

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник главного управления

Центрального банка

по г.Ташкенту

Ш.Р. Хаджизадаев

» \_\_\_\_\_ 2022 г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по оперативному круглосуточному техническому обслуживанию и выполнению планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции, а также сантехнического оборудования административных зданий Центрального банка РУзблок «А» и «Б».**

Ташкент – 2022 г.

**Оказание услуг по оперативному круглосуточному техническому обслуживанию и выполнению планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции, а также сантехнического оборудования административных зданий Центрального банка РУзблок «А» и «Б».**

**Место нахождения (район, улица):** г.Ташкент, Миробадский район, ул. И.Каримова, б.

**Вид услуг (работы):** Оперативное круглосуточное техническое обслуживание и выполнение планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования воздуха и вентиляции зданий (согласно перечню оборудования).

В том числе:

- контроль уровня масла в компрессорах по смотровому стеклу
- проверка отсутствия препятствий на путях подхода воздуха к конденсаторам
- проверка состояния оребрения воздухоохлаждаемых конденсаторов
- проверка вентиляторов конденсаторов на вибрацию, шум.
- проверка контура хладагента чиллера на утечки хладагента и масла
- проверка состояния индикатора влаги через смотровое окно на жидкостной линии контура хладагента
- контроль давления всасывания и нагнетания чиллера
- контроль параметров уставки температуры воздуха, хладоносителя
- контроль архива неисправностей с целью выявления системных ошибок и предотвращения их появления в будущем
- проверка состояния магнитных пускателей компрессоров
- проверка работоспособности механического реле блокировки по высокому давлению нагнетания
- замер пусковых и рабочих токов компрессоров.
- проверка отклонения фазного напряжения
- проверка работы нагревателей картера компрессора и испарителя при их наличии
- протяжку всех электрических соединения щита управления чиллера
- проверка эффективности работы испарителя чиллера (приборный контроль)
- проверка состояния вентиляторов конденсаторов (крепление крыльчатки вентилятора, полки мотора – визуально).
- проверка целостности защитных ограждений (решеток) вентиляторов (визуально)
- осмотр узлов оборудования на предмет поломки, механического повреждения и некорректной работы
- проверка соответствия электропитания требованиям изделия
- диагностика системной индикации и режимов работы, проверка наличия кодов ошибок работы системы
- сравнение температурных показаний работы изделия с паспортными данными кондиционера
- проверка состояния калорифера
- проверка состояния внутреннего холодного блока
- проверка дренажной системы кондиционера
- проверка грязевых сетчатых фильтров в системе обвязки вентиляционной установки (водяных и гликолевых контуров).

- осмотр трущихся поверхностей и подшипников
- проверка состояния и натяжения приводных ремней вентиляторов; при необходимости регулировка, замена (спец. инструментом)
- проверка состояния подшипников двигателя, вентилятора по шуму и нагреву
- (температура не более +50с)
- проверка визуально состояние воздушного фильтра, загрязнения оребренной поверхности калорифера и воздухоохладителя
- проверка пускового и потребляемого токов двигателя вентилятора, насоса на соответствие паспортным данным установки
- проверка элементов автоматизации расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контролеры)
- проверка исправности (отсутствие механических повреждений, трещин и т.п.) манометров и термометров в обвязке хлада(-тепло) контуров вентиляционной установки
- проверка работоспособности датчиков аварийной остановки и сигнализации.
  - а) датчик-реле перепада давления на фильтре
  - б) датчик температуры обратной воды
  - в) датчик-реле разности давления на вентиляторе
  - г) капиллярный термостат защиты от замораживания
- проверка работоспособности воздушных заслонок (свободный ход, плотное закрытие), а также электрического привода:
  - а) заслонки приточного воздуха
  - б) привода смесительной заслонки
  - в) регулирующего клапана калорифера
- проверка состояния рабочего колеса вентилятора
- проверка уплотнительных лент и крепежных изделий корпуса вентиляционного агрегата (визуально)
- проверка состояния капле отделителя, поддона и гидрозатвора дренажа секции
- проверка antivибрационных креплений вентилятора (визуально)
- на период действия контракта Исполнитель должен обеспечить учет исполнения заявок о неисправности того или иного оборудования от Заказчика. Исполнитель должен приступать к устранению неисправностей (круглосуточно) не позднее 2-х часов с момента получения заявки от Заказчика;
- наличие и ведение учетных журналов технического обслуживания инженерных систем и оборудования, с указанием даты оказания услуг (выполнения работ), наименование услуги (работы), Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения;
- составление и представление Заказчику ежемесячных Актов оказанных услуг.

**Срок оказания услуг:** 1 год

**Требования к организации по выполнению услуг (работ) для участия в конкурсе:**

- иметь соответствующий документ (*лицензия и т.д.*) позволяющий выполнять указанные в техническом задании услуг (работы);
- иметь опыт работы по техническому обслуживанию инженерных систем (СТО) в административных зданиях не менее 10 лет;
- в настоящее время обслуживать не менее 3-х государственных учреждений, имеющих аналогичные инженерные системы;

– предоставить рекомендательные письма от организаций, которые обслуживает организация в настоящее время;

– иметь в составе специалистов необходимых для выполнения указанных работ (не менее 10 человек).

**К участию в конкурсе не допускаются:**

– организации, находящиеся в процессе судебных разбирательств с другими заказчиками;

– организации, зарегистрированные в едином реестре недобросовестных исполнителей;

– организации с просроченной налоговой и иной задолженностью;

– организации, не имеющие права заключать договор на выполнение данного вида работ;

– организации-банкроты;

– организации, зарегистрированные в офшорных зонах;

– организации с неположительной (отрицательной) историей выполнения предыдущих заказов.

**Телефоны для справок:** 71 212-61-04, 71 212-61-12

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

**для оперативного круглосуточного технического обслуживания и выполнения  
планово-предупредительного ремонта системы центрального кондиционирования  
воздуха и вентиляции зданий Центрального банка Республики Узбекистан блок «А»  
и «Б».**

№	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Кол-во
<b>Вентиляционное оборудование</b>			
1	Холодильная машина (чиллеры) с воздушным охлаждением конденсатора POWERCIAТ LX ST 3428A	шт.	3,00
2	П1.Центральный кондиционер AIRTECH 250 (Блок А1 )нагрев 252кВт охлажд114кВт вентиль 22300м3/час 800Па	шт.	1,00
3	П2.Центральный кондиционер AIRTECH 250 (Блок В1 )нагрев 244кВт охлажд113кВт вентиль 22200м3/час 800Па	шт.	1,00
4	П3.Центральный кондиционер AIRTECH 200 (Блок Д1 )нагрев 158кВт охлажд 83.1кВт вентиль 14000м3/час 500Па	шт.	1,00
5	П3.Центральный кондиционер AIRTECH 200 (Блок С1 )нагрев 158кВт охлажд 83.1кВт вентиль 14000м3/час 500Па	шт.	1,00
6	П4 Центральный кондиционер AIRTECH 375 (Блок Е1 и Блок Е2 ) нагрев 300кВт охлажд. 139кВт вентиль 27300м3/час 800Па	шт.	1,00
7	П5.Центральный кондиционер AIRTECH 200 (Блок F1 и F2)нагрев 220кВт охлажд 102кВт вентиль 20000м3/час 800Па	шт.	1,00
8	Фанкойл MJLINE/202С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU1 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/1760Вт Теплопр/2380Вт	шт.	32,00
9	Фанкойл MJLINE/202С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU1 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/1760Вт Теплопр/2380Вт	шт.	5,00
10	Фанкойл потолочный MELODY2/61 2Т ФК1.Двухтр.кассетного типа Холод/1760Вт Теплопр/2380Вт с панел. и пульт. управ.	шт.	1,00
11	Фанкойл потолочный MELODY2/62 2Т ФК2.Двухтр.кассетного типа Холод/3000Вт Теплопр/3900Вт с панел. и пульт. управ.	шт.	2,00
12	МА.G.МА.355MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 9800м3/час 530Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
13	К 100 ЕС SILEO Вентилятор канального типа: L 110 м3/час 180 Па	шт.	1,00
14	PWB 7 11 83M55(0.5mm)K1 Разборный пластинчатый теплообменник в комп с системой автоматики	шт.	1,00
15	Шкаф управления для 3-х насосов с частотным преобразоват. СС-NVAC 3X30.0FS BM	шт.	1,00
16	Бак мембранный расширительный 1000л VESSEL BOOST 1000L-10B VT-M-G2	шт.	2,00
17	П6.Центральный кондиционер AIRTECH 75 (Блок G1и G2)нагрев 59кВт охлажд 29.1кВт вентил 5700м3/час 800Па	шт.	1,00
18	Фанкойл MJLINE/202D CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU2 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/2100Вт Теплопр/3000Вт	шт.	64,00
19	Фанкойл MJLINE/202D CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU2 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/2100Вт Теплопр/3000Вт	шт.	24,00
20	Фанкойл MJLINE/302С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU3 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/2950Вт Теплопр/3900Вт	шт.	160,00
21	Фанкойл MJLINE/302С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU3 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/2950Вт Теплопр/3900Вт	шт.	8,00
22	Фанкойл MJLINE/402С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU4 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/4220Вт Теплопр/5350Вт	шт.	88,00
23	Фанкойл MJLINE/402С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU4 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/4220Вт Теплопр/5350Вт	шт.	4,00
24	Фанкойл MJLINE/502С CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU5 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/4910Вт Теплопр/6400Вт	шт.	8,00
25	Фанкойл MJLINE/602D CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU6 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/5860Вт Теплопр/7350Вт	шт.	12,00
26	Фанкойл MJLINE/602D CV2 2Т G НАГРЕВ/ОХЛАЖДЕНИЕ FCU6 Фанкойлвертик.вкорп.двухтруб на ножках холод/5860Вт Теплопр/7350Вт	шт.	9,00
27	V.I.R.T.U.O.35 вентилятор вытяжной в корп: L2 780м3/час 460ПА	шт.	2,00

	виброизолирующие опоры		
28	МА.Г.МА.355MP Вентилятор вытяжной в корпусе L9800м3/час 500Па виброизол.опоры	шт.	1,00
29	МА.Г.МА.355MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 9750м3/час 500Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
30	МА.Г.МА.450MP Вентилятор вытяжной в корпусе L10250м3/час 550Па виброизол.опоры	шт.	1,00
31	МА.Г.МА.280MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 5200м3/час 520Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
32	МА.Г.МА.315MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 6300м3/час 560Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
33	V.I.R.T.U.O.35 вентилятор вытяжной в корп: L3 700м3/час 440ПА виброизолирующие опоры	шт.	1,00
34	МА.Г.МА.355MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 6800м3/час 500Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
35	МА.Г.МА.355MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 8700м3/час 550Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
36	МА.Г.МА.400MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 9600м3/час 530Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
37	V.I.R.T.U.O.35 вентилятор вытяжной в корпусе: L2 600м3/час 450Па виброизолирующие опоры	шт.	1,00
38	V.I.R.T.U.O.45 вентилятор вытяжной в корп.L7 300м3/час 500ПА виброизолирующие опоры	шт.	1,00
39	МА.Г.МА.280MP Вентилятор вытяжной в корпусе L 5600м3/час 520Па Виброизолирующие опоры	шт.	1,00
40	V.I.R.T.U.O 10вент. выт.в корп. L1400м3/час 410ПА	шт.	1,00
41	V.I.R.T.U.O.9 вентилятор вытяжной в корпусе:L1 800м3/час 380Па виброизолирующие опоры	шт.	1,00
42	К 315L EC CIRCULAR DUCT FAN Вентилятор канального типа:L715 м3/час 320 Па	шт.	1,00
43	К 100 EC SILEO Вентилятор канального типа:L 190м3/час 230 Па	шт.	2,00
44	К 160 EC SILEO Вентилятор канального типа:L 300м3/час 230 Па	шт.	1,00
45	К 315L EC CIRCULAR DUCT FAN Вентилятор канального типа:L 850 м3/час 320 Па	шт.	1,00
46	К 100 EC SILEO Вентилятор канального типа:L 190 м3/час 180 Па	шт.	3,00
47	Н1. Насос циркуляционный IL 100/170-30/2 Расход242,7 м3/ч напор 32м	шт.	3,00
48	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 40/0.5-12 PN 6/10 Расход 11м3/ч напор 6м	шт.	1,00
49	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 25/0.5-12 PN 10 Расход 6,7м3/ч напор 6м	шт.	1,00
50	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 40/0.5-12 PN 6/11 Расход 11,2м3/ч напор 6м	шт.	1,00
51	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 40/0.5-12 PN 6/10 Расход 13,5м3/ч напор 6м	шт.	1,00
52	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 40/0.5- 8 PN 6/10 Расход 9,8м3/ч напор 6м	шт.	1,00
53	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 25/0.5- 7 PN 10 Расход 2,6м3/ч напор 6м	шт.	1,00
54	Насос циркуляционный с частот. преобразователем IL-E 50/160-5.5/2 Расход 44м3/ч напор 25м	шт.	1,00
55	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos PICO 25/1- 8 (ROW) Расход 1,31м3/ч напор 5м	шт.	1,00
56	Насос циркуляционный с частот. преобразователем Yonos MAXO 25/0.5- 7 PN 10 Расход 3,13м3/ч напор 5м	шт.	2,00
57	Бак мембранный расширительный 750л VESSEL BOOST 750L-10B VT-M-G2	шт.	2,00
58	*П1/1Центральный кондиционер AERMEC -3150СТА L34000 м3/час 15КВТ эл.двиг. (механического типа управления)	шт.	2,00
59	*Сантехника (100 шт. унитазов и 83 умывальника)	шт	183,0

Начальник административно-  
хозяйственного управления

  
И.Рахимов