

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)

№ 01 - сонли

Кўшкўпир тумани

« 05 » сентябрь 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Кўшкўпир ТТБ номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбар О.Матқурбонов томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Яшка Уста» х/корхонаси номидан низом асосида иш кўрувчи М.Курбонбоев иккинчи томондан Кўшкўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш бўйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қўлланилади;

- ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

- қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

- вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИ асосида кўзда тутилган лойиха бўйича Кўшкўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига бинони жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БҲЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини ўз ичига олган ҳолда нархларда 656162109 (Олти юз эллик олти миллион бир юз олтмиш икки минг бир юз тўққиз) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ муддатга ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилга шартномавий нархларни аниқлаштириш конун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб килинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- курилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

- курилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб – ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- курилиш майдони кўрикланишини таъминлаш;

- курилишда таваккалчилик сугуртаси учун белгиланган суммага сугурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик сугуртаси тўғрисида шартнома тузади ва сугурта шартномаси билан сугурта полисини буюртмачига тақдим қилади.

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини қафолатлаган ўзининг 20% га тенг бўлган ва унга хизмат кўрсатувчи банк Томонидан берилиши қафолатланган 20% айланма маблағларини мазкур шартномада кўзда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи ҳужжатларни (исполнительная документация) тўлиқ ҳажмда тақдим қилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

-мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача бўлган даврга далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

-Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

-молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига аванс бериш ва Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш ишларини молиялаштиришни амалга ошириш;

-Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

-мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада кўзда тутилган ўз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тўлик мулкый жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.

14. Пудратчи мазкур шартномага илова килинган ишларни бажариш жадвалига мувофик ишларни бажаради.

15. Объектни 2022 йил сентябр ойида фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома бўйича ўзаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сўмда» килинади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ишлар кийматининг 30% микдорида аванс ўтказиши, бу 196848632,70 (Бир юз тўқсон олти миллион саккиз юз қирқ саккиз минг олти юз ўттиз икки) сўм 70 тийинни ташкил этади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблағлар уч банка кунда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади.

19. Буюртмачи томонидан Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш ишларини молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилиб қабул килингандан кейин ҳақиқий бажарилган ишлар кийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган ҳолда молиялаштириш жадвали бўйича амалга оширади.

20. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиган маблағлар ушбу объект қурилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект қурилишига зарур бўлган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга ҳақ тўлаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тўлаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи молиялаштириш учун Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш ҳисобот ойнанинг охиригача ва якуний молиялаштириш учун ҳисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари микдори, харажатлари тўғрисидаги «Бажарилган ишлар киймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-фактура»ни ўзи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг микдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буюртмачига молиялаштириш Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш бажарилган қурилиш-монтаж ишларини микдори, сифати ва харажатлари текширувидан сўнг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар киймати тўғрисидаги маълумотнома ҳисоб-фактура» асос бўлади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

27. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва иш жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш кийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузатаолмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечиикиши оқибатида етказилган зарарларни буюртмачига тўлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажаришда дафтари юритади. дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларни бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у холда ишларни бажаришда фтаридан уз фикрини баён қилади.

Пудратчида фтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:

-барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

-лойиха ҳужжатларига ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

-ўзи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

-объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

Мавжуд нуқсонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорда жарима солиш ҳуқуқига эга.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

35. Буюртмачи:-шартнома кучга киргандан кейин Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

-ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риюя этилмаганда;

-Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш ҳукукига эга.

36. Пудратчи:

-ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан икки ойдан ортик муддатга тўхтатиб қўйилганда;

-Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

Конун хужжатларига мувофик бошка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш ҳукукига эга.

37. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

38. Мазкур шартномани бекор килишга қарор қилган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

39. Шартнома бекор килинган тақдирда айбдор томони кинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

40. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул қўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛҚИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунида, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 395 сонли қарори билан, бошка конун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи Томонга етказилган зарарларни қоплайди.

42. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаганлиги ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Буюртмачи Пудратчи олдида қўйидаги ҳолларда жавобгар бўлади ва:

- белгиланган муддатда объектни иш бошлаш учун пудратчига топширмаса далолатнома бўйича бунинг оқибатида ишларни бажариш жадвалида бажариш кўзда тутилган ишларнинг бажарилмаган қисмининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- буюртмачининг ҳисоб рақамига мақсадли молиялаштириш учун тушган пул маблағларини уч банка қунида сабабсиз пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиб бермаса ушлаб турилган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- шартномага мувофик ишларни бажариш жадвали бўйича бажарилган ишлар ҳажмини асоссиз равишда қабул қилиб тасдиқлашдан бош тортгани учун ушбу қабул қилиш, тасдиқлашдан бош тортган сумманинг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- шартнома шартларига мувофик тайёр холда қабул қилиш учун тақдим қилинган объектни асоссиз равишда қабул қилишдан бош тортса шартнома қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

43. Мазкур шартномада кўзда тутилган ва тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда Пудратчи Буюртмачи олдида қўйидаги ҳолларда мулқий жавобгар бўлади ва:

-Ишларни бажариш жадвалида белгилангандан кам ҳажмда ишларни бажарса, мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмидан ҳар кечиктирилган кун учун 0.5% миқдорда пеня тўлайди.

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган миқдорда бажариб тегишли тартибдаги маълумотлар билан ҳисобот ойнингоҳирги қунига қадар тасдиқлатмаса «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган ишлар қийматининг 5% миқдорида жарима тўлайди;

- Ишларни «ишларни бажариш жадвалида» белгиланган микдордан кам бажарса, бажарилмаган кисмининг 5% микдорида жарима тўлайди;
- объектни шартномада белгиланган муддатда тайёр холда фойдаланишга топширмаса шартнома кийматининг 5% микдорида жарима тўлайди;
- Буюртмачи, назоратчи, фойдаланувчи ташкилотлар ва ишчи комиссияси Томонидан аниқланган камчиликлар, нуксонлар ва сифатсиз бажарилган ишларни белгиланган (ўн кундан ортиқ бўлмаган) муддатда бартараф қилмаса ушбу аниқланган камчиликлар, нуксонлар ва сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 5% микдорида жарима тўлайди.

44. Агарда томонлардан бири ўз реквизитларини шу жумладан юридик ва почта манзилларини, телефон рақамларини, корхона атамаси ёки мақомини нотўғри берса ва ўзгарганлиги тўғрисидаги маълумотни уч календар кунда иккинчи томонга ёзма хабар бермаса айбдор томон иккинчи томонга шартнома баҳосининг 0,1% микдорида жарима тўлайди.

45. Бир Томоннинг айби билан шартномани бекор қилишга тўғри келса, айбдор Томон иккинчи томонга барча зарарларни қоплайди, амалдаги қонунларда белгиланган тартибда.

46. Томонларнинг мулкий жавобгарликка тортилиб тўлайдиган неустойка, штраф ва пенялари шартнома кийматининг 30% ошмаслиги керак.

47. Томонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкий талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича акцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

48. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки ўзгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан келишувга эришмасалар, у холда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XIV. Коррупцияга қарши шартлар

49. Томонлар қуйидагиларни эълон қилдилар: - Томонлар, уларнинг боғланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари ушбу Битим бўйича ўз мажбуриятларини бажариш жараёнида Республиканинг амалдаги қонун ҳужжатлари талабларининг бузилишига олиб келадиган ҳаракатлар ёки ҳаракатсизликларга йўл қўймайдилар. Ўзбекистоннинг коррупцияга ва коррупцияга қарши курашиш соҳасида, шу жумладан (лекин улар билан чекланмаган ҳолда) пора бериш ёки ваъда қилиш, пора олиш, товламачилик, пора олишга бевосита ёки билвосита розилик бериш.

- Томонлар, уларнинг боғланган (ўзаро боғлиқ) шахслари ва ходимлари бошқа Томоннинг ходимларини ёки ваколатли вакилларини ҳар қандай усулда, шу жумладан пул, совғалар, уларга бепул хизматлар кўрсатиш ёки ушбу шартларнинг бажарилишини таъминлашга қаратилган ишларни бажариш орқали рағбатлантиришдан бош тортсалар. ходим ёки ваколатли вакил томонидан уни рағбатлантирган Томон фойдасига ҳар қандай ҳаракат ёки ҳаракатсизлик.

50. Агар Томон 6.1-банд қоидаларининг бузилиши содир бўлган ёки содир бўлиши мумкин деб гумон қилса, ушбу Битим бўйича тегишли Томон бу ҳақда бошқа Томонни хабардор қилиш мажбуриятини олади, Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш соҳасидаги қонун ҳужжатлари нормалари бузилганлиги фактининг рад этиб бўлмайдиган далиллари аниқланган тақдирда, шунингдек, бу борадаги ваколатли органларни хабардор қилади. амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

50. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йукотади.

51. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатсиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

52. Мазкур шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

53. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

54.Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

55. Мазкур шартноманинг нархлардаги Қўшқўпир туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли 16-сон ОП биносини жорий таъмирлаш, қилишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига К.К.С. тўғрисида ўзгартиришлар киритилса қайта кўриб чиқилади.

56. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қўлланилади.

57. Мазкур шартнома Томонлар имзоланиб Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Газначилиқдан руйхатдан ўтгандан кейин юридик қучга қиради ва бу шартнома 31.12.2022 йилгача ўз қучида қолади.

58. Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга бўлган 2_ нусхада тузилди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

БУЮРТМАЧИ:

Қўшқўпир ТТБ

Қўшқўпир тумани Мустақиллик кўча 69 уй

Шхр: 401722860332127072120054003

ИНН_200905687

Молия вазирлиги газначилик

Ташкент шаҳар Марказий Банк

МФО 00014 ИНН 201122919

Х/р 234020003000100001010

Раҳбар:  О.Матқурбонов



ПУДРАТЧИ:

“Яшка Уста” х/корхонаси

Қўшқўпир тумани Аз Замахшарий кўча 156 уй

Х/Р: 20208000100949394001

Банк номи: Агро банк

МФО :00565

СТИР : 305895379 ОКОНХ:

Раҳбар:  М.Курбонбоев



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNI QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY HULOSA

1.Loyiha turi: Shartnoma.

2. Loyihaning nomi:

16-OP ni joriy ta'minlash to'g'risida.

3.Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Qo'shko'pir tuman Tibbiyot birlashmasi 2022 yil 07 iyul

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Yuridik hizmat ko'rsatish
markaz boshyuristkonsulti



R.T.Bahrambaevich

"07" iyul 2022 yil

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 109824 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий

Способ проведения электронный

Дата 30.06.2022

Время рассмотрения 30.06.2022 17:40

Конкурсная комиссия Кушкупир туман Тиббиёт бирлашмаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MATQURBONOV OLIMBOY SHOHNAZAROVICH	Главврач	Председатель
Секретарь комиссии	GAPPAROV HAMDAM G'AYRATOVICH	Зам главврач	Секретарь
Член комиссии	MADRIMOV BEKPO'LAT SAPORBOYEVICH	Гл бухгалтер	Член
Член комиссии	XABIBULLAYEVA NUKILJAN REIMBAYEVNA	Дорихона мудираси	Член
Член комиссии	ABDOLOV KOMILJON RUZMETOVICH	Завхоз	Член
Член комиссии	KARIMOVA DILFUZA FARXODOVNA	Бош хамшира	Член

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 30.06.2022 года № лота 109824.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф. технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Кушкупир тумани Кенагас қишлоғида жойлашган 16-сон оилавий поликлиника биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	690 696 957.00
Стартовая сумма	690 696 957.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Наличие оборотных средств в размере до 20% от стартовой цены заказчика должны быть оборотные средства, утвержденные банком и справка из банка об отсутствии задолженности в картотеке

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие оборотных средств в размере до 20% от стартовой цены заказчика должны быть оборотные средства, утвержденные банком и справка из банка об отсутствии задолженности в картотеке

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAXTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 ball	8	Экспертная		
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	20	файл юкланди	13	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl biriktrildi	5	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	2	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Наличие оборотных средств в размере до 20% от стартовой цены заказчика должны быть оборотные средства, утвержденные банком и справка из банка об отсутствии задолженности в картотеке	15	Экспертная		
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Критерий №2 Фонд оплаты труда подрядчика должен быть подтвержден статистический отчет за последние 3 года. Справка из банка об отсутствии долгосрочных кредитов после объявления конкурса

Тип: Текстовое значение

Описание: Фонд оплаты труда подрядчика должен быть подтвержден статистический отчет за последние 3 года. Справка из банка об отсутствии долгосрочных кредитов после объявления конкурса

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAXTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 ball	18	Экспертная		
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	20	файл юкланди	20	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	yuklandi	10	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	13	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Фонд оплаты труда подрядчика должен быть подтвержден статистический отчет за последние 3 года. Справка из банка об отсутствии долгосрочных кредитов после объявления конкурса	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Критерий №3 Выполненные работы за последние три года и справка о приеме на работу Государственной приемной комиссии и справка о завершении последней работы УГФК (справка об обследовании строительства и строительной площадки)

Тип: Текстовое значение

Описание: Выполненные работы за последние три года и справка о приеме на работу Государственной приемной комиссии и справка о завершении последней работы УГФК (справка об обследовании строительства и строительной площадки)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAHTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 ball	7	Экспертная		
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	20	суралган талаблар ва иш хажмлари юкланди	20	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl biriktirildi	10	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	15	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Выполненные работы за последние три года и справка о приеме на работу Государственной приемной комиссии и справка о завершении последней работы УГФК (справка об обследовании строительства и строительной площадки)	10	Экспертная		
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Критерий №4 Балансовые отчеты и финансовые результаты компании за последние 3 года (должны быть утверждены ГНИ)

Тип: Текстовое значение

Описание: Балансовые отчеты и финансовые результаты компании за последние 3 года (должны быть утверждены ГНИ)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAHTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 ball	12	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
QO SH-R TA MIR QURILISHI ХИТКК	20	файл юкланди	20	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl biriktirildi	16	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	15	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Балансовые отчеты и финансовые результаты компании за последние 3 года (должны быть утверждены ГНИ)	15	Экспертная		
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Критерий №5 Свидетельство о регистрации устава подрядной организации. Основным видом деятельности должно быть строительство должен иметь стаж работы не менее 3 года.

Тип: Текстовое значение

Описание: Свидетельство о регистрации устава подрядной организации. Основным видом деятельности должно быть строительство должен иметь стаж работы не менее 3 года.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAHTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 ball	13	Экспертная		
QO SH-R TA MIR QURILISHI ХИТКК	20	файл юкланди	20	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl biriktirildi	14	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	15	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Свидетельство о регистрации устава подрядной организации. Основным видом деятельности должно быть строительство должен иметь стаж работы не менее 3 года.	15	Экспертная		
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Критерий №6 Наличие не менее 20 квалифицированных рабочих. Наличие инженерно-технических работников. Специалисты Наличие 1 человека из обязательных руководителей и количество работников по технической и пожарной безопасности и контролю качества и количество инженеров, строителей и подрядчиков должен

предоставить копию трудовой книжки со скачанным с сайта mehnat.uz. QR-кодом и копию диплома, а также гарантийное письмо о том, что строительные работы будут выполнены в течение рабочих дней.

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие не менее 20 квалифицированных рабочих. Наличие инженерно-технических работников. Специалисты Наличие 1 человека из обязательных руководителей и количество работников по технической и пожарной безопасности и контролю качества и количество инженеров, строителей и подрядчиков должен предоставить копию трудовой книжки со скачанным с сайта mehnat.uz. QR-кодом и копию диплома, а также гарантийное письмо о том, что строительные работы будут выполнены в течение рабочих дней.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
BAXTIYAR AMIRBEK MCHJ	20	20 балл	5	Экспертная		
QO SH-R TA MIR QURILISHI XITKK	20	файл юкланди	12	Экспертная		
ABU BAKR STROY OOO	20	fayl biriktirildi	5	Экспертная		
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	20	20	20	Экспертная		
OOO ENTER BETON INJINIRING	20	Наличие не менее 20 квалифицированных рабочих. Наличие инженерно-технических работников. Специалисты Наличие 1 человека из обязательных руководителей и количество работников по технической и пожарной безопасности и контролю качества и количество инженеров, строителей и подрядчиков должен предоставить копию трудовой книжки со скачанным с сайта mehnat.uz. QR-кодом и копию диплома, а также гарантийное письмо о том, что строительные работы будут выполнены в течение рабочих дней.	15	Экспертная		
ЧП YASHKA USTA	20	мавжуд	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)

ABU BAKR STROY OOO	690 696 957.00	680 000 000.00	29.06.2022 02:00:37	9.56
BAHTIYAR AMIRBEK MCHJ	690 696 957.00	680 336 502.00	28.06.2022 10:32:36	9.55
QO SH-R TA MIR QURILISHI ХИТКК	690 696 957.00	683 779 716.00	28.06.2022 17:47:06	9.51
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	690 696 957.00	653 400 000.00	29.06.2022 11:08:38	9.95
ЧП YASHKA USTA	690 696 957.00	656 162 109.00	29.06.2022 11:43:27	9.91
OOO ENTER BETON INJINIRING	690 696 957.00	650 000 000.00	29.06.2022 11:31:48	10.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ABU BAKR STROY OOO	45	9.55882	54.55882
BAHTIYAR AMIRBEK MCHJ	47.25	9.5541	56.8041
QO SH-R TA MIR QURILISHI ХИТКК	78.75	9.50599	88.25599
KENAGAS QURILISH MONTAJ XK	60.0003	9.94796	69.94826
ЧП YASHKA USTA	90	9.90609	99.90609
OOO ENTER BETON INJINIRING	63.7497	10	73.7497

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 109824 от 30.06.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий определила победителем:

ЧП YASHKA USTA
305895379

и резервный исполнитель: QO SH-R TA MIR QURILISHI ХИТКК (301401060)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	ABDOLOV KOMILJON RUZMETOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	MATQURBONOV OLIMBOY SHONNAZAROVICH	Согласен	
Член комиссии	MADRIMOV BEKPO'LAT SAPORBOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	XABIBULLAYEVA NUKILJAN REIMBAYEVNA	Согласен	
Член комиссии	KARIMOVA DILFUZA FARXODOVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП