

ДОГОВОР № 035-О/22
на оказание услуг по оценке.

г. Ташкент

07 июля 2022 года

АО «Узэнерготаъминлаш», в лице **И.о. генерального директора Аскарова М.М.**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **ООО «TSIAR-EKSPERT»** в лице **Директора Насритдинова Ж.Ж.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по определению рыночной стоимости акций АО «Узэнерготаъминлаш», с целью выкупа по требованию акционеров принадлежащим им акций в связи с реорганизацией.

1.2. Право на осуществление оценочной деятельности: Членство в ОО «Общество оценщиков Узбекистана», Гувохнома № Ај 001 от 25.10.2016 года.

1.3. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком и третьими лицами застрахована страховым полисом № GI 028331 действующего с «05» января 2022 г. до «04» января 2023 г., выданного СК ООО «GARANT INSURANCE GROUP». Страховая сумма: 1 000 000 000 (Один миллиард) сум.

1.4. Исполнитель выполняет работу в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности» от 19.08.99 г., № 811-І., а также принятых на его основе нормативно правовых актов Республики Узбекистан.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Договорная цена работ по оценке составляет **40 250 000 (Сорок миллионов двести пятьдесят тысяч) сум**, с НДС.

2.2. Оплата выполненной работы производится авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ в течение 10 (десять) банковских дней со дня подписания договора.

2.3. Оставшаяся сумма в размере 70% от общей стоимости работ перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение 10 банковских дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных Услуг.

2.4. Не предусмотренные договором работы выполняются Исполнителем при условии взаимного согласия и оплачиваются дополнительно.

3. Срок действия договора.

3.1. Срок действия Договора составляет 20 рабочих дней с даты, предоставления всей необходимой информации для оценки и оплаты согласно п.2.2. настоящего договора, но не позднее 15.08.2022 года.

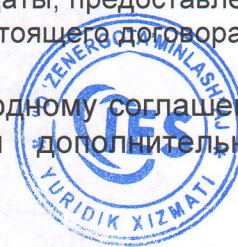
3.2. Срок действия Договора может быть изменен по обоюдному соглашению Сторон. Изменение срока действия Договора оформляется **дополнительным соглашением**, которое является неотъемлемой частью Договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. При завершении работ по Договору Исполнитель представляет Заказчику:

- сопроводительное письмо о завершении работ;
- отчет об оценке;
- акт сдачи-приема работ и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующими нормативными документами в сфере бухгалтерского учета.

4.2. Заказчик в течение 5 дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1. настоящего договора, обязан принять акт сдачи-приема работ и счет-фактуру, или мотивированный отказ от приема работ.



4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ Заказчиком и Исполнителем составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия Акта сдачи-приема работ, работа считается принятой и подлежащей к оплате в соответствии с порядком, установленным настоящим договором. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

- немотивированное несогласие Заказчика с результатами работ, включая итоговые величины стоимости объекта оценки;
- отсутствие у Заказчика необходимых средств для оплаты выполненного Заказа;
- несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета, не влияющие на результаты оценки.

4.5. Право собственности на результаты выполненных Исполнителем работ (право собственности на письменный Отчет об оценке) возникает у Заказчика со дня окончательного расчета между Сторонами.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Исполнитель имеет право:

- на основании проведенного обоснования самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и стандартами оценки;
- требовать от Заказчика обеспечения доступа к объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения оценки;
- получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки;
- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки; в случае отказа в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результаты оценки сделать соответствующую ссылку в отчете;
- привлекать к проведению оценки по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов;
- отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации, доступ к объекту оценки.

5.2. Исполнитель обязан:

- по результатам оценки, в срок и в порядке, определенном настоящим договором, представить в адрес Заказчика развернутый письменный Отчет об оценке;
- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Закона «Об оценочной деятельности» от 19.08.99 г., № 811-1, а также принятых на его основе нормативных правовых актов РФ;
- предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности и иных, нормативных и правовых требованиях, на которые Исполнитель ссылается в своем отчете;
- предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе выполнения работ по оценке имущества;
- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки;
- обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работы;
- предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности специалистов, выполняющих работу;

- предоставлять Заказчику копии лицензии на право осуществления оценочной деятельности;
- хранить копию отчета и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.

5.3. Исполнителем предоставлена Заказчику информация о требованиях законодательства Республики Узбекистан об оценочной деятельности.

5.4. Заказчик принимает на себя обязанности:

- в срок, в соответствии с условиями настоящего договора, оплатить Исполнителю стоимость выполненных работ;
- обеспечить доступ специалистов Исполнителя к объекту оценки для его осмотра, идентификации и оценки технического состояния;
- предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы, необходимые для проведения оценки;

5.5. Заказчик имеет право:

- в течение 15 календарных дней после получения отчета, предъявить к Исполнителю претензии по выполненным работам и потребовать их устранения в сроки, определенные двухсторонним актом с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения
- не уплачивать Исполнителю вознаграждение и потребовать от Исполнителя возврата аванса, в случае:
 - а) обоснованного отказа Заказчика от приемки работы
 - б) отзыва у Исполнителя лицензии до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по оценке.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. В случае возникновения споров Стороны обязаны принимать все меры к их разрешению путем переговоров. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном Экономическом суде.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РУз. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая (но не ограничиваясь) стихийные бедствия, пожары, военные действия и т. п.

7.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки в пределах, предоставленной Заказчиком информации и данных, равно как и за достоверность информации, используемой в Отчете об оценке, полученной из собственных источников и/или третьих лиц. В случае невозможности установить достоверность используемой информации Исполнитель обязан сделать в Отчете об оценке соответствующую ссылку на источник получения используемой информации.

7.3. За нарушение сроков и обязательств, установленных настоящим договором стороны, несут ответственность согласно действующего законодательства Республики Узбекистан.

7.4. Уплата сумм в виде штрафных санкций не освобождает Исполнителя или Заказчика от выполнения обязательств.

7.5. При ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, в том числе при проведении оценки с отклонениями от требований действующего законодательства, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

8. Независимость Исполнителя.

8.1. Проведение объекта оценки не допускается если:

- в отношении объекта оценки Исполнитель или специалисты, привлекаемые к выполнению работы, имеют вещные или обязательственные права вне настоящего договора;
- Исполнитель или специалисты, привлекаемые к работе, являются учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком Заказчика, либо Заказчик является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком Исполнителя;

8.2. Не допускается вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки.

9. Конфиденциальность.

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету Договора, ходу выполнения работ и полученным результатам.

9.2. Любые сведения о содержании, характере, сроках выполнения работы по настоящему Договору, а также любая информация, содержащаяся в отчете об оценке, не может быть использована Исполнителем без письменного согласия Заказчика.

10. Прочие условия.

10.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РУз в Ташкентском межрайонном Экономическом суде.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчика:

АО «Узэнерготаъминлаш»

Юридический адрес:

100164 г.Ташкент, М.Улугбекский р-н,
ул. Шахриобод 314

Тел. (998-55) 501-3030

р/сч.2021 0000 4001 2696 3001

ЧЭКИ «Намкорбанк» АТБ Миробод фил.

МФО 01191, ИНН 200 524 624, ОКЭД 46180

Номер плательщика НДС 3260 2000 3055

Исполнителя:

ООО «TSIAR-EKSPERT»

Юридический адрес:

г.Ташкент, ул. Чуст, 2а

Тел. 262-76-63, 262-71-79

р/с 20 208 000 603 587 672 001

в Мирзо Улугбекском ф-ле АКБ «ASIA

ALLIANCE BANK», код банка 01103,

ИНН 202437674, ОКЭД 70220

Номер плательщика НДС 326020135305

Заказчик _____



Исполнитель _____



А. Хасанов
А.Х
тел. с.м.т.б.а.

[Signature]

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование объекта оценки	Акции АО «Узэнерготаъминлаш»
Описание объекта оценки	Акции АО «Узэнерготаъминлаш» в количестве 4 811 680 штук, номинальной стоимостью 2 000 сум, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> • Простые акции – 4 714 950 шт. • Привилегированные акции – 96 730 шт.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Месторасположение объекта оценки	Республика Узбекистан, 100164 г.Ташкент, М.Улугбекский р-н, ул. Шахрибод 314
Заказчик и его реквизиты	АО «Узэнерготаъминлаш» Юридический адрес: 100164 г.Ташкент, М.Улугбекский р-н, ул. Шахрибод 314 Тел. (998-55) 501-3030 р/сч.2021 0000 4001 2696 3001 ЧЭКИ «Hamkorbank» АТБ Миробод фил., МФО 01191, ИНН 200 524 624, ОКЭД 46180 Номер плательщика НДС 3260 2000 3055
Собственник	АО «Узэнерготаъминлаш»
Другие предполагаемые пользователи	Нет
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «TSIAR-EKSPERT» Юридический адрес: г. Ташкент, ул. Чуст, 2а Тел. 262-76-63, 262-71-79 р/с 2020 8000 6035 8767 2001 в Мирзо Улугбекском ф-ле АКБ «ASIA ALLIANCE BANK», код банка 01103, ИНН 202437674, ОКЭД 70220, Номер плательщика НДС 326020135305
Цель оценки	Выкуп Заказчиком по требованию акционеров принадлежащих им акций в связи с реорганизацией
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение выкупной стоимости акций, выпущенных Заказчиком для удовлетворения требования акционеров принадлежащих им акций в связи с реорганизацией Заказчика
Дата оценки	01.07.2022 года
Вид стоимости, соответствующий цели оценки	Рыночная стоимость
База оценки	Рыночная стоимость
Другие лица участвующие в оценке	Отсутствуют
Обязанности сторон, принимающих участие в оценке	В соответствии с действующими нормативными документами в области оценки Республики Узбекистан
Допущения	Отсутствуют
Ограничительные условия	Отсутствуют
Перечень исходной информации, которая должна быть представлена заказчиком	копия устава со всеми изменениями и дополнениями; копия свидетельства о регистрации юридического лица; сведения об объекте оценки, подлежащей оценке,



или уполномоченным им лицом	включая права, привилегии и условия, количественные характеристики, факторы, влияющие на контроль и соглашения, ограничивающие продажу или передачу; общие сведения о предприятии, его истории, планах и перспективах развития; сведения об организационной структуре; финансовую отчетность за 2019-2021гг. и за 1 полугодие 2022 года; сведения о выплате дивидендов за ретроспективный и текущий периоды.
Сроки проведения оценочных работ	В течении 20 рабочих дней с даты, предоставления всей необходимой информации для оценки и оплаты согласно п.2.2. настоящего договора, но не позднее 15.08.2022 года
Информация о валюте используемой при проведении оценки	Узбекский сум
Форма отчета	Бумажная
Оценка проведена в соответствии со следующими нормативными документами в области оценки	Национальные стандарты оценки Республики Узбекистан действующие на дату оценки

Оценочная организация и оценщик(и) не имеют какое-либо отношение или существенную причастность к рассматриваемому объекту оценки, к заказчику или другому предполагаемому пользователю отчета об оценке, и ни что не ограничивает возможность оценочной организации и оценщика(ов) в подготовке беспристрастной и объективной оценки.

Подписи сторон.

Заказчик:

АО «Узэнерготаъминлаш»

Заказчик



Исполнитель:

ООО «TSIAR-EKSPERT»

Исполнитель



O'BJ

“O‘zbekiston baholovchilar jamiyati”
jamoat birlashmasi

G U V O H N O M A

ООО «Tsiar Ekspert»
“O‘zbekiston baholovchilar jamiyati”
jamoat birlashmasining
a‘zosi

Mazkur guvohnoma O‘zbekiston baholovchilar jamiyati
jamoat birlashmasining mulki hisoblanadi
va jamiyat a‘zolaridan chiqilga unga qaytarib berilishi shart

№ AJ-001
25.10.2016n.

O‘zbekiston baholovchilar jamiyati



ПОЛИС

Страхования профессиональной ответственности оценщиков

Страховая Компания «GARANT INSURANCE GROUP» (ООО), в соответствии с условиями Договора страхования ответственности оценщиков №14-1/3-6/0001 от «05» января 2022 года, предоставляет страховую защиту ответственности за ущерб, нанесенный в результате некачественного или ненадлежащего осуществления профессиональной деятельности.

1. Страхователь: ООО «TSIAR-EKSPERT»
2. Страховая сумма: 1 000 000 000 (Один миллиард) сум.
3. Страховая премия: согласно условиям договора страхования.
4. Срок страхования: с «05» января 2022 года по «04» января 2023 года.

Обязательства СК ООО «GARANT INSURANCE GROUP» наступают со дня поступления страховой премии на расчетный счет Компании.
От имени Страховщика:

СК ООО «GARANT INSURANCE GROUP»
Директор филиала «FOYTAXT»
Ш.Мамагир



Получив, подтверждаю, что и в полном объеме поступила страховая премия на расчетный счет СК «GARANT INSURANCE GROUP» филиала «FOYTAXT» в полном объеме согласно условиям Договора страхования. Данный полис не действителен при наличии выданных/выдаваемых, государственных таможенных/таможенных документов/сертификатов/лицензий и его территория/ы не подлежат регистрации.

☎ +998 (71) 249-02-77

✉ info@garantgroup.uz

🌐 www.garantgroup.uz

GI 028331