



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 19-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51741

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Angren shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Yangi hayot MFY 1A,1B,3 - domlar, Dorilfunun MFY 12,16 - domlar, Taraqqiyot MFY 5-dom)»

Buyurtmachi - "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali

Bosh loyihasi - "Me'mor project" MCHJ

Litsenziya - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. AL-001827 04.06.2021 yil.

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi - Joriy va mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 50951

1. Loyihalash uchun asos

1.1. "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Toshkent viloyat Angren shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "Ko'p xonardonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.2. Toshkent viloyat Angren shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Toshkent viloyati Angren shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Yangi hayot MFY 1A,1B,3 - domlar, Dorilfunun MFY 12,16 - domlar, Taraqqiyot MFY 5-dom)" ob'ektida

bajariladigan ishlar tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan muhandislik ta'minoti ishlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan bajarilishi rejalashtirilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Toshkent viloyati Angren shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Yangi hayot MFY 1A,1B,3 - domlar, Dorilfunun MFY 12,16 - domlar, Taraqqiyot MFY 5-dom)" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Toshkent viloyati Angren shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **779 535,807** ming so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan xisoblaganda **779 535,807** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) – **531 046,841** ming so'mni;
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birlashtirilgan – **116 494,200** ming sumni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) – **2 072,131** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% – **97 441,976** ming so'mni;

Undan tashqari:

- Buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari – **32 480,659** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 bandlari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Tanlovga qo'yilgan obektning boshlang'ich baxosi qurilish obektini umumiy joriy narxidan "buyurtmachining boshqa xarajatlari" ni (Pz) ayirgan holda aniqlanadi (ShNK 4.01.16-09).

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti"

MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida $26\ 481,42 \times 1,12 = 29\ 659,1904$

so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va

asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagि o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnomada aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalari" ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviyidir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "**Toshkent viloyati Angren shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash. (Yangi hayot MFY 1A,1B,3 - domlar, Dorilfunun MFY 12,16 - domlar, Taraqqiyot MFY 5-dom)**" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich

	3	4	5
-	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000M2	-0,0120

РАЗДЕЛ 3. МАФЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

13	СКАМЕЙКА ТИП I	ШТ	2,0000
14	УРНА ТИП 1	ШТ	2,0000
15	КАЧЕЛИ 2Х МЕСТНЫЕ	ШТ	2,0000
16	РАДУГА	ШТ	1,0000
17	ЛОДОЧКА	ШТ	2,0000
18	ВЕСЫ	ШТ	2,0000
19	ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТЕНА	ШТ	1,0000
20	УНИВЕРСАЛ ГОРКА	ШТ	1,0000

1. ME'MOR-PROJECT

2. Angren City Central Service

3. "Angren - Мадар" LLC

Yu. "mori" KKK



Абдуллаев Е.
Ноизмухамов Ш
Абдулжанеев А