДС: -- 21 204,00 т.с.** (Двадцать один миллион два ста четыре тысячи сум.)

Главный инженер проекта :

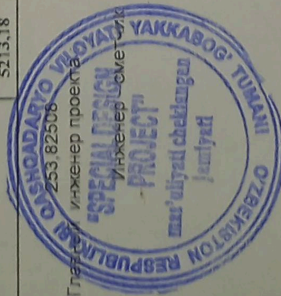
Инженер сметчик



Расчетная стартовая стоимость строительства
в договорных текущих ценах объекта
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №65 В КИШЛАКЕ УЙГУР СМТ "УЙГУР" ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

Согласно данным государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (кат. I-кв. 2022 г.) и управления статистики Кашкардарьинской области сложившаяся среднечасовая зарплата работников строителей по отрасли «Строительство» по вилочку за январь-март 2022 года по март месяц 2022 г. составила --- 20 538,48 сум;
Основная заработная плата по объекту 253,825 X 20 538,48 = 5 213 180 сум

№ п/п	Наименование работ и затрат	Прямые затраты										Затрат на страх. объект Ст12 х 0,0032	Оборудовани е	Трансп. услуг и скл. расх. Ст14 х 0,02	Всего ст-сть без НДС.	Всего ст-сть с НДС	затрат заказчика 3%	Всего ст-сть
		Зарплата	Экспл. Машины и мехл.	Стр-ые мат- ы, конс-ции	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 5 х 0,05	Кабельно- проводная изделия	Трансп. услуг и скл. расх. Ст 7 х 0,02	Всего прямых затрат	Проч.затра т подраздел а Ст10 х 0,2216	Всего Ст10 + Ст11								
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №65.	5213,18	55,38	8946,97	447,35	0,00	0,00	14662,88	3249,29	17912,17	57,32	0,00	0,00	17969,49	20664,92	539,08	21204,00	
	ИТОГО	5213,18	55,38	8946,97	447,35	0,00	0,00	14662,88	3249,29	17912,17	57,32	0,00	0,00	17969,49	20664,92	539,08	21204,00	



Генеральный инженер проекта

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №65 В КИШЛАКЕ УЙГУР СМГ "УЙГУР"
 ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.
 наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
 на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №65
 (наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	253,82508	20538,48	5213181,33
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1,01024	0,00	0,00
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						5213181,33
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	0,87282	1207,00	1053,49
2	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,0219	18892,00	413,73
3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,98834	54548,00	53911,97
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						55379,20
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,39613	18000000,00	7130340,00
2	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,10071	8650000,00	871141,50
3	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,06351	1050000,00	66685,50
4	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,06714	2350000,00	157779,00
5	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,9636	20925,00	20163,33
6	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,3285	1500,00	492,75
7	44082	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	М3	0,02367	2300000,00	54441,00
8	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА	М2	8,942	29000,00	259318,00
9	63944	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	ТН	0,09205	4200000,00	386610,00
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						8946971,08
Итого:						14215531,61

Составил: _____

Проверил: _____

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №65 В КИШЛАКЕ УИТ'Р СМТ "УИТ'Р"

ЯККАБАТСКОМ РАЙОНЕ,

наименование (объект) строки (предпринятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №65

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера	наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения		по
			4	5	
			Количество		

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛЫ №65					
1	Е62-41-1	ОЧНСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2		2,19
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	45,552
2	Е15-04-027-5	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ: СТЕНЫ	100 М2		2,19
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	11,99	26,2581
2.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,04	0,0876
2.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,0219
2.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,0657
2.5	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,029	0,06351
2.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,44	0,9636
2.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,15	0,3285
3	Е15-04-014-1	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 М2		6,714
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	10,07	67,60998
3.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,11	0,73854
3.3	00975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 КН /0,59 Т/	МАШ-ЧАС	0,13	0,87282
3.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,73854
3.5	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРКА А. В	ТН	0,059	0,39613
3.6	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,015	0,10071
3.7	34035	УАИТ-СПИРИТ	ТН	0,01	0,06714
4	Е08-07-001-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М; ТРУБАЧАТЫХ ДЛВ ПРОЧНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100 М2		2,63
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	43,5	114,405
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,07	0,1841
4.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,07	0,1841
4.4	41082	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,02367
4.5	51622	ШИТЫ НАСТИЛА	М2	3,4	8,942
4.6	63944	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	ТН	0,035	0,09205
Итого затраты труда (чел-час):			254,84		
Итого машины и механизмы (маш-час):			1,88		

Составил: _____

(должность, подпись - инициалы, фамилия)

Проверил: _____

(должность, подпись - инициалы, фамилия)



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana:20-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50509

Obyekt nomi «Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani Uyg'ur qishlog'i "Uyg'ur" MFYdagi 65-sonli umumta'lim maktabni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - OOO "SPECIAL DESIGN PROJECT"

Litsenziya AL-001911 30 09 2021

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 47646

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limining 2022yil 18 iyundagi 342-sonli xati.

1.2. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati

Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. *Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.*

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - 20 664,920 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati

- 253,825 kishi. soati

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20 538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati **20 664,920** ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymatidan **443,210** ming so'mga kamaytirilib, **20 221,710** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab Pudratchining boshqa harajatlari 22,16% dan 19,54% ga o'zgartirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 "Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani Uyg'ur qishlog'i "Uyg'ur" MFYdagi 65-sonli umumta'lim maktabni joriy ta'mirlash" loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - **20 221,710** ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 253,825 kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Radjabov Umidjon Murodullayevich