



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 20-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 51929**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik noxiya 7-dom, 2-kichik tuman 8A-dom, Birlik MFY 1-kichik tuman 56-dom)»

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK

Toshkent viloyat xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - "Me'mor project" MCHJ

**Litsenziya** - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. AL-001827 04.06.2021 yil.

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i.

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida.

**Qurilish turi** - Joriy va mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 50966

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Toshkent viloyat Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.2. Toshkent viloyat Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. "Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik noxiya 7-dom, 2-kichik tuman 8A-dom, Birlik MFY 1-kichik tuman 56-dom)" ob'ektida

bajariladigan ishlar tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan muhandislik ta'minoti ishlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan bajarilishi rejalashtirilgan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. "Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik noxiya 7-dom, 2-kichik tuman 8A-dom, Birlik MFY 1-kichik tuman 56-dom)" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Toshkent viloyati Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **698 808,653** ming so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan xisoblaganda **698 808,653** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **504 870,399** ming so'mni;
- jixoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda - **75 612,600** ming sumni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **1 857,546** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **87 351,082** ming so'mni;

Undan tashqari:

- Buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari - **29 117,027** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 band

lari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Tanlovga qo'yilgan obektning boshlang'ich baxosi qurilish obektini umumiy joriy narxidan "buyurtmachining boshka xarajatlari" ni (Pz) ayirgan holda aniqlanadi (ShNK 4.01.16-09).

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti"

MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida  $26\ 481,42 \times 1,12 = 29\ 659,1904$

so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

**Ta'kidlash joizki:**

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "**Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik noxiya 7-dom, 2-kichik tuman 8A-dom, Birlik MFY 1-kichik tuman 56-dom)**" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** Tajibayev Sharof Abdurashidovich



"УТВЕРЖДАЮ"



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2022г.

г. Охангарон

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_  
от подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ  
на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

### Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal tamirlash.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>1-Umid MFY 2-kichik noxiya 7-dom</b>			
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕТСКИЙ ПЛОЩАДКА</b>			
<b>РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ</b>			
1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000M2	0,1500
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 100ММ	100M3	0,1500
3	УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ НИЖНИЙ СЛОЙ ИЗ КРУПНОЗЕРНИСТОЙ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 4,5 СМ	100M2	1,5000
4	УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ОДНОСЛОЙНЫХ ИЗ ЛИТОЙ МЕЛКОЗЕРНИСТОЙ АСФАЛЬТО-БЕТОННОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 3 СМ//4СМ	100M2	1,5000
5	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 07-001-5	100M2	1,5000
6	УСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО РЕЗИНОГРАНУЛИРОВАННОГО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100M2	1,5000
<b>БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ</b>			
7	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 СМ//10СМ	1000M2	0,0060
8	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ С 27-04-003-05 ПО 27-04-003-07	1000 M2	-0,0060
9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 50ММ	100M3	0,0030
10	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 4 ММ.	T	0,0092
11	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//7СМ	1000M2	0,0060
12	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000M2	-0,0060
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
13	СКАМЕЙКА ТИП I	ШТ	2,0000
14	УРНА ТИП 1	ШТ	2,0000
15	ГОРКА	ШТ	1,0000
16	КАЧЕЛИ 2Х МЕСТНЫЕ	ШТ	1,0000
17	ЛОДОЧКА	ШТ	1,0000
18	ВЕСЫ	ШТ	1,0000
<b>2-Umid MFY 2-kichik tuman 8A-dom</b>			
<b>РАЗДЕЛ 1. БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ</b>			
1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 80ММ	100M3	0,0320
2	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 5 ММ.	T	0,0620



1	3	4	5
3	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//10СМ	1000М2	0,0400
4	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000М2	-0,0400
<b>3-Birlilik MFY 1-kichik tuman 56-dom</b>			
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕТСКИЙ ПЛОЩАДКА</b>			
<b>РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ</b>			
1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000М2	1,5800
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 100ММ	100М3	1,5800
3	УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ДВУХСЛОЙНЫХ НИЖНИЙ СЛОЙ ИЗ КРУПНОЗЕРНИСТОЙ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 4,5 СМ	100М2	15,8000
4	УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ОДНОСЛОЙНЫХ ИЗ ЛИТОЙ МЕЛКОЗЕРНИСТОЙ АСФАЛЬТО-БЕТОННОЙ СМЕСИ ТОЛЩИНОЙ 3 СМ//4СМ	100М2	15,8000
5	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 07-001-5	100М2	15,8000
6	УСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО РЕЗИНОГРАНУЛИРОВАННОГО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100М2	15,8000
7	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100М	2,1800
8	БОРДЮРНЫЙ КАМЕНЬ БР 300.30.18	ШТ	73,0000
<b>БЕТОННЫЕ ПОКРЫТИЕ</b>			
9	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 СМ//10СМ	1000М2	0,0120
10	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМАМ С 27-04-003-05 ПО 27-04-003-07	1000 М2	-0,0120
11	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ ТОЛЩИНОЙ 50ММ	100М3	0,0600
12	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 4 ММ.	Т	0,0184
13	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ//7СМ	1000М2	0,0120
14	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-06-002-17	1000М2	-0,0120
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
15	СКАМЕЙКА ТИП I	ШТ	3,0000
16	УРНА ТИП 1	ШТ	3,0000
17	ГОРКА	ШТ	1,0000
18	КАЧЕЛИ 2Х МЕСТНЫЕ	ШТ	3,0000
19	РАДУГА	ШТ	1,0000
20	ЛОДОЧКА	ШТ	2,0000
21	ВЕСЫ	ШТ	3,0000
22	ГИМНАСТИЧЕСКАЯ СТЕНКА	ШТ	1,0000
23	УНИВЕРСАЛ ГОРКА	ШТ	2,0000

1. УМХКК Бўлим домини
2. Мирзидиёв Д Мамед
3. «Келаяк компанияси»

