

"Тасдиқлайман"



Гулистон давлат университети  
ректори

"24" 07 2022 йил

## ТЕХНИК ВАЗИФА

*“Гулистон давлат униерситетининг Янгиер шаҳри, Шодлик махалласида  
жойлашган “Педагогика” факультети худудида 400 ўринли талабалар турар  
жойи биносини қуриш”*

объектининг батафсил лойиҳасини ишлаб чиқиш учун



## 1-бўлим. Умумий маълумот

1.1. **Керакли хизматлар** – “Гулистон давлат университетининг Янгиер шаҳри, Шодлик маҳалласида жойлашган “Педагогика” факультети ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойи биносини қуриш” объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини (кейинги ўринларда ЛСХ деб юритилади) ишлаб чиқиш .

1.2. Юқоридаги объектни қуришнинг мураккаблик тоифаси таснифлагичга кўра III .

1.3. Лойиҳалаш ташкилоти мутахассислари томонидан юқоридаги объект учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишда фойдаланиш учун зарур бўлган норматив ҳужжатлар - амалдаги лойиҳа стандартлари ва қоидаларига мувофиқ , шу жумладан:

а) лойиҳанинг бош муҳандис - ШНК 1.03.01-16,

б) лойиҳанинг бош архитектори - КМК 1.03.09.97,

ичида) меъморлар, дизайнерлар, иссиқлик ва шамоллатиш , электр таъминоти , сув таъминоти ва канализация муҳандислари, паст оқим оқимлари бўйича муҳандислар, лойиҳанинг бинолар ва иншоотларни техник кўриқдан ўтказиш бўйича муҳандислар - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05 , ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,

лойиҳа сметачилари учун ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

## Бўлим 2. Ташкилий, техник ва асосий талаблар

2.1. Лойиҳага қўйиладиган техник талаблар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий ҳужжатлари доирасида юқорида кўрсатилган объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини кейинчалик объект қурилиши устидан архитектура назоратини амалга оширган ҳолда ишлаб чиқиш.

2.3. Ушбу танлов иштирокчиларига қўйиладиган асосий талаблар:

2.3.1. Мураккабликнинг учинчи тоифасидаги объектлар учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ҳуқуқини берувчи Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг лицензиясига эга бўлиши зарур . Шу билан бирга, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019-йил 7-майдаги 381-сон қарорига мувофиқ, иштирокчига Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура қурилиши томонидан илгари берилган худди шундай лицензиялар қайта тикланиши шарт. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтган;

2.3.2. Дизайн соҳасидаги танлов иштирокчисининг иш тажрибаси - камида 5 йил, шу жумладан: охириги уч йил ичида ишлаб чиқилган III тоифадаги мураккабликдаги ўхшаш объектларни лойиҳалаш бўйича иш тажрибаси - камида 3 бирлик.

2.3.3. Малакали ходимларнинг мавжудлиги нуктаи назаридан танлов иштирокчисига қўйиладиган минимал талаблар: *III тоифадаги мураккабликдаги объектлар учун "Архитектура ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини лицензиялаш тартиби тўғрисида"ги Низомга мувофиқ* бўлиши шарт.

2.3.4. Иштирокчининг минимал техник жиҳозлари:

- лойиҳалаш ишлари олиб бориладиган шахсий ёки ижарага олинган биноларнинг мавжудлиги;
- махсус дастурий таъминот билан жиҳозланган шахсий компютерларнинг мавжудлиги ;
- ўзининг кўпайтириладиган кенг форматли босиб чиқариш қурилмаларининг мавжудлиги;
- боғлаш учун ўз жиҳозларининг мавжудлиги;

2.3.5. Иштирокчининг минимал тўлов қобилияти:

- профил бўйича ўртача йиллик товар айланмаси (*лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш*) охириги 3 йилда - камида 3,0 млрд.сўм .

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ва иштирокчига хизмат кўрсатувчи банкнинг маълумотномалари билан тасдиқланган бюджет олдидаги қарзининг *йўқлиги (К-2)* .

**2.4. Танлов ғолиби томонидан бажариладиган ишлар ва хизматлар рўйхати:**

2.4.1. Буюртмачи ва Ўзбекистон Республикасининг ваколатли органлари билан келишиш ва тасдиқлаш учун фасад ва интерерни режалаштириш, лойиҳалаштиришни дастлабки ишлаб чиқиш;

2.4.2. Буюртмачининг техник топшириги (*шу жумладан таркибий ва муҳандислик-коммуникация бўлимлари*) доирасида юқоридаги объект учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ;



2.4.3. Кўриб чиқиладиган объект учун ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларини эксплуатация қилувчи ташкилот ва Буюртмачи билан келишиш;

2.4.4. Уланган коммуникацияларга юқларни ҳисоблаш.

2.4.5. Атроф-муҳитга таъсирни баҳолаш билан АМТ лойиҳасини ишлаб чиқиш.

2.4.6. Ўзбекистон Республикасининг турли ваколатли органларидан дастлабки рухсатномалар ва техник шартларни олиш, хусусан:

- АРТ (архитектура ва режалаштириш топшириғи) 1 ва 2-қисм ;

- қурилиш объектини тармоқларга уланиш нуқталарига топографик суратга олиш ;

- муҳандислик-геологик тадқиқотлар ;

- муҳандислик коммуникацияларига уланиш учун техник шартлар.

2.4.7. Буюртмачига кўриб чиқиладиган объектни қуриш жараёнида пудрат ишларини бажариш учун техник топшириқларини тайёрлаш жараёнида ёрдам кўрсатиш;

2.4.8. Лойиҳа назорати (*лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш шартномасида лойиҳа назорати қиймати ҳисобга олиниши керак*).

2.5. Навбатларни ажратиш, ишга тушириш мажмуалари, қурилиш босқичлари - Ишчи лойиҳа.

2.6. Нархлар талаблари - кўриб чиқиладиган объектни қуришнинг тахминий қиймати бўлиши керак *маблаглари ҳисобидан амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида* Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 11 июндаги 261-сон қарорига 1-илова талабларига мувофиқ ресурс усули бўйича ҳисоблаб чиқилган *марказлаштирилган капитал қўйилмалар* .

2.7. Қидирув ишларига қўйиладиган талаблар - муҳандислик геологияси, топографик тадқиқотлар ва АРТ.

### **Бўлим 3. Етказиб бериш, қабул қилиш ва ҳисоб-китоб қилиш қондаларига қўйиладиган талаблар**

3.1. Гулистон давлат университетининг *“Гулистон давлат университети Янгиер шаҳри, Шодлик маҳалласида жойлашган “Педагогика” факультети ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойи биносини қуриш*” объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини етказиб бериш ва қабул қилиш тартиби

3.1.1. Юқорида кўрсатилган объект бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш муддати буюртмачи билан танлов ғолиби ўртасида шартнома тузилган кундан бошлаб 30 календар кунни ташкил этади ва унга аванс тўловлари суммасини тўлайди.

3.1.2. Буюртмачи танлов ғолибига (*лойиҳа ташкилотига*) шартнома суммасининг 30% миқдоридан аванс тўлайди . Танлов ғолиби 2-бўлимда (2.4.-кичик бўлим) кўрсатилган талабларни бажаргандан сўнг ва давлат экспертизаси органларидан юқорида кўрсатилган объект бўйича ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари, шунингдек Буюртмачи ва танлов ғолиби ўртасида расмийлаштириш бўйича ижобий эксперт хулосасини олгандан кейин, кўрсатилган хизматларни қабул қилиш далолатномалари бўйича Буюртмачи лойиҳалаш ташкилоти билан шартнома суммасининг қолган қисмидан тўлиқ ҳисоб-китоб қилади. Агар кўриб чиқиладиган объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланса, Буюртмачи лойиҳалаш ташкилотидан камчиликларни бепул тузатишни талаб қилишга ҳақли.

3.2. Буюртмачига техник ва бошқа ҳужжатларни топширишга қўйиладиган талаблар - лойиҳалаш ташкилоти *буюртмачига* юқоридаги объектнинг барча лойиҳа-смета ҳужжатлари тўпламини 3 нусхада босма нашрда ва алоҳида смета ҳужжатларини электрон шаклда топшириши шарт. оммавий ахборот воситалари.

**Бўлим 4. Атроф-муҳит ва соғлиқни сақлаш талаблари** - мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари.

**Бўлим 5. Хавфсизлик талаблари** - мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари.

**6-бўлим. Тақдим этилган маълумотлар шаклига қўйиладиган талаблар** - лойиҳа-смета ҳужжатлари ўзбек ёки рус тилларида, қоғоз ва электрон ташувчиларда тақдим этилиши керак.



7-бўлим. Муаллифлик ҳуқуқига қўйиладиган талаблар - Ўзбекистон Республикасининг 2006 йил 20 июлдаги ЎРҚ-45 «Муаллифлик ҳуқуқи ва турдош ҳуқуқлар тўғрисида»ги Қонуни билан тартибга солинади .

### Объектнинг тахминий баҳоланиш қиймати

лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун объекти бўйича: “Гулистон давлат униерситетининг Янгиер шаҳри, Шодлик маҳалласида жойлашган “Педагогика” факультети худудида 400 ўринли талабалар турар жойи биносини қуриш”

№ т/р	Иш турлари	Асос	Нархнинг келиб чиқиши	Қиймат минг сўм.
1	2	3	4	5
1	<p>“Гулистон давлат униерситетининг Янгиер шаҳри, Шодлик маҳалласида жойлашган “Педагогика” факультети худудида 400 ўринли талабалар турар жойи биносини қуриш”</p> <p>25 000 000 000 сум – иш ҳажми учун амалдаги нархларда ҚҚСсиз қурилишнинг тахминий қиймати.</p> <p>2,35% - лойиҳалаш ишларининг қурилиш нархидан.</p>	<p>2019 йил 9 сентябрь 3180-сонли Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг тасдиқланган буйруғи. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг 2019 йил 19 августдаги 396-сон буйруғи</p> <p>Мураккаблик даражаси- III 2,35 % қабул қилинади</p>	<p>25 000 000 000 x 2,35% =</p>	587 500,0
	<b>Жами ҚҚС сиз:</b>			<b>587 500,0</b>
	ҚҚС	15 %		88 125,0
	<b>Жами ҚҚС билан</b>			<b>675 625,0</b>
	Топохарита			5 000,0
	Лойиҳа олди қидирув иши (Геология)			10 000,0
	АТМ лойиҳаси ва экоҳулоса			8 000,0
	АРТ 1-2, техник шартлар			1 375,0
	<b>Объектнинг умумий лойиҳа қиймати</b>			<b>700 000,0</b>

Ҳисоб-китоб бўйича жами: 700 000 000(етти юз миллион) сўм ҚҚС билан бирга.

Муҳандис: