

"УТВЕРЖДАЮ"



Директор ср. общеобразовательной  
школы №103

Л. Жуманов .

2022г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022г.

г. \_\_\_\_\_

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе заместитель директора школы №103 Ф.Бердиев, завхоз школы №103 Р.Пардаев, и представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT" Т.Хидировы. Составили настоящий акт о том, что сего числа произвели осмотр текущего состояния **СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.** объемов и видов ремонтно-строительных работ на текущего ремонта. По результатам осмотра установили : производить текущий ремонт и выполнить нижеследующих объемов и видов ремонтно-строительных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №103		0
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0,38
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ	100 М2	0,305

Настоящий дефектный акт составлен в 3<sup>х</sup> экземплярах для составления сметной документации.

Акт подписали члены комиссии:

Зам.директор школа № 103

Ф.Бердиев.

Завхоз №103

Р.Пардаев.

Представитель ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

Т.Хидиров

ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В  
КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

565/28

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Яккабог – 2022



ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.

ООО "SPECIAL DESIGN PROJECT"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В  
КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ПОЛЬНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС – 4 405,00 т.с

Директор:

ГИП:

Инженер-сметчик



Хидиров Т.

Мирзаев И.

Маликов Ф.

Яккабог – 2022

## Пояснительная записка

К определению стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

Стоимость строительства определена в текущих ценах, согласовано постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущих цены».

При расчете з/плата рабочих-строителей за январь месяц 2022 года по март месяц 2021 год согласно данным государственной комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству. (кат. I -кв. 2022 г).

Цены на строительные материалы приняты по каталогу текущих цен РУз разрабатываемого ЦЭРиЦКС согласно результатам мониторинга и по сведениям предоставленными Госархитекстроя за январь -март 2022 года.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен сложившихся на автомобильные перевозки.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями».

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии постановлением Кабинета Министров РУз № 532 от 20.12.1999г,п.1.

Принятие цены на строительные материалы, услуги механизмов и транспорта носят рекомендательный характер.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. №302, рекомендуемая стартовая стоимость является ориентиром при проведении договора и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Расчетная стартовая стоимость строительства по объекту:

Текущий ремонт ср общеобразовательной школа №103 в кишлаке Минжир Смг " Сероб " Яккабагском районе. выразилось с учетом НДС: -- 4 405,00 т.с. (Четыре миллионов четыреста пять тысячи сум.)

Главный инженер проекта

Инженер - сметчик





ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

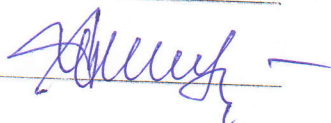
**СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**  
на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №103

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	31,77985	20538,48	652709,81
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,36265	0,00	0,00
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>652709,81</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,1391	18892,00	2627,88
2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03355	54548,00	1830,09
3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,19	54548,00	10364,12
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>14822,08</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,00762	17000000,00	129540,00
2	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,00354	9800000,00	34692,00
3	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,019	12000000,00	228000,00
4	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,01647	10500000,00	17293,50
5	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДЛОЖИИ	М2	38,76	47642,10	1846607,80
6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,00073	41470,00	30,27
7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,2562	34100	8736,42
8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,28455	1500,00	426,83
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>2265326,81</b>
<b>Итого:</b>						<b>2932858,71</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СР ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛА №103 В КИШЛАКЕ МИНЖИР СМГ " СЕРОБ " ЯККАБАГСКОМ РАЙОНЕ.

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

**ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**  
на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №103

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу	по
1	2	3	4	5	6
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШКОЛА №103</b>					
1	E11-01-036-01	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 М2 ПОКРЫТИЯ		0,38
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,4	16,112
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,85	0,323
1.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,35	0,133
1.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,5	0,19
1.5	31688	КЛЕЙ БУСТИЛАТ	ТН	0,05	0,019
1.6	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ	М2	102	38,76
1.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	0,19
2	E15-04-025-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ	100 М2		0,305
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,37	15,66785
2.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,13	0,03965
2.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	0,0061
2.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,11	0,03355
2.5	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,025	0,00762
2.6	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,0116	0,00354
2.7	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,054	0,01647
2.8	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0024	0,00073
2.9	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,2562
2.10	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,09455
<b>Итого затраты труда (чел-час):</b>					<b>32,14</b>
<b>Итого машины и механизмы (маш-час):</b>					<b>0,36</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись - инициалы, фамилия)

Проверил:   
(должность, подпись - инициалы, фамилия)



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich  
Sana:20-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 50728**

**Ob'ekt nomi** «Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani Minjir qishlog'i "Serob" MFYdagi 103-sonli umum ta'lim maktabni joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi  
**Bosh loyihachi** - OOO "SPECIAL DESIGN PROJECT"  
**Litsenziya** AL-001911 30 09 2021  
**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy budget  
**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida  
**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash  
**Murojaat raqami:** № 47846

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limining 2022yil 18 iyundagi 342-sonli xati.
- 1.2. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Yakkabog' tuman xalq ta'limi bo'limi mudiri U.Nurmatov tomonidan tasdiqlangan "Nuqson dalolatnomasi"

Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.

- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati

Fizik ish hajmlari ro'yxati (5-shakl)

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasiga asosan bajariladi.

**Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.**

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - 4 293,010 ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 31,779 kishi. soati



#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

##### 6.1. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi. Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20 538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 19,54% qabul qilindi. Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati **4 293,010** ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymatidan **92,070** ming so'mga kamaytirilib, **4 200,940** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab Pudratchining boshqa harajatlari 22,16% dan 19,54% ga o'zgartirildi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

#### 7. Xulosalar.

7.1 "Qashqadaryo viloyat Yakkabog' tumani Minjir qishlog'i "Serob" MFYdagi 103-sonli umum ta'lim maktabni joriy ta'mirlash" loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan

buyurtmachini xarajatisiz smeta qiymati - **4 200,940** ming. so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati - 31,779 kishi. soati

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Radjabov Umidjon Murodullayevich