|  |
| --- |
| *Приложение к документации по отбору*(ПРОЕКТ. подлежит обсуждению и уточнению с победителем тендера)**ДОГОВОР №****по оказанию услуг по опеределению справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов АО «Узсувтаъминот» и его системных организаций, по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года)**  |
|  |
| *г.Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.* |
| АО «Узсувтаъминот», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя правления Рахматуллаева Х.Х., действующего на основании доверенности №1-9, от 09.11.2020 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем: |
| **1.Предмет договора** |
| **1.1**. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести Определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Акционерного общества «Узсувтаъминот» и его системных организаций, по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении. (в дальнейшем – Объект оценки), указанных в Техническом Задании на оценку, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и предоставить Заказчику Отчет об определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Акционерного общества «Узсувтаъминот» и его системных организаций, по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении. Объектов оценки (далее - Отчет об оценке) в срок и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. |
| **1.2**.  Отношения сторон регулируются положениями настоящего Договора.**1.3**. Опеределение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Акционерного общества «Узсувтаъминот» и его системных организаций, по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении, проводится в соответствии с Техническим Заданием на оценку, к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.**1.4.** Стороны соглашаются, что оценка по настоящему Договору будет проводиться в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Международными стандартами оценки (далее - МСО).**1.5**. Стороны соглашаются, что оказание услуг по настоящему Договору будет проводиться в соответствии с общепринятой методологией оценки справедливой стоимости, основные положения которой изложены в Международных стандартах оценки, при этом Стороны однозначно понимают, что услуги, оказываемые Исполнителем, не являются оценкой, выполненной в соответствии с единым национальным стандартом оценки Республики Узбекистан, утвержденными приказом агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан от 01.05.2020 № 01/11-15/62. Также результаты проделанной работы не являются официальным отчетом об оценке, подготовленным в соответствии с требованиями единого национального стандарта оценки Республики Узбекистан. |
|  |
| **2. Стоимость услуг, порядок оплаты**2.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум 00 тийин, в том числе НДС (15%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум\_\_\_ тийин. Стоимость Услуг, предусмотренная настоящим пунктом, включает в себя компенсацию расходов Исполнителя.2.2. Расчеты между Сторонами осуществляются на основании выставляемых Заказчику счетов, в которых отдельной строкой выделяются налоги, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан. Счета выставляются в сумах. Оплата счетов производится в национальной валюте. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика. Расходы по переводу денежных средств несет Заказчик. Оплата производится по банковским реквизитам, которые указаны в настоящем Договоре. 2.3. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.2.4. Заказчик оплачивает услуги по настоящему Договору в следующем порядке:2.5. Заказчик считается выполнившим свою обязанность по оплате с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика. Моментом оказания услуг считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.2.6. Первый платеж (до 15% от общей суммы договора) в размере \_\_\_\_\_ узбекских сум с учетом НДС и осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Договора на основании счета на предоплату Исполнителем Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Договора.2.7. Второй платеж (до 30% от общей суммы договора) в размере \_\_\_\_\_ узбекских сум с учетом НДС и осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после завершения услуг по этапам.)Последний платеж в размере 55% , осуществляется в течении 10 (десяти) банковских дней после приемки работ со стороны Заказчика и Аудитора. И после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.2.8. Оказание Исполнителем услуг оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг, который Исполнитель направляет Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней после предоставления Заказчику отчетных материалов по результатам оценке справедливой стоимости и тестирование на обесценении Объекта оценки, составленного в письменной форме, подписанного со своей стороны согласно этапов, установленных в техническом задании. 2.9. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг или в такой же срок направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг с указанием перечня выявленных недостатков и разумных сроков их устранения. Исполнитель устраняет выявленные Заказчиком недостатки за свой счет и в срок, указанный Заказчиком. Отказ, переданный посредством электронной, факсимильной связи, признается имеющим юридическую силу по получении соответствующего оригинала, при этом считается направленным в дату и время, указанные на подтверждении факсимильного аппарата о передаче сообщения или уведомления. |
| **3.Сроки оказания услуг по Договору**3.1. Сроки оказания услуг устанавливаются в Техническом задании (Приложение №1) |
|  |
| **4. Права и обязательства Сторон** |
| 4.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства: 4.1.2.Определение справедливой (рыночной) стоимости основных средств, оборудования к установке, объектов незавершенного строительства, долгосрочных инвестиций, а также нематериальных активов Заказчика по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСА и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении.4.1.3. Предоставить Заказчику отчетные материалы в установленный настоящим Договором срок.4.1.4. Сообщать Заказчику о невозможности оказания услуг по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, предусмотренных п. 4.2.5. настоящего Договора, препятствующих проведению объективной оценки, в кратчайшие сроки с момента возникновения таких обстоятельств, с указанием характера обстоятельств и причин, по которым Исполнитель считает невозможным оказание услуг по настоящему Договору.4.1.5. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оценки.4.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика и третьих лиц относительно Объекта оценки, в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Республики Узбекистан. |
| 4.1.7. Возвратить полученную предоплату по Договору в случае, установленном пунктом 4.1.4 настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления сообщения, предусмотренного п. 4.1.44.1.8. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики.4.1.9. Возместить в полном объеме понесенные Заказчиком убытки в случае одностороннего отказа Исполнителя от Договора, кроме случаев, предусмотренных в п.4.2.5 и 4.3.3 настоящего договора. |
| 4.2. **Исполнитель** имеет право:4.2.1. Применять самостоятельно либо по согласованию с Заказчиком методы проведения оценки в соответствии с Международными стандартами оценки.4.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.4.2.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.4.2.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, за исключением информации, являющейся коммерческой тайной, необходимую для проведения оценки. В случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта, Исполнитель указывает это при оценке.4.2.5. Отказаться от проведения оценки в случае существенного нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе, если не обеспечено предоставление необходимой информации об Объектах оценки, в соответствии с правилами п. 4.3.2. настоящего Договора.4.2.6. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой Исполнителю информации, увеличить срок оказания услуг по настоящему Договору на время задержки предоставления указанной информации. 4.2.7. Не приступать к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором, до момента зачисления на соответствующий расчетный счет Исполнителя суммы авансового платежа в размере и порядке, установленных п.2.2. настоящего Договора. |
| 4.3. **Заказчик** принимает на себя следующие обязательства: 4.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.4.3.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию об Объекте оценки, указанную Исполнителем в официальных запросах, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., оформленную в соответствии с требованиями Исполнителя. 4.3.3. В случае если обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, возникли в ходе проведения оценки и не устранены Заказчиком в течение 5(Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя сообщения о невозможности оказания услуг по настоящему Договору (п. 4.1.4), то Заказчик обязуется надлежащим образом произвести расчёты с Исполнителем за услуги, фактически оказанные на момент выявления Исполнителем такого рода обстоятельств, при условии предоставления Исполнителем документально обоснованных подтверждений произведенных затрат по исполнению настоящего Договора.**5. Ответственность** 5.1. За неисполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. 5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основании документов, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель, в соответствии со своим профессиональным уровнем, был способен выявить недостоверность таких сведений. При этом бремя доказывания данного обстоятельства возлагается на Заказчика.5.3. В случае доказанного в судебном порядке умышленного нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору ответственность Исполнителя определяется судом в соответствии с положениями законодательства Республики Узбекистан. |
| 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства. |
|  |
| 5.5 В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.4 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.5.6 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.3 настоящего Договора и их последствия продолжают действовать более 30 (Тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора |
| 5.7Исполнитель возмещает Заказчику убытки, понесенные Заказчиком в результате виновных действий Исполнителя при оказании Услуг, при условии, что размер убытков документально подтвержден. Общая ответственность Исполнителя ограничивается двойной суммой Вознаграждения за Услуги, предусмотренные настоящим Договором. Если Стороны заключили отдельное соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, данное ограничение ответственности включает и ответственность по такому соглашению о неразглашении.5.8 Услуги, оказываемые Исполнителем, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьих лиц или для уступки третьим лицам. |
|  |
| 5.9 Заказчик обязуется в полном объеме возместить Исполнителю и указанным им лицам убытки, которые в связи с настоящим Договором предъявляются третьими лицами к Исполнителю, его работникам, должностным или к аффилированным лицам Исполнителя. Это правило не распространяется на случаи, когда судом установлено, что убытки обусловлены умышленным причинением вреда Исполнителем, а равно на требования, предъявляемые лицами, аффилированными с Исполнителем. |
|  |
| 5.10 Никакие положения настоящего Договора не препятствуют принятию Сторонами мер, необходимых для защиты законных интересов Сторон, соблюдения требований законодательства. 5.11 Стороны настоящим соглашаются с тем, что обмен информацией между ними может происходить посредством телефонной связи, электронной почты и Интернета, а сведения и документы в ходе оказания Услуг будут передаваться Заказчику в электронном виде. Стороны осознают и принимают риски, связанные с передачей сведений и документов в электронном виде, а также риски, возникающие при осуществлении доступа в системы Исполнителя посредством компьютерных сетей Заказчика. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность перед другой Стороной за любые убытки, возникшие в результате использования электронного обмена информацией.**6. Особые условия**6.1 Исполнитель не дает каких-либо гарантий с его Стороны в отношении вероятности заключения сделок, связанных с отчуждением Объекта оценки в пользу третьих лиц на основе установленной Исполнителем справедливой стоимости Объекта оценки.6.2. Исполнитель не предоставляет никаких гарантий и обязательств по поводу неизменности стоимости Объекта оценки.6.3. В случае возникновения разногласий между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны предпримут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Экономическом суде, по месту нахождения Заказчика.6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.6.5. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.6.6. После подписания Договора, все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.6.7. Исполнитель не вправе уступать, передавать, отчуждать и иным образом распоряжаться своими правами и обязанностями по Договору без письменного согласия Заказчика. Ни одна из Сторон не вправе использовать в своих интересах или в интересах третьих лиц товарные знаки другой Стороны Договора. |
| 6.8. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. 6.9. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемыми частями.6.10. Стороны принимают на себя обязательство сохранять в тайне всю информацию, передаваемую ими друг другу в устной, письменной и иной форме, или ставшую им известной вследствие заключения настоящего Договора. Такая информация считается конфиденциальной и не подлежит разглашению ни одной из Сторон(равно как и их правопреемниками) ни устно, ни письменно, ни в какой-либо другой форме прямо и/или опосредованно любым третьим лицам, как в период действия Договора, так и после его завершения. Требования настоящего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по решению суда, по предварительному письменному согласию Сторон, а также по запросу государственных или иных уполномоченных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан. Обязательства по обеспечению конфиденциальности сохраняют свою силу в течение пяти лет после прекращения действия Договора. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **7. Конфиденциальность** |
| **7.1.** Стороны обязуются хранить в тайне существование и содержание данного Договора, а также любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с данным Договором. |
| **7.2.** Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать в общем или частично факты или информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из сторон настоящего Договора. |
| **7.3.** Данное условие не распространяется на информацию, доступную неопределенному кругу лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан. |
|  |
| **8. Форс-мажор** |
| **8.1**. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера (пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия и т.п.), наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). |
| **8.2.** При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. |
| **8.3.** Стороны должны немедленно известить в письменной форме друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора. |
| **8.4.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить другой стороне от компетентного государственного органа документ, подтверждающий данные обстоятельства. |
|  |
| **9. Ответственность сторон** |
| **9.1.** За нарушение срока оказания услуг, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 процента от суммы неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости не оказанных услуг. |
| **9.2.** При несвоевременной оплате выполненных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа. |
| **9.3.** Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств. |
| **9.4.** Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов». |
|  |
| **10. Срок действия и порядок расторжения договора** |
| **10.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения. |
| **10.2.** Исполнитель имеет право требовать расторжения Договора с возвращения авансовых платежей в случае невыполнения Заказчиком следующих условий: |
| - непредставление полной и достоверной документации, необходимой для оказания услуги; |
| - если платежи не производятся в сроки, предусмотренные настоящим соглашением, задержка платежа превышает 60 рабочих дней. |
| **10.3.** Заказчик вправе требовать расторжения Договора в случаях: |
| - задержки Исполнителем начала оказания услуги на срок более 15 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика; |
| - увеличения срока завершения услуг по вине Исполнителя более чем на один месяц, против установленного настоящим Договором. |
| **10.4.** Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, обязана в течении 2-х дней уведомить в письменной форме другую сторону. |
|  |
| **11. Порядок разрешения споров** |
| **11.1.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Ташкентский Межрайонный Экономический суд Республики Узбекистан. |
|  |
| **12.** **Предупреждение о борьбе с коррупцией** |
| **12.1.** Когда стороны выполняют свои обязательства по контракту, стороны, их аффилированные лица, должностные лица или посредники не позволяют никаким деньгам или ценностям прямо или косвенно влиять на поведение или решения любого лица, этих лиц, а также давать или получать какую-либо незаконную прибыль или другие незаконные цели. Стороны не предпринимают действий по исполнению своих обязательств по договору как нарушение требований международных документов по борьбе с легализацией (отмыванием) доходов, полученных сторонами, их аффилированными лицами, сотрудниками или посредниками при исполнении своих обязательств по договору, а также действий, противоречащих действующему законодательству. |
| **12.2.** Если у сторон есть какие-либо сомнения в том, что какое-либо положение настоящего раздела было или могло быть нарушено, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме.В письменном уведомлении сторона обязана предоставить материалы, подтверждающие или обосновывающие предположение о том, что контрагент, его аффилированные лица, сотрудники или посредники нарушили или могли совершить какие-либо положения настоящего раздела В течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления другая сторона должна подтвердить, имело ли место нарушение или нет. |
| **12.3.** Если одна из сторон нарушает обязательство отказаться от действий, запрещенных в этом разделе, и/или не подтверждает какой-либо стороной, что нарушение не произошло или не происходит в течение срока, установленного соглашением, другая сторона имеет право отказаться полностью или частично выполнять настоящее соглашение в порядке выдачи и/или не подтверждает. Договор расторгается с момента получения первой стороной этого уведомления. Согласно положениям этого пункта, сторона имеет право потребовать возмещения ущерба, причиненного таким расторжением, по инициативе которого расторгается договор. |
|  |
| **13**.**Заключительные положения** |
| **13.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. |
| **13.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан. |
| **13.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора. |
|  |
| **11. Адреса и банковские реквизиты сторон** |
|  |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| АО «Узсувтаъминот» |  |  |
| г. Ташкент, ул Ниёзбек йули 1 |  |  |
| р/с: 2021 0000 5051 9488 2001 |  |  |
| "Ипотека-банк" АКИБ Меҳнат филиал |  |  |
| МФО 00423; ИНН: 307224696 |  |  |
| ОКЭД: 84120 |  |  |
| Тел.: (+998) 33 503 12 55 |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель |  |  |
| Председателя правления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |