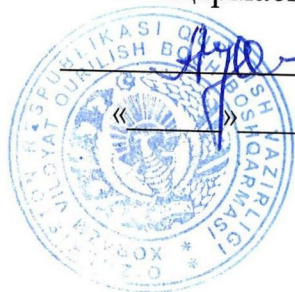


“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти курилиш
бошқармаси бошлиғи



Б.Каримов

2022 йил

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Хоразм вилояти
хоқими ўринбосари



Б.Курбанов

2022 йил

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти хоқимлигининг
“ЯБХ” ИК директори



Ш.Отаев

2022 йил

Янгибозар туманидаги “Дўстлик” МФЙ 11-уйда жойлашган бўш турган собиқ футбол мактаби биносини реконструкция қилиш ва кураш маҳорат мактабини ташкил этиш объекти

Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

№	Асосий маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни.
1	Объект номи.	Янгибозар туманидаги “Дўстлик” МФЙ 11-уйда жойлашган бўш турган собиқ футбол мактаби биносини реконструкция қилиш ва кураш маҳорат мактабини ташкил этиш объекти
2	Объект манзили	Хоразм вилояти Янгибозор тумани
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси раёсати мажлисиининг 2022 йил 20июндаги 94-сонли баёни. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг 2022 йил _____ даги № _____ -сонли МРТ-I-II ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳокимлигининг“Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Бош лойиҳачи.	Танлов савдолари натижалари билан белгиланади.
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов савдолари натижаларига асосан
7	Қурилиш ва реконструкция қилишнинг тахминий муддатлари.	2022-йилда бошланади. 2022-йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли ишчи лойиҳа.
9	Қурилиш тури	Реконструкция.
10	Молиялаштириш манбаи.	Бюджет маблағлари.
11	Қурилиш майдони ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (қурилиш майдониҳарактеристикаси)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлиқ -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м2 Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м2 , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони
11.1	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа тақлифларида акс эттирилади.
12	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблари.	футбол мактаби биносини реконструкция қилиш ва кураш маҳорат мактабини ташкил этиш объекти
13	Лойиҳа ечимларига қўйиладиган асосий талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни
14	Архитектура-қурилиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, блокировка қилиш шартлари, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар	Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари бош режа ишлаб чиқилади. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар СанПИН, ҚМҚ, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойиҳалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишилиб лойиҳалаш ишлари бажарилсин. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади. Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ; Зилзилабардошлиқни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойиҳада алоҳида кўрсатилсин; СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс эттириб кўрсатилсин ; <i>Қуйидагилар назарда тутилсин (СанПИН,ШНҚ 4.01.16-09, ШНҚ 4.13.05-06,ШНҚ 4.13.09-06, ҚМҚ 2.04.05-97 ва бошқа):</i> <i>Қуйидагилар назарда тутилсин:</i> Пойдевори- куйма бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйниқчалари (продухлар) ўрнатиб лойиҳалансин; Деворлар – Пишиқҳамда силикат гиштдан лойиҳалансин. Ташқи

		<p>деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича.</p> <p>Ташқи пардозлаш:</p> <p>Фасадлар: сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цокол - фасадга мослаб лойихалаш; - девор юзаси сувок, рангли буёқлаш “травертин”; - бино парапети метал каркасли “Алюкобонд” ёки “Туникабонд”; - Фасадни архитектуравий безашда бино ташқи деразалари четига пенополистирол ёки “Фебробетон” ли безаклардан фойдаланишни кўзда тутиш; -Бинога кириш қисми –айвонли зиналар, асосий кириш қисмига алюмин профилдан тамбур,ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус лойихалансин; -лойихачиларга бинонинг фасад қисмини пардозлаш ишларини лойихалаштиришда фойдаланиш учун фасад кўринишлари намунаси электрон шаклда тақдим қилинади; - буюртмачи билан келишган ҳолда бинонинг фасад қисмини белгиланган тартибда базальт минвата билан утепления қилиш, плиталарни деворга ёпиштириш учун универсал ёпиштирувчиларни ишлатилишини ҳисоб-китоблар асосида лойихалаштириш; <p>Ички пардозлаш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шифт - коридорларда, хоналарда, сувли бўёқ билан бўйаш; -Деворлар –коридорлар, хоналар ёрқин рангдаги сувли бўёқ билан бўйаш, сўнгра акрил бўёқ билан бўёқлаб лойихалаштириш; - санузел деворларини лойихалаш (h -1,5м баландликда керамик плиткалар билан коплаш). -Деразалар – подоконниклари билан 2 камера ойнали ПВХдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м тайёрланган. Шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали, ички дераза токчалари ПВХдан, ташқи дераза токчалари рухланган тунокадан ўлчамлари лойиха талаблари асосида лойихалансин ; - Эшиклар –эшиклар камида қалинлиги 6,0 мм ва кенлиги 1,2 м МДФ материалдан лойихалаштирилсин : - эшик кулфлари замонавий, бардошли ва сифатли. - фавкулотда ёнғин хавфсизлиги эшиклар лойихалашда амалдаги ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқ. - Ташқи эшиклар ўз мақсади бўйича изоляцияланган . - Поллар–хоналарда йўлакларда линолеумдан “Релин” плинтус МДФ плинтусдан; (1-қаватнинг поллари кўпикли полистирол ёки пенопласт билан изоляция қилиниши керак); - биринчи қават коридорлари, вестибюльва холлар поллари сирпанмайдиган юзаси бўлган"Мрамор" - сан.узелларда поллар - керамик плиткалар, хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. - хожатхона, душ- катта ўлчамдаги керамик плиткалар; - монокит зинаполяр ва зинаполяр - мрамор, қадам қалинлиги 3,0 см, кўтаргичлар 2,0 см. - кириш зиналари майдончаси –мрамор - Спорт зали –реконструкция қилиш ишлари нуқсонлар далолатномаси ва фойдаланувчи ташкилотнинг техник топшириғи талаблари асосида лойихалансин.
15	<p>Конструктуравий ечимлар, юк кўтарувчи ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Лойихалаш ва конструктуравий ечимларда замонавий лойихалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиши керак. - Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак. - Лойихани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирни ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак. - Танлашда меъморий жиҳатдан экспрессив, технологик ва энергия тежайдиган замонавий дизайн ватехнологиялардан фойдаланишга эътибор қаратиш керак.

		<p>ҳолда ёнғинга қарши насос станциясини таъминлаш. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизими ГОСТ 10704-91 бўйича пўлат қувурлардан ясалган. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизимининг асосий қувурларини шахталарда ётқизиш. Биноларда қувурларни ётқизиш оралиқ ёпмалар остига ва сохта шипнинг (подшивним потолком) орқасида амалга оширилиши керак.</p> <p>4. Канализация тизими ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализация тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализация қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализация тармоқларини ташқи канализация тармоғига улаш. Тиқилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализация қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>- Сан.узел хоналарида хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чиқувчи умывальниклардан фойдаланиш.</p> <p>5. Ташқарида ташкиллаштирилган дренажни кўзда тутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари ранглари ташқи фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Совук даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини кўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5 мм ва диаметри камида 100 мм бўлган руҳланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак.</p> <p>Мажмуавий хавфсизлик тизими: Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин ҳабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видеокузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши керак.</p> <p>Ёнғин ўчириш тизими: Лойиҳалаштиришда амалдаги меъёрлар "Ёнғиндан ҳимоя қилиш тизимлари. Автоматик ёнғиндан ҳабарлаш ва ёнғин ўчириш мосламалари"га мувофиқ ШНҚ 2.04.09-07 "Бино ва иншоотлар ёнғин автоматикаси" талаблари асосида амалга ошириш. Ҳисоб-китобга кўра насосли ёнғин хавфсизликидиши (ёмкост) ни назарда тутиш.</p> <p>Кучсиз ток тизимлари: "Интернет" тармоқларига улаш, ёнғин хавфсизлик ва ҳабарлаш тизими. Ёнғин хавфсизлиги талаблари ШНҚ 2.01-04 бўйича бажарилиши керак</p>
17	Энергия самарадорлиги	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инновацион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежайдиган лампалар, замонавий иссиқлик изоляция материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш.
18	Мактаб майдонини ободонлаштириш.	Бинолардан холи бўлган ва ободонлаштириш учун мўлжалланган мактаб майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш лойиҳасини амалга ошириш. Худудда ободонлаштириш ишларининг қуйидаги турларини таъминланг. - асфальт ёки бетон қопламали транспорт йўллари, шу жумладан ёнғин хавфсизлик техникаси учун; - пиёдалар учун бетон йўлаклар; - худудни ташқи ёритилиш тизими светодиодли лампа билан.
19	Технологик ечимлар ва ускуналар	Кутубхонанинг ўқиш залида даврий нашрларни, болалар учун бадиий адабиётларни очиқ сақлашни таъминлаш. -Ошхона, овқат хонаси жиҳозлари ярим тайёр маҳсулотлардан фойдаланишни ҳисобга олган ҳолда таъминланиши керак.

20	Атроф муҳитни муҳофаза қилиш	Атроф муҳитга таъсир баёно틀ари (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш
21	Ҳаракати чекланган шахслар учун яшаш шароитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулай киришни таъминлаш чораларини кўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш.
22	Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тўғрисида кўрсатма	Лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда барча манфаатдор ташкилотлар билан келишиш.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички (хоналар, йўлақлар, вестибюль) безак дизайни альбомини замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда ишлаб чиқиш.
24	Лойиҳа ечимларини келишиш.	Ҳудуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа таклифлари акс эттирилади Объектларнинг лойиҳалари вилоят архитектура бошқармаси, туман (шаҳар) санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва туман (шаҳар) фавқулдда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
25	Лойиҳалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	- лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак; -лоийҳа-смета ҳужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойиҳачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиҳа билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойиҳачи ташкилот ўз маблағлари ҳисобидан тўғриланади - ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига шаффоф тизим орқали ижобий хулосаларни олишда экспертлар томонидан бериладиган кўрсатмаларни ўз вақтида бажарилишини таъминлаш лойиҳачи ташкилот ва унинг тегишли бўлимлари мутахассислари томонидан ўз вақтида бажарилиши керак бўлади; -ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларида бажариладиган иш ҳажми кўрсаткичлари сметага киритилган иш ҳажмига мослиги учун лойиҳачи жавобгар ҳисобланиб, юқоридаги ҳолатлар аниқланганда ишларни бажаришга талаб этиладиган маблағлар лойиҳачининг ўз маблағлари ҳисобидан қопланади; -смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлар тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш; - Иш ҳужжатлари 1 нусxada экспертга топшириш учун Буюртмачига берилади. Лойиҳачи ташкилот экспертиза давомида дизайн ечимларини ҳимоя қилишни таъминлайди. Лойиҳа смета ҳужжатлари ШНҚ 1.03.01-2016 "Корхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш" га мувофиқ буюртмачига уч нусxada ва электрон шаклда берилади. Буюртмачи тасдиқловчи ташкилотларнинг хизматлари ва экспертизаси учун ҳақ тўлайди.
26	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қоидалар ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилади.
27	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусxada, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 1 (бир) нусxada, -электрон версияси (диск) билан.

Хоразм вилояти хокимлигининг “ЯБХИК” си
Бош мухандиси



Б.Сапаев

Хоразм вилояти хокимлигининг “ЯБХИК” си
Лойиха бўлими бошлиғи в.б.



М.Ходжаев

Хоразм вилояти хокимлигининг “ЯБХИК” си
Лойиха бўлими бош мутахассиси



М.ТангрибергANOVA