

**ШАРТНОМА № 4/1**  
**Хатирчи туман ХТБ та қарашли № 4-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ва**  
**фойдаланишга топшириш.**

25.07.2022-й

Хатирчи туман

Кейинги ўринларда "Буюртмачи", деб юритилган Хатирчи туман ХТБ муdiri номидан «Низом» асосида иш курувчи З.Маматова бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилган «Боғишчил фаровонлиги» МЧЖ номидан «Низом» асосида иш курувчи К.Абдуқодиров яқинча томондан Хатирчи туман ХТБга қарашли № 4-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ва фойдаланишга топширишга доир мазкур шартнома туздилар.

**ТАРАФЛАР**

1. Мазкур шартномада куйдаги тарфлар қўйилганлиги:  
**1.1. Икки хужжатлари** - натурда бажаришга ишлар ёки ишларни бажариш учун масуль бўлган шахслар томонидан улarga киритилган Утегирилларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги сўзвлар билан биргаликда объект курилишга илчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўйилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги делолатномалар, айрим масульият конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги делолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқна тартибдаги синови тўғрисидаги делолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда курилиш нормалари ва қондаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;  
**1.2. Курилиш майдонини** - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида делолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдонини четараси ажратиб қуйидаги ёки бош режага мувофиқ белгиладиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилди;  
**1.3. вақтинчалик илшоотлар**-Пудратчи томонидан курилиш майдонда ўрнатилдиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай тишдати вақтинчалик бинолар ва илшоотлар;  
**1.4 беркатиладиган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажариладиган кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;  
**1.5 шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийметини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийметини босқичларга тақсимлаш.

**ШАРТНОМА МАВЗУСИ**

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига ХТБ та қарашли №4-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш учун лойиҳада қўзда тутилган таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратили, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**Ш ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ**

3.1 Мазкур шартнома бўйича танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва эркин танлов савдоси комиссиясининг қарори ( сана 22.07.2022 йил лог № 121899 электрон баённомаси) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 647 084 785 (олти юз кырк етти миллион саксон тўрт миң етти юз саксон беш сум) ни ташкил этади.

**IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

- 4.1 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:  
барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 4- иловага мувофиқ ишларни бажариш шартлари ҳамда назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;  
4.2 Курилиш майдонига зарур Курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омонорга жойлаш ва саклаш;  
Курилиш майдонини худудда вақтинчалик илшоотлар куриш;  
4.3 Буюртмачини пудрат шартномалари тузулиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;  
Курилиш майдонда техника хавфсизлиги, ишларни бажариш шартлари вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарaxтларини ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўнатилиш;  
Курилиш таъваққуликлари туғурга қилиш;  
мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги делолатнома имзолашган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўлишти;  
Курилиш майдонини қўриқланганини таъминлаш,  
мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлақ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.  
4.4 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлақ мулккий жавоб беради.

**V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

5.1 Мазкур шартнома бажариш учун Буюртмачи: мазкур шартнома имзолашган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартнома мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш объект курилиши ва қуриб чиқилиши учун қарама-қарши таъбирлар қўйиб, ҳужжат рақами 4424866583.

Қуриб чиқилиши учун қарама-қарши таъбирлар қўйиб, ҳужжат рақами 4424866583.

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчиан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;  
5.2 Пудратчининг барча мураккабларини ўн кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш, молиялаштираш ҳақдаги бинсоан Пудратчига-иловага мувофиқ аванс бериш вақторий

Молиялаштириши амалга ошириши,  
мазкур шартнома имзолашган кундан бошлаб 1 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари бўйичаги тақдим этиши;  
мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тўлақ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

**VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

6.1. Шартнома имзолашган кундан бошлаб Хатирчи туман Газелик бўлимида рўқатдан утгандан сунг конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сумда" узаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома конун хужжатларига мувофиқ бўйичаги ўтқазилган кейин кучга қаради.

6.2 Пудратчи мазкур шартномада илова қилинадиган молиялаштириш ҳақдаги мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга қўрилади.

6.3 Танлов савдоси натижаси бўйича аниқланган қурилишининг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 60 кунни ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича ишларни бажариш ҳақдаги мувофиқ амага оширилади.

**TU ЛОВЛАР ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР**

7.1 Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийметининг 30 фоизи миқдоридида, иш бошланган ойдан аванс утказида, 194 125 435 сумни ташкил этади.

Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш ҳақдалари асос ҳисобланади

7.2 Жорий молиялаштириш бажаришга қараб ишлар сифати текширилганда кейин, беришган аванси ҳисоба олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш ҳақдаларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийметининг 95 фоизига доирасида амалга оширилади.

7.3 Объектнинг шартномавий жорий қийметининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узили-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугалланган кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгилаган тартибда мазкур шартномада белгилаган қарорлар мундқ таомом бўлгандан кейин - ишлар қийметининг 5 фоизига миқдоридида, бирок молли туғамасдан амалга оширилади.

7.4 Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объект мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.5 Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўтга кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун хужжатларида белгилаган тартибда Буюртмачини эъма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартириш киритиш ёки шартномадан бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилаган ишлар учун ҳақ тўлашдан овоз қилинмайдми.

**VIII.**

8.1 Буюртмачи курилиш майдонда ўз вақилини,техник аудитори тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажариладиган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2 Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўқисиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3 Пудратчи техник аудитори ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтқазилган курилиш майдонда ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунгаам равишда қатнашди.

8.4 Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида қўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва ҳақдаги бинсоан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5 Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибининг давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишди ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгилаган тартибда жавоб беради.

8.6 Курилиш майдонда умумий тартибин таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги делолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ахлатли тўғрисидаги хужжатларни беради.

8.7 Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги делолатнома имзолашган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектти привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8 Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгилашши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўсиларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганини ўчун жавоб беради.

8.9 Агар ишларни бажариш жарёёнда амалга оширилган бўлиши геодезиялашарида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан қилиши.

8.10 Пудратчи геодезия бўлиш ишларда ўрнатилган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиш шартлари ва жалдларини, чуқурлик, ишларни қуриш тарзида ва улар тугаллангандан кейин қуриб чиқилиши учун қарама-қарши таъбирлар қўйиб, ҳужжат рақами 4424866583.

8.11 Қурилиш майдонда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нўхталарида янгилан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12 Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва буюмлар буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиқа хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлиши ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегшиш сертификатига, техникка спортига ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13 Аллоҳқа маъсулияти конструкциялар ва беркилладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошлангичдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва "Давархиттекурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14 Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёриги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш делоплатномалари ҳамда уларнинг "Давархиттекурилишназорат" инспекцияси билан келишган шарҳларда беркилладиган ишлар текшурува делоплатномалари билан тасдиқланади.

8.15 Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма руҳсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киради.

8.16 Агар беркилладиган ишлар Буюртмачининг тасдиқланган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркилладиган ишларнинг исалган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17 Пудратчи Буюртмачининг мафдааларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқкишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмагалигини исботласа жавобгар ҳисобланамайди.

8.18 Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийметини қўлайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатга қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-баданинг иккинчи ҳаг босида кўрсатилган ҳошлар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажаришдан ишларни келишилган муддатларда тўлатга олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.19 Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча потосесини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлларларни сунтуриб-сидиради ва озода сақтайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.20 Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини торигиди. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳошлар ва ҳошларлар (ишларнинг бошланғич ва тазом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар ўз вақтида хизматлар кўрсатишига санаос, ишларнинг қабул қилиб олинини, ўтказилган синаовлар, материаллар ўз вақтида етказиб беришмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқуши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узиш-қесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ахс эттирилади.

8.21 Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчанинг қайдаридан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фирмаси баён қилади.

8.22 Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларини 3 кун муддатда берадиф эйтиш чора-табдиларини қўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

**IX.**  
**ИШЛАРНИ ҚУРИШ**  
9.1 Пудратчи ишлар бошлангичдан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунгача қалар четлари тўсунган қурилиш майдонини худудидида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрсатилишини таъминлайди.

9.2 Тикланган ёнолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олингандан кейин сакланishi учун Буюртмачи жавоб беради.

**X.**  
**ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ(ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**  
10.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари вағнасидида келиб чиқса бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озода этиладилар.

10.2 Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзатга келилган вақтида мутаносиб равишда узайтирилади.

10.3 Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир обдан кўп вақтга кўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

10.4 Агар томонлар икки ой ичдида келишга олмасалар, у ҳолда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

кўрсатиш ёки ушбу ҳошим ёки ваколатли вакил томонидан уни раёбатлангунгача бирон-бир харакатлардан қайрилишни таъминлашга қаратилган ишларни бажариш оралиги раёбатлангунгача бош торгадилар.

11.3 Банднинг қондаларини бузиш содир бўлган ёки содир бўлиши мумкин бўлган шубҳалар мавжуд бўлса, мазкур шартноманинг тегшили томини бу ҳақда иккинчи томонни хабардор қилиши, қоррушшига қарши қурашиш соҳасидида Ўзбекистон Республикасини қонун хужжатлари нормалари буғаллаштиги фақтининг илкор этилмайдиган далиллари мавжуд бўлган тақдирда эса, амалдаги қонун хужжатларида белгилашган тартибда ваколатли органлар ҳам хабардор қилиши шарт.

**XII. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ КАБУЛ ҚИЛИШ ОЛИШИ**

12.1 Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани амалга амалда бўлган белгилашган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажаришдан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгилашган қондаларига бйноан амалга оширилади.

12.2 Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёриги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдирлишномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

12.3 Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошлангичдан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилашган тарқабда икки нусxada ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажаришдан ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

**XIII. КАФОЛАТЛАР**

13.1 Пудратчи: барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгилашган муддатларда бажарилишини; лойиқа хужжатларига ҳамда қурилиш меъерлари, қондалари ва техник шартларга мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бўлговни буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиқа хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишини; объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

13.2 Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги делоплатномани имзолаган кундан бошлаб камиди 1 йил белгиланади. Объект кафолатли муддати камиди 12 \_\_\_\_\_ ой этиб белгиланади.

13.3 Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврда аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат мuddат бартараф этилиши кафолати бўлади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

13.4 Мажбурият нуқсонлар ва уларни бартараф этиш мuddатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

13.5 Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва ҳада ишларни, жумладан ускуналарнинг камчилигини далолатномада кўрсатилган мuddат ичда бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

13.6 Пудратчи нуқсонлар ва ҳада ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имсолашдан бош тортиган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектурелишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иктисодий судга мурожаат қилишнинг истисцо этмайди.

#### XIV. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

14.1 Буюртмачи:  
шартнома кучга киргандан кейин қилишнинг бошланishi Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра шартномадан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган мuddати Пудратчининг айби билан бир ойдан олтига мuddатга кўтаради ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жалбалига рўйа этилмаганда;

14.2 Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш метрлари ва қойдаларда назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузиладган;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

14.3 Пудратчи:  
ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан олтига мuddатга кўтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молялаштириш шартлари бажарилмаганда,

Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

14.4 Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўйма қарорига кўра тугатилмаган қурилиш бир ой мuddатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийметини Пудратчига тўлайди.

14.5 Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборди.

14.6 Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

14.7 Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бўлганда мустасно.

#### XV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЪЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

15.1 Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

15.2 Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Ҳўжалик юртуви субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳама мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавабгарликка тортилади.

15.3 Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бугунги кунга учун Буюртмачига мuddати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бу пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

15.4 Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб берувчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кенитрилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорига, аммо кенитрилган тўлов суммасининг 50 фоизидан олтига бўлмаган миқдорига пеня тўлайди.

15.5 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш метрлари ва қойдаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи "Давархитектурелишназорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорига жарима ўндирини ҳужуқига эга.

15.6 Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур мuddатда назарда тутилган жаазовлардан ташқари шартномани бугун томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада инфоаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

Мuddат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### XVI. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

16.1 Шартномани бажарилган ва бекор қилишга шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларига белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

#### XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

17.1 Мазкур шартнома имсолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёнималар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотди.

17.2 Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма раҳбарлиги, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

бўлмайди.

17.3 Мазкур шартномага барча ўзгартриш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имсолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

17.4 Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ақдлашуви томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаш керак.

17.5 Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонига ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кенитиришига ҳақдор.

17.6 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

17.7 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4\_нужсада тузилди.

Мазкур шартнома таъинчилик бўлимигайдан рўйхатдан утандан сунг кучга киради ва 2022 йилнинг 31 декабр кунигача қадар амал қилади.

#### ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

Томонларнинг юридик манзиллари ва рекавизитлари:

Пудратчи

Буюртмачи

Хатирчигуман «Боғлиқмақ фаровонлиги» МЧЖ

(мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Навоий вилояти Хатирчи тумани

Тел./факс: +998934397639

Банк номи: АТБ "Қишлоқ қурилиш

р/с 20208000204778106001

МФО 01037 СТИР 301164436

ИФУТ: 41202

Раҳбари К. Абдуқодиқов

Хатирчи тумани Халқ таълими бўлими

(бюджетдан маблағловувишининг номи)

Манзил: Хатирчигуман Мустақиллик куча 2

Тел./факс: +99 91 330 87 67

Банк номи: Марказий банк Тошкент шаҳ.

банк " Навоий шаҳар филиали

р/с 401722860122517092100075073

МФО 00014 СТИР 200026285

ОКОНХ:

Раҳбари З. Мамаганова

Газначилик бўлимига номи Хатирчи тумани

Газначилик бўлимига

Газнар/с: 234020030010001010

Банк номи: Марказий банк ХККМ МФО: 00014 СТИР: 201122919

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDAGI  
XULOSA**

**№**

**1. Loyihaning turi**

Shartnoma

**2. Loyihaning nomi**

Xo'jalik shartnoma

**3. Loyiha ishlab chiqaruvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot**

Xatirchi tuman xalq ta'lim bo'limi

27.07.2022 yil

Xatirchi tuman xalq ta'lim bo'limi tomonidan, Bog'ishamol farovonligi MCHJ bilan 4-sonli maktabni ta'mirlash uchun 647 084 785 so'mlik xo'jalik shartnoma loyihasi amaldagi qonunchilik talablariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**



**M.Quldoshev**

**27.07.2022 yil**

13/1 1205

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 121899 на приобретение Хатирчи тумани ХТБга қарашли 4-мактабни жорий таъмирлаш учун**

Способ проведения **электронный**

Дата 22.07.2022

Время рассмотрения 22.07.2022 18:36

Конкурсная комиссия Хатирчи тумани Халқ таълими бўлими (ММБХ), (Далее - Комиссия) в составе:

- |                              |                                      |  |                    |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Председатель комиссии</b> | MAMATOVA ZAMIRA SULAYMONOVNA         | Хатирчи тумани ХТБ МДБТ                    | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| <b>Секретарь комиссии</b>    | BURUYEV MAQSUDJON FAXRIDDIN O'G'LI   | Хатирчи тумани ХТБ МТЭБ Уринбосари         | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| <b>Член комиссии</b>         | RAHMATULLAYEV ASLIDDIN SULAYMONOVICH | ДХШБ мутахассиси                           | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| <b>Член комиссии</b>         | XOLMURDOV XURSHID QULMAMATOVICH      | Хатирчи тумани ХТБ МТЭБ бошлиғи            | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| <b>Член комиссии</b>         | GADAYEV ABULJAKIM SAYRILLAYEVICH     | Бош хисобчи                                | Хатирчи тумани ХТБ | Хатирчи тумани ХТБ |
| <b>Член комиссии</b>         | ZOROV UMRZOK TUXTATOSHEVICH          | коммунал туловлар ишлаш бўйича мутахассиси | ХТБ                | ХТБ                |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 22.07.2022 года № лота 121899.

Метод оценки предложений - Вальевый метод (Весовой коэф. технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	648 221 594.00
Стартовая сумма	648 221 594.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 1. Молявий холати, Машина механизмлар тургисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонани охириги йиллик баланс хисоботлари (Давлат солиқ инспекциясидан тасдиқланган бултиш керак).Курилиш ташкилотини хисоб рақамида конкурсдаги курилиш ишлари суммасини 20 % миқдориди тул маблаг мавжуд бултиш ёки шу миқдорда айланма маблаг борлиги тургисида банк хати Ташкилотни балансиди мавжуд машина механизмлари хақида маълумотлар ёки керакли машина ва механизмлар билан таъминловчи.

корхонанинг кафолат хати  
Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Firdavs building new	20	мавжуд	10	Экспертная		
Monaj Servis Mulkrahot MCHJ	20	Хужжат илова қилинди	13	Экспертная		
NAVOIY QURILISH SERVIS-2018 MCHJ	20	мавжуд	18	Экспертная		
"FOYDEVOK OMAD" хавасу korxonasi	20	мавжуд	20	Экспертная		
BOG ISHAMIOL FAKOVONLIGI MCHJ	20	647084785	20	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ	20	20	18	Экспертная		
Navoiy Prof Servis MCHJ	20	20	16	Экспертная		
NAVOIY RESEK MCHJ	20	мавжуд	14	Экспертная		

Критерий №2 5. Ушбу объект Ўзбекистон Республикаси Вазирилар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги 46-сонли қарорига асосан элонга қуйилди

Тип: Текстовое значение

Описание: Эълонга мувофиқ курилиш-монтаж ишлари бажариладиган ҳудудга (жойнинг ўзига) чиққан ҳолда объектни ўрганиб чиқади, Платформанинг ўз тизимидан ҚҚС билан тақлиф нархининг ҚҚС билан бошлангич нархидан баланда ҳамда 95 фоиздан паст бўлмаслиги лозим, Ишлар хизматлар бўйича (фез обём) бириктирилсин ва шу соҳада камида 3 йиллик иш стажига ега булиши шарт

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Firdavs building new	20	мавжуд	13	Экспертная		
Monaj Servis Mulkrahot MCHJ	20	Хужжат илова қилинди	7	Экспертная		
NAVOIY QURILISH SERVIS-2018 MCHJ	20	мавжуд	7	Экспертная		
"FOYDEVOK OMAD" хавасу korxonasi	20	физ обём мавжуд	7	Экспертная		
BOG ISHAMIOL FAKOVONLIGI MCHJ	20	647084785	13	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ	20	20	6	Экспертная		
Navoiy Prof Servis MCHJ	20	20	14	Экспертная		
NAVOIY RESEK MCHJ	20	мавжуд	13	Экспертная		

Критерий №3 4. Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тургисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Банк ва солиқдан қарзи йўқлиги тургисида маълумот. қайси турдаги солиқ туловчи эканлиги тургисида маълумот

Обязательность: Не критично

Описание: Инженер техник ходимлар ва доимий ишчи мутахассислар турисида маълумот Ташкилотни охириг уч йил мобайнида бажарган ишлари ҳамда конкурс объектига ухшаш объектларда бажарган ишлари турисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Firdavs building new	20	мавжуд	20	Экспертная		
Monaj Servis Markrabot MCHJ	20	Хужжат илова килинди	13	Экспертная		
NAVQY QURILISH SERVIS-2018 MCHJ	20	мавжуд	20	Экспертная		
"ROYDEVOR OMAD" хизмату korxonasi	20	маълумотнома мавжуд	14	Экспертная		
BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MCHJ	20	647084785	20	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ	20	20	20	Экспертная		
Navoyi Prof Servis MCHJ	20	20	20	Экспертная		
NAVQY RECER MCHJ	20	мавжуд	13	Экспертная		

Критерий №4 3. Пудратчи турисида маълумот, Рейтинг

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот низоми, руйхатдан утказилгани турисида маълумот нусхаси, ташкилот тақрибий структураси Пудратчиинг: Курилиш вазириги Махсуэлектрон порталида рейтингги мавжудлиги турисида маълумот (ССС буллиш авазлрок )

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Firdavs building new	20	мавжуд	20	Экспертная		
Monaj Servis Markrabot MCHJ	20	Хужжат илова килинди	13	Экспертная		
NAVQY QURILISH SERVIS-2018 MCHJ	20	мавжуд	20	Экспертная		
"ROYDEVOR OMAD" хизмату korxonasi	20	мавжуд (В ) категориядамик	13	Экспертная		
BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MCHJ	20	647084785	20	Экспертная		
FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ	20	20	13	Экспертная		
Navoyi Prof Servis MCHJ	20	20	14	Экспертная		
NAVQY RECER MCHJ	20	мавжуд	7	Экспертная		

Критерий №5 2. Ишчи турисида ходимлар, Иш таърибаси

Тип: Текстовое значение

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MCHJ	648 221 594.00	647 084 785.00 UZS	647 084 785.00	00.00	647 084 785.00	19.07.2022 21:07:35	09.71
NAVQY QURILISH SERVIS-2018 MCHJ	648 221 594.00	648 211 846.00 UZS	648 211 846.00	00.00	648 211 846.00	18.07.2022 12:08:56	09.70
Firdavs building new	648 221 594.00	648 000 000.00 UZS	648 000 000.00	00.00	648 000 000.00	17.07.2022 16:50:16	09.70
Navoyi Prof Servis MCHJ	648 221 594.00	628 601 052.00 UZS	628 601 052.00	00.00	628 601 052.00	20.07.2022 14:49:19	10.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении ответственных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовую части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
"ROYDEVOR OMAD" хизмату korxonasi	Не прошел	Не прошел	Не прошел
NAVQY RECER MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
BOG ISHAMOL FAROVONLIGI MCHJ	74.7	9.71	84.41
FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел