

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти ҳудудий филиали томонидан низом асосида рахбар А.Н.Бўриев бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган "IMRON NUR POYDEVOR" МЧЖ номидан Низом асосида директори Н.Нурманов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома бўйича "Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini ta'mirlash" объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг (2022 йил "30" ИЮН даги 111383 -сон баённома) қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 7 472 374,00 (етти миллион тўрт юз етмиш икки минг уч юз етмиш тўрт) сум ни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 25 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида 3 иш куни мобайнида хабардор қилиш;

- ёрдамчи пудратчи билан тузилган шартномалар қиймати ўзгармасдан тузилиши белгилаб қўйилсин.

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқлинишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдоридан аванс ўтказиши, бу 2 241 712 (икки миллион икки юз қирк бир минг етти юз ун икки) сўмни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдоридан, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини - Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
- Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
- Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтаридан ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

Х. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 24 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Навоий вилоят иқтисодий судида кўриб чиқилади.

ХI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

ХII. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
 - Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.
58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.
60. Пеня тўлаш Пудратчининг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.
61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдоридан ундириш ҳуқуқига эга.
62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

ХIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Навоий вилоят иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари
ЖАДВАЛИ

1-илова

Ишлар тури ва номи	Ишлар ҳажми	Қиймати	2022 йил учун қурилиш қиймати												Ишлар тури қийматининг жами	
			1-чорақ			2-чорақ			3-чорақ			4-чорақ				
			январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		
Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini ta'mirlash		7 472 374,00						2 241 712,20	5 230 661,80							7 472 374,00

Ишларнинг номи ва тури ҳар бир аниқ ҳолда иншоотнинг хусусиятларига қараб аниқлаштирилади.
1. Мазкур жадвал шартнома (контракт)нинг иловаси ҳисобланади ва унинг ажралмас қисми деб қаралади.
2. Келгусан йиллардаги қурилиш ишлари учун ҳам шундай график тузилади.



2-илова

"Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini ta'mirlash"
(босқичларга бўлган ҳолда) бўнак ва жорий молиялаштиришни ҳисобга олган ҳолдаги
молиялаштириш жадвали

Молиялаштириш шarti	2022 йил учун қурилиш қиймати											
	ойлар											
	январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр
30 % бўнак(аванс) тўлови							2 241 712,2					
65 % бажарилган ишлар далолатномаларига асосан							4 857 043,1					
5 % тўлов кафолат мuddати тугаганидан сўнг							373 618,7					



Пудратчи:
Раҳбар
М.Ў.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 111387 на приобретение "«Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash .»"

Способ проведения электронный

Дата 30.06.2022

Время рассмотрения 30.06.2022 11:07

Конкурсная комиссия Уй-жой эксплуатация хужалиги лифтларини алмаштириш, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш худудий бошқармалари бошлиғи	Uy-joy komunal xizmat ko'rsatish hududiy boshqarmasi
Секретарь комиссии	MUXAMMADIYEV SANJAR QAXRAMONOVICH	Marketing bo'limi bosh mutaxassisi	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	yuristkonsult	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	Ruziyev Suxrobjon Erkinovich	раҳбари	" Уйжойфондинспекцияси"нинг вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
Член комиссии	Хамроев Зокир	bosh muhandis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	филиал раҳбари	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 30.06.2022 года № лота 111387.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальному ремонту сооружений
Подробное описание	"«Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash .»"
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	7 547 853.00
Стартовая сумма	7 547 853.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)(ушбу объект бўйича таклик сумма ва кунларни ҳамда физик иш хажмларини тасдиқлаб юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)(ушбу объект бўйича таклик сумма ва кунларни ҳамда физик иш хажмларини тасдиқлаб юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	20	7472374	10	Экспертная		
Firdavs building new	20	7540000	7	Экспертная		

Критерий №2 Мавжуд техника ва жихозлар туғрисида статистика бўлимидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жихозлар (10 тадан кам бўлмаган) туғрисида асослантирувчи маълумотномалар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	10	7472374	10	Экспертная		
Firdavs building new	10	7540000	10	Экспертная		

Критерий №3 Ходимлар малакаси маълумоти туғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари туғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	10	7472374	5	Экспертная		
Firdavs building new	10	7540000	5	Экспертная		

Критерий №4 Гувохнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувохнома мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	5	7472374	5	Экспертная		
Firdavs building new	5	7540000	5	Экспертная		

Критерий №5 Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	18	7472374	10	Экспертная		
Firdavs building new	18	7540000	10	Экспертная		

Критерий №6 20% банк айланма маълумотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	7	7472374	7	Экспертная		
Firdavs building new	7	7540000	7	Экспертная		

Критерий №7 Солиқ ва молиявий хисоботлар 01.01.2022 йил ҳолатида

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	5	7472374	5	Экспертная		
Firdavs building new	5	7540000	5	Экспертная		

Критерий №8 Молиявий ҳолати туғрисида тахлилий жадвал (базарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Тип: Текстовое значение

Описание: Молиявий ҳолати туғрисида тахлилий жадвал (базарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	10	7472374	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Firdavs building new	10	7540000	5	Экспертная		

Критерий №9 Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО IMRON NUR POYDEVOR	15	7472374	10	Экспертная		
Firdavs building new	15	7540000	8	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
Firdavs building new	7 547 853.00	7 540 000.00	23.06.2022 18:11:20	29.73
ООО IMRON NUR POYDEVOR	7 547 853.00	7 472 374.00	23.06.2022 16:42:18	30.00

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
Firdavs building new	43.4	29.73093	73.13093
ООО IMRON NUR POYDEVOR	46.9	30	76.9

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 111387 от 30.06.2022 года на приобретение "«Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko' chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash .»" определила победителем:

ООО IMRON NUR POYDEVOR
306065760

и резервный исполнитель: Firdavs building new (305902036)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Согласен	
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	Согласен	

Член комиссии	Хамроев Зокир	Согласен	
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Навоий вилоят ҳокимининг ўринбосари

Б.Бобомуродов

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Қўп квартиралли уйлари бошқариш тизимини янада такомиллаштириш туғрисида"ги ПК-5152-сонли қарорнинг 3-илоvasи ижросини таъминлаш мақсадида Навоий вилоятида 2022 йилда республика бюджети маблағлари ҳисобидан қўп квартиралли уй-жойларнинг туташ ҳудудларини ободонлаштириш бўйича МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ



№	Т/р	МФЙ	Ҳудудлар номи	Уй рақами	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида шунингдек, буртмачининг бошқа харажатлари) (млн.сум)	Кўришни бошлагани ва тугаланиш йили	Шу жумладан иш турлари бўйича																Ташқириш муддати	Экспертиза ҳудудини саниши ва рақами	Таъминлаш ва ташқириш рақомини саниши	Қўп квартиралли номи						
							Болалар майдончасини				Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва интсента алмаштириш		Умумфойдаланишдаги ҳолатларнинг кўриши		Шундан													
							Қуриш		Таъмирлаш								Буртмачи харажатлари															
							Сони (дона)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	Сони (дона)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	узунлиги (ш/м)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	майдонни (минг кв.м)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	Сони (дона)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	Сони (дона)	Талаб этилаётган маблағ (млн.сум)	Кўришни бошлагани ва тугаланиш йили	Жили	Дўхна система харажатлари	Экспертиза харажатлари					Ташқириш харажатлари	Бошқа харажатлари				
Хатирчи тумани																																
1	1	Фаровон	Пулкан	26	64,05	2022 йил														1	60,44	60,44	3,61	1,10	0,20	0,50	1,81	60	10.06.2022 №46396	12.07.2022 №14165	"BEKTOSH" MCILJ	
2	2		Пулкан	27	63,98	2022 йил															1	60,37	60,37	3,61	1,10	0,20	0,50	1,81	60	10.06.2022 №46391	12.07.2022 №14166	"BEKTOSH" MCILJ
		Хатирчи тумани бўйича жами харажатлар				128,04		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	120,81	120,81	7,22	2,20	0,40	1,00	3,62					
Нурота тумани																																
5	1	Миришкор	С.Сиддиқов қўчаси	67/1	98,55	2022 йил														1	93,93	93,93	4,62	1,10	0,20	0,50	2,82	60	10.06.2022 №46401	12.07.2022 №14168	"NAVOIY POLIMER SERVIS" XK	
6	2	Иби Сино	Парпи Узок массиви	1	132,22	2022 йил														1	126,62	126,62	5,60	1,10	0,20	0,50	3,80	60	10.06.2022 №46415	12.07.2022 №14167	"NAVOIY POLIMER SERVIS" XK	
		Нурота тумани бўйича жами харажатлар				230,77		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	220,55	220,55	10,22	2,20	0,40	1,00	6,62					
Навбахор тумани																																
7	1	Бешрабат	Бобуриноҳ	4	132,12	2022 йил														1,0	126,6	126,6	5,5	1,0	0,2	0,5	3,8	60	10.06.2022 №46411	05.07.2022 №13793	"NAVOIY POLIMER SERVIS" XK	
		Навбахор тумани бўйича жами харажатлар				132,12		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	126,6	126,6	5,5	1,0	0,2	0,5	3,8					
Жинзетена тумани																																
9	1	А.Навоий	Баҳор	43	8,2	2022 йил					0,07	7,5											7,5	0,7	0,3	0,2		0,2	30	08.06.2022 №46128	30.06.2022 №111387	IMRON NUR FOYDEVORI MCHK
10	2	А.Навоий	Навоий	1	3,0	2022 йил							1,0	2,7									2,7	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
11	3	А.Навоий	Навоий	2	3,0	2022 йил							1,0	2,7									2,7	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
12	4	А.Навоий	Навоий	3	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
13	5	А.Навоий	Навоий	5	3,0	2022 йил							1,0	2,7									2,7	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
14	6	А.Навоий	Навоий	6	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
15	7	А.Навоий	Навоий	7	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
16	8	Ўзбекистон	Ўзбекистон шох	13	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
17	9	Ўзбекистон	Ўзбекистон шох	15	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
18	10	Ўзбекистон	Ўзбекистон шох	17	5,8	2022 йил							2,0	5,4									5,4	0,4	0,1	0,2		0,2	20			
19	11	Ўзбекистон	Ўзбекистон шох	19,21	11,3	2022 йил							4,0	10,7									10,7	0,6	0,1	0,2		0,3	20			
		Жинзетена тумани бўйича жами харажатлар				46,1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				46,1	0,6	0,1	0,2		0,3	20			
		Жинзетена тумани бўйича умумий харажатлар				46,1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				46,1	0,6	0,1	0,2		0,3	20			

118	9	Қурувчи	4-кичик туман	20	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
119	10	Қурувчи	4-кичик туман	31	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
120	11	Қурувчи	4-кичик туман	29	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
121	12	Қурувчи	4-кичик туман	30	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20	09.06.2022 №46166	23.06.2022 №105704	UNIVERSAL BUILDING KARMANA MCHK
122	13	Қурувчи	4-кичик туман	26	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
123	14	Қурувчи	4-кичик туман	21	6,9	2022 йил									4,0	6,2				6,2	0,7	0,3	0,2		0,2	20			
124	15	Қурувчи	4-кичик туман	22	3,5	2022 йил									2,0	3,1				3,1	0,4	0,1	0,2		0,1	20			
		Зарафшон шаҳар буйича жами харажатлар				380,6		3,0	313,5	1,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,0	37,1	0,0	0,0	358,6	22,0	6,7	3,0	1,5	10,8				
		Навоий вилояти буйича жами харажатлари				3 188,9		11,0	1 108,6	6,0	62,6	0,0	0,0	10,0	797,7	58,0	122,0	9,0	909,1	2 999,9	188,9	65,5	23,9	9,5	90,0				
		Тақсимланмаган лимит				102,1																							
		Навоий вилояти буйича жами:				3 291,0																							

Илоҳ: Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги "Қўп квартирали уйларни бошқарни тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида"ги ПҚ-5152-сонли қарорнинг 3-илжаваси ижросини таъминлаш буйича Навоий вилоятидаги қўп қаватли-уй-жонлар туташ ҳудудларини таъмирлаш ва ободонлаштириш ишларидан ажратилган маблағдан тақсимланмаган қисмдан дастурни яқинида етказиш мақсадида зарурият туپилганда бюртмачи сақлаш харажатлари учун фойдаланиши қўда тутилсин.

"КЕЛИШИЛДИ"

Навоий вилояти Уй-жой коммунал
хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи
Н.Жуманиёзов
2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"

Навоий вилояти Молия бош
бошқармаси бошлиғи
Д.Очилов
2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"

"Уйжойфондинспекцияси" нинг
вилоят ҳудудий инспекцияси
бошлиғи
А.Омонов
2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"

Қўп қаватли уйларни мукамал ва жорий
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти
объектларини қуриш буйича инжиниринг
компанияси "ДУК Навоий вилоят ҳудудий
филиали бошлиғи
А.Бўриев
2022 й.

8