

«УТВЕРЖДАЮ»



Заместитель председателя правления
АО «Узсувтаъминот»,
председатель закупочной комиссии

 Х.Рахматуллаев

«25» 07 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на отбор наилучших предложений**

Предмет отбора:

«Определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов АО «Узсувтаъминот» и его системных организаций» по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года)

Заказчик: Акционерное общество «Узсувтаъминот»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Акционерного общества «Узсувтаъминот» и его системных организаций, по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении.

1. Цели и наименование закупаемых услуг

1.1 В рамках данного технического задания предполагается оказание услуг: Определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Заказчика по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении. Предоставление отчета об оценке справедливой стоимости активов и обязательств для предприятий и организаций АО «Узсувтаъминот» и его системных организаций по состоянию на дату первичного перехода на МСФО (01.01.2021) и проведение тестирования на обесценение активов и генерирующих единиц в отношении предприятий и организаций АО «Узсувтаъминот» на дату 31.12.2021г., в целях подготовки консолидированной финансовой отчетности в рамках первого применения МСФО.

1.2. Предоставление результатов расчетов на основе моделей (Microsoft Excel), используемых при проведении оценки активов/обязательств и тестов на обесценение активов (в том числе инвестиций) АО «Узсувтаъминот» и его системных организаций в целях дальнейшего проведения процедур по чувствительности допущений и суждений сотрудниками Потенциального Исполнителя услуг (далее - Исполнитель).

1.3. В процессе проведения и по результатам оценки и тестирования Исполнитель должен проводить промежуточные и закрывающие встречи и семинары с сотрудниками Заказчика, с целью обсуждения всех ключевых допущений, методологии существенных расчетов и требований к информации, необходимой для их расчета.

2. Основание для реализации проекта, в рамках которого осуществляется закуп

2.1 Услуги закупаются во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан за № ПП-6096 от 27 октября 2020 года «О мерах по ускоренному реформированию предприятий с участием государства и приватизации государственных активов».

3. Место оказания услуг – на территории Заказчика и по месторасположению структурных подразделений АО «Узсувтаъминот»

4. Организационные рамки

Услуги будут оказаны для Заказчика с учетом его организационной структуры, включающей 18 предприятий, в том числе:

1. Головной офис АО «Узсувтаъминот».
Адрес: 100084, г. Ташкент, Юнусабадский район, улица Боғишамол, 151.
2. ООО «Андижон сув таъминот».
Адрес: г Андижанская область, город Андижан, улица С.Обидов, 11
3. ООО «Бухоро сув таъминот».
Адрес: Бухарская область, город Бухара, улица Ибн Сина, 111
4. ООО «Дамхўжа сув таъминоти».
Адрес: Бухарская область, город Бухара, улица Ибн Сина, 9
5. ООО «Жиззах сув таъминоти».
Адрес: Джизакская область, город Джизак улица Ш. Рашидова, 115
6. ООО «Қашқадарё сув таъминоти».
Адрес: Город Карши, Кашкадарьинская область улица Ханобогская дорога, 1
7. ООО «Қорақалпоқ сув таъминот».
Адрес: Республика Каракалпакстан, город Нукус Ерназар Алакўз кўшеси, номерсиз жай
8. ООО «Навоий сув таъминот».
Адрес: Навоийская область, город Навои, улица А. Темура, 4
9. ООО «Наманган сув таъминоти».
Адрес: Наманганская область, город Наманган улица А. Навои, 24 – а
10. ООО «Самарқанд сув таъминоти».
Адрес: Самаркандская область, город Самарканд улица Узбекистан, 114
11. ООО «Сирдарё сув таъминоти».
Адрес: Сырдарьинская область, Город Гулистан, улица Фирдавсий, 70
12. ООО «Сурхондарё сув таъминот».
Адрес: Сурхандарьинская область, город Термез улица Тохаристон, 124
13. ООО «Чимган - Чорбоғ».
Адрес: Ташкентская область, Бостанлыкский район, Город Газалкент, улица Бостонская, 2а
14. ООО «Тошкент сув таъминоти».
Адрес: Ташкентская область, Кибрайский район, Город Кибрай, улица У. Юсупова, 1
15. ООО «Тошкент шаҳар сув таъминоти».
Адрес: Город Ташкент, Мирабадский район, улица Фидокор, 2
16. ООО «Фарғона сув таъминоти».
Адрес: Ферганская область, город Фергана, улица Ш. Рашидова, 5
17. ООО «Хоразм сув таъминоти».
Адрес: Хорезмская область, город Ургенч улица Аль-Беруни, 5-коридор, 15
18. ООО «MUSAFFO OBI HAYOT».
Адрес: Город Ташкент, Юнусабадский район, улица Бағишамол, 151.

5. **Перечень работ, услуг и их объемы (количество), требуемые от исполнителя с учетом реальных потребностей и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов**

5.1 5.1 Анализ

5.1.1 Объектом Анализа является имущество Заказчика, в том числе, основные средства, оборудование к установке, незавершенное строительство, долгосрочные инвестиции и нематериальные активы.

5.1.2 Работы, выполняемые оказании услуг по Анализу, должны соответствовать требованиям МСФО (МСФО (IFRS) 1, МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 36, МСФО (IFRS) 13 и осуществляться в следующем порядке:

5.1.3 Этап I – Сбор информации для анализа справедливой стоимости.

5.1.3.1 Формирование и направление информационного запроса.

5.1.3.2 Формирование единой базы данных: техническая и бухгалтерская информация об анализируемых объектах в едином формате на основании данных, предоставленных руководством Заказчика.

5.1.3.3 Осмотр объектов Анализа (в процессе проведения инвентаризации).

5.1.3.4 Проведение интервью со специалистами и менеджментом (руководством) Заказчика.

5.1.3.5 Согласование с внешним аудитором методологии и перечня объектов, входящих в периметр Анализа.

5.1.4 Этап II – Обработка информации и проведение расчетов.

5.1.4.1 Анализ полученной информации в ходе Этапа I

– Для проведения анализа обязательств Заказчик предоставит детализированную историческую информацию и планы/прогнозы руководства Заказчика по доходам, расходам и капитальным вложениям в разрезе натуральных и денежных показателей деятельности в формате MS Excel, технические характеристики основных средств для целей по объектного анализа, детальные расшифровки статей финансовой отчетности Заказчика, юридические и правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, а также прочую необходимую для оказания услуг информацию.

– В рамках данного этапа Исполнитель должен разработать и согласовать со специалистами Заказчика методологию проведения теста на обесценение активов.

– По результатам проведенного анализа полученной информации будут подготовлены дополнительные запросы по недостающим данным (при необходимости).

– Исполнитель будет опираться на информацию, предоставленную Заказчиком по запросу Исполнителя.

5.1.4.2 Классификация анализируемых данных ОС, НЗС и другого имущества Заказчика.

– На основании анализа полученной информации основные средства будут классифицированы на операционные и неоперационные, а также на специализированные и неспециализированные.

– К операционным ОС относят активы, которые считаются необходимыми для основной деятельности предприятия. К неоперационным относят избыточные активы или активы, которые не считаются необходимыми для профильного производства товаров или услуг, осуществляемых организацией, но которые находятся на балансе для инвестиций, развития или реализации, либо если используются для иной коммерческой цели, не связанной с основной.

– Операционные ОС, в свою очередь, классифицируются на специализированные и неспециализированные. К специализированным относят активы, которые редко продаются (если вообще продаются) иначе как составная часть какого-либо бизнеса в силу их уникальности, вызванной специализированным характером или структурой, особенностями конфигурации, размером, месторасположением, либо иными характеристиками. Активы, которые могут быть проданы на открытом рынке отдельно от имущественного комплекса или бизнеса относятся к неспециализированным

5.1.4.3 Выбор подхода к анализу стоимости ОС, НЗС и другого имущества Заказчика и проведение расчётов:

- В рамках выбранных подходов специалистами Исполнителя на основе анализа рыночных данных и мнения технических специалистов Заказчика будет определена справедливая стоимость анализируемых ОС, объектов НЗС и другого имущества Заказчика.
- Выполнение аналитических процедур по проведению теста на адекватную доходность на дату первого применения МСФО
- В рамках проведения теста на адекватную доходность предполагается, что:
 - Для целей определения наличия/отсутствия экономического обесценения анализируемых активов должна быть определена справедливая стоимость за вычетом затрат на продажу либо ценность использования;
 - Проведение теста на адекватную доходность должно проводиться в соответствии с требованиями МСО и МСФО;
 - Расчет ценности использования должен проводиться с применением метода дисконтированных денежных потоков (DCF);
 - Тест на адекватную доходность должен проводиться на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также собранной Исполнителем информации.
 - Прочие ограничения формулируются исполнителем исходя из поставленной цели Анализа, предполагаемого использования результатов, а также специфики объекта Анализа;

5.1.5 Этап III – Предоставление результатов и расчетных моделей.

5.1.5.1 Предоставление проекта отчета по результатам анализа оценки Заказчику.

5.1.5.2 Обсуждение проекта отчета и результатов Анализа с внешним аудитором.

5.1.5.3 Внесение изменений по результатам обсуждения проекта отчета по результатам оценки с Заказчиком и внешним аудитором.

5.1.5.4 Предоставление окончательного отчета по результатам анализа оценки Заказчику.

6. Результаты выполнения работ и оказания услуг

Услуга	Этап	Результат
6.1 Общее управление проектом	I	6.1.1 Утвержденная проектная команда со стороны Заказчика и Исполнителя. 6.1.2 Информационный запрос. 6.1.3 Базовый план-график проекта. 6.1.4 Протокол стартового совещания. 6.1.5 Протоколы статус встреч.
6.2 Анализ	I	6.2.1. Отчет по работам, выполненным в рамках Этапа I
	II	6.2.2 Проект Отчета по результату определения справедливой (рыночной) объектов анализа в двух экземплярах. 6.2.3. Реестр объектов ОС и НЗС в MS Excel.
	III	6.2.4. Отчета по результату определения справедливой (рыночной) объектов анализа в двух экземплярах, содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание количественных и качественных характеристик анализируемых основных средств и НЗС и другого имущества, описание используемой методологии, алгоритм и результаты

		<p>проведенных расчетов, отчет по результатам оценки;</p> <p>6.2.5 Отдельно должны быть описаны принципы идентификации при отнесении активов к тому или иному виду деятельности и сделанные Исполнителем допущения.</p> <p>6.2.6 Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении Анализа, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Исполнителем</p>
--	--	---

7. Требования к результатам и порядку их сдачи и приемки

7.1 Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проекты отчетных документов в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью просмотра).

7.2 Рабочий язык – русский, вся проектная документация разрабатывается на русском языке.

7.3 Вся проектная документация должна предоставляться Заказчику в электронном и бумажном виде и проходить процедуры согласования и утверждения.

7.4 Для контроля и приемки результатов применяется метод согласования. Общий подход к согласованию результирующих документов предполагает согласование в три этапа:

7.4.1 Презентация и ознакомление команды Заказчика и других согласующих лиц – Исполнитель обязан обеспечить наиболее эффективное согласование, в том числе путем максимально быстрого погружения представителей Заказчика в контекст согласуемых материалов в подходящем формате перед началом согласования посредством проведения предварительных совещаний, обсуждений и презентаций.

7.4.2. Предварительное согласование – рабочее согласование, в рамках которого осуществляется анализ всех позиций документа, формирование и передача на отработку замечаний ко всем разделам. На данном этапе идентифицируется основная часть замечаний к документу. Исполнитель должен предоставлять проекты всех документов для анализа и предоставления комментариев в предусмотренные планом сроки. Указанные проекты документов должны быть рассмотрены Заказчиком и обсуждены между Заказчиком и Исполнителем в предусмотренные планом сроки. По итогам обсуждения согласовывается перечень изменений и дополнений, который Исполнитель должен внести в документ. Данное согласование осуществляется по корпоративной электронной почте Заказчика. В период устранения замечаний Исполнитель отвечает на вопросы, делает разъяснительные презентации для участников согласования, комментирует и исправляет документы. Количество итераций при согласовании должно быть не более трех.

7.4.3 Финальное согласование – проверка корректировок документа по результатам отработки замечаний, визирование твердой/электронной копии документа.

8. Условия выполнения работ и оказания услуг

8.1 Для реализации проекта формируется совместная проектная команда, включающая сотрудников Заказчика и Исполнителя. Заказчик также назначает лиц управленческого уровня, в обязанности которых будет входить: контроль за процессом оказания услуг, предоставление информации; оценка, согласование и принятие результатов работ Поставщика.

8.2 Ведение и управление проектом должно осуществляться в соответствии с признанными стандартами ведения и управления проектами. Должны применяться следующие стандартные процедуры:

- контроль над проектом;
- управление спорными вопросами и рисками;
- управление границами проекта;
- утверждение результатов;
- управление задержками и простоями в проектных работах

8.3 Заказчик обеспечивает организацию проектного офиса, контроль сбора и предоставления информации.

8.4 Совместная проектная команда Заказчика и Исполнителя обеспечивает разработку базового плана-графика проекта, проведение стартового совещания, проведение регулярных статус встреч.

9. Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг (график выполнения работ)

9.1 Исполнитель должен приступить к оказанию услуг в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

Срок исполнения работ по Анализу в рамках настоящего технического задания составляет: 2 месяца с момента предоставления всей необходимой исполнителю информации для выполнения работ. После получения необходимой информации, исполнителем будет предоставлено письменное подтверждение, что Заказчик обеспечил исполнителя необходимой информацией для выполнения работ согласно предоставленного им перечня.

10. Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов

Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями международных соглашений и законодательства Республики Узбекистан, содержащих требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг.

11. Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг

Результаты услуг предоставляются Заказчику в виде письменных отчетов, содержащих аналитическую текстовую часть, планы, графики, таблицы и иные текстовые и графические материалы, а также авторские права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением своих обязательств по оказанию услуг, согласно условию технического задания. Все материалы должны предоставляться на русском или узбекском языке в бумажном виде в трех оригинальных экземплярах, а также в электронном варианте. Права на интеллектуальную собственность на материалы разработанные исполнителем согласно настоящему техническому заданию, касающихся деятельности АО "Узсувтаминот" переходит в ведение АО "Узсувтаминот".

12. Требования по объему гарантий качества работ и услуг

С целью определения справедливой (рыночной) стоимости имущества Исполнителю необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан. Претендент должен описать гарантии качества работ и услуг исходя целевого направления и ожидания результата по завершению проекта.

Гарантия качества работ и услуг также подтверждается со стороны аудиторской компании, проводящей аудит консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО.

В случае наличия низкой оценки качества результатов работ по проекту, предоставленных другой аудиторской организацией, которая будет проводить аудиторскую проверку в соответствии с международными стандартами аудита отдельной финансовой отчетности Заказчика по МСФО. Претендент обязывается приложить все необходимые усилия по доработке результатов в проекте и привести в соответствие с оценкой, требуемой другой аудиторской организацией.

13. Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания

13.1. Определение справедливой (рыночной) стоимости каждого объекта Анализа проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком, а также лично собранной Исполнителем информации.

13.2 Информация о событиях, произошедших после даты Анализа, может быть использована для определения стоимости объекта Анализа только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату Анализа, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату Анализа.

13.3 В Анализе необходимо использовать официальную бухгалтерскую отчетность компании, бизнес и/или активы которой являются объектом Анализа, а также расшифровки, сформированные на основе официальной бухгалтерской отчетности, иные подтверждающие материалы, предоставленные Заказчиком в письменной форме.

13.4 Первичные документы (их копии), предоставленные Заказчиком для Анализа, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью компании.

13.5 Отчет по результатам Анализа содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта Анализа.

13.6 Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении документальной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.

13.7 Отчет по результатам Анализа действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.

13.8. Исполнитель не дает никаких обязательств по исправлению актуарного отчета в связи с событиями или изменяющимися условиями, происходящими после отчетной даты.

13.9. Уровень компетенции ключевых специалистов участника -Исполнителя, выделяемых под проект, подтверждается соответствующими резюме, сертификатами.

Общие требования к Исполнителю:

-Наличие опыта за последние 5 лет:

- по проведению оценки справедливой стоимости основных средств, нематериальных активов и объектов незавершенного строительства компаний промышленного отраслей

в странах СНГ, в том числе в Республике Узбекистан не менее двух компаний, с годовой выручкой не менее 100 миллиардов сум, и суммарной стоимостью активов не менее 100 миллиардов сум;

- по определению и оценки справедливой стоимости, по МСФО и/или IVS крупных государственных компаний промышленного сектора;

по проведению оценки справедливой стоимости, по МСФО и/или IVS крупных компаниях в Узбекистане с успешной сдачей оценочных результатов внешним аудиторам входящий в глобальную сеть Большой Четверки;

- Наличие не менее 2 штатных сертифицированных оценщиков в соответствии с оценочным законодательством Республики Узбекистан;

- Исполнитель должен обладать всеми необходимыми лицензиями / сертификатами / иными разрешительными документами в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

- Профессиональная квалификация Проектной команды подтверждается следующими документами: копии дипломов и/или сертификатов и/или свидетельств, резюме специалистов.

- Для оказания услуг Исполнитель вправе привлекать сотрудников, обладающими соответствующими квалификациями, что подтверждается соответствующими приказами, договорами и т.д. ;

Приветствуется наличие штатных сертифицированных оценщиков не менее 4 человек, имеющих дипломы (сертификаты) одной из международных профессиональных организаций: CFA, ASA, RICS, TEGOVA, с представлением копий сертификатов с переводом на русский язык, а также с подтверждением о наличии квалификации данными с веб-сайта организаций, присуждающих указанные степени, за подписью руководителя предприятия;

В процессе выполнения работ Исполнитель обязан:

- Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении Анализа вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективного анализа, в том числе при не соблюдении независимости. Сообщение подается, в письменной форме в срок 2 -х раб.дней с указанием причины;

- Предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;

- Обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения Анализа;

- Обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения Анализа;

- Исполнитель должен предоставить список привлекаемых специалистов и их вкладов с указанием единицы измерения рабочего времени (человеко -час) для обоснования формирования стоимости оказываемых услуг;

- В ценовом предложении также необходимо отразить накладные расходы и примечание о том, что они будут оплачиваться по факту, после предоставления исполнителем подтверждающих документов -чеков,билетов, квитанций, посадочных талонов и других.

- в приложении к коммерческому предложению исполнитель должен предоставить заказчику план график с указанием сроков выполнения работ, количество необходимых специалистов, их квалификации, а также информацию о соответствующей квалификации персонала и резюме на каждого кандидата, которые фактически будут участвовать в проекте.

Исполнитель не должен быть каким-либо образом аффилированным лицом с Заказчиком.

