**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**подряда на текущий ремонт объекта**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год город Ташкент**

**ГОШ СП МАФИ имени Мирзо Улугбека** в лице **Мирходжаевой Н.И.** действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **"Заказчик"**, с одной стороны, и подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **"Подрядчик"**, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на текущий ремонт объекта ГОШ СП МАФИ имени Мирзо Улугбека в городе Ташкент, улица Буюк Ипак Йули 153

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить текущий ремонт, предусмотренный проектом ГОШ СП МАФИ имени Мирзо Улугбека в в городе Ташкент, улица Буюк Ипак Йули 153 по текущему ремонту объекта "под ключ", а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**III. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате отбора наилучших предложений и утвержденная решением тендерной комиссии (протокол N\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **с НДС**\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости текущего ремонта явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

3. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению N \_\_ , и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на объект необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение согласно приложению N \_\_;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

в 3 дневный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить объект от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану объекта;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта "под ключ" по настоящему договору.

**V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период текущего ремонта объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению N\_\_\_ к настоящему договору;

организовать постоянный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению N \_\_\_;

предоставить Подрядчику в течение 1 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**VI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

1. Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" - с момента подписания сторонами;

2. Дата вступления в силу настоящего договора (контракта) при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» - с момента регистрации в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан.

3. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

4. Продолжительность текущего ремонта, определенная по результатам тендера, составляет 45 (сорок пять) дней со дня начала работ.

5. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

**VII. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей текущей стоимости работ по договору.

2. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение N\_\_\_).

3. Текущее финансирование осуществляется согласно графикам производства работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 95% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса.

4. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся 5% от стоимости работ производится после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором, но не позднее завершения финансового года.

5. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

**VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

1. Заказчик назначает на объекте своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

4. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

6. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам или стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, настоящего договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае неисправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание объекта и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период текущего ремонта и в места, указанные Заказчиком.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

**IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ**

**СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

**X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА**

1. Приемка завершенного текущего ремонта объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченного объекта.

2. Приемка объектов производится в течение **\_\_\_\_** дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

3. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию завершенного текущего ремонта объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу V настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

**XI. ГАРАНТИИ**

1. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам или стандартам;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее \_\_\_\_ месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершенного строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее \_\_\_ месяцев.

3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего договора.

**XII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала текущего ремонта более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

3. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

4. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

5. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

**XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

2. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере \_\_ % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере \_\_ % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать \_\_ % от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере \_\_\_ % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать \_\_ % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

4. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

**XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

**XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

2. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им j,]trnf.

6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

7. Настоящий договор заключен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ**

**АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  **ГОШ СП МАФИ им. М. Улугбека**  **г. Ташкент , ул. Буюк Ипак йули 153**  **Тел: 71 268-84-82**  **Р/сч:** **100010860262697092100075004**  **в В РКЦ ГУ ЦБ по г. Ташкенту**  **МФО: 00014, ОКЭД: 85200**  **ИНН: 204290677**  **Директор Н.И.Мирходжаева**  **Юрист Ш.Норов**  М. П. (подпись) |  | Подрядчик:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Р/сч:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банк:**  **МФО: \_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОКЭД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М. П. (подпись) |