

# ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 2

« 28 » июл 2022 йил

Риштон шахри

Амалдаги низомга асосан иш курувчи Риштон Халк таълим булимини бундан буён «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан **Ш. Мадаминов** биринчи томонидан, амалдаги низомга асосан иш курувчи BIG HOUSES 777 » МЧЖ бундан буён «Пудратчи» деб юритилувчи номидан раҳбар **М. Жураев.** иккинчи томондан куйидагилар тугрисида ушбу шартномани туздилар.

## 1. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1. «Буюртмачи» нинг топширигига кура «Пудратчи» Риштон Халк таълим булимиобъектида «Буюртмачи» тақдим этган смета лойиха хужжатлари асосида 49- мактабни жорий таъмирлаш ишларини олиб боради.

1.2. «Пудратчи» зиммасига уз материалларидан фойдаланиб 49-мактабни жорий таъмирлаш ишларини бажарилишини, «Буюртмачи» эса шу ишларни кабул килиб олиш ва уларга хак тулаш мажбуриятини олади.

## 2. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ

2.1. Шартноманинг умумий баҳоси КҚС билан **373 250 000** (Уч юз етмиш уч миллион икки юз эллик минг) сумни ташкил киласди;

## 3. ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1. Ушбу шартнома буйича «Буюртмачи **373 250 000** (Уч юз етмиш уч миллион икки юз эллик минг ) сум маблагни бюджетдан ташкари маблаглар хисобидан амалга оширади;

3.2. Шартномани тарафлар имзолаган кундан бошлиб 10 кун ичидан олдиндан бажариладиган ишлар кийматининг 30 фоизи микдорида «Пудратчи» хисоб ракамига хак утказиб берилади;

3.3. «Буюртмачи» бажарилган ишларни «Пудратчи» томонидан Ф-2, Ф-3 хужжатларини тасдиклангандан сунг солиштирма далолатнома ва хисоб фактураларга асосан кабул килиб олади;

3.4. Шартнома буйича охирги хисоб китоб иш тулик тамомлангандан сунг (бунга ишни кабул килиб олиш жараёнида аникланган камчиликларни бартарафэтишни хам кушиб) 1 ойдан кечиктирмай «Буюртмачи» томонидан амалга оширилади.

## 4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

4.1. «Буюртмачи» «Пудратчи» томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда хак тулаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблаг ажратиб беришга боғлик эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар хакини тулаб бериш муддати 6 (олти) ойгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган ишлар пудрат иши якунини маҳсус комиссия (Давлат комиссияси) томонидан кабул килиб олинган санадан хисобга олинади;

4.2. Мазкур шартнома икки томонлама тасдиклангандан сунг кучга киради ва шартнома «28»07. 2022 йилдан 2022 йил «31» декабргача амал киласди.

## 5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

### 5.1. «Пудратчи»:

5.1.1. Уз кучи ва воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула хажмда ва муддатда бажарилиши ва тегишли лойиха хужжатларидағи холатда ишларни «Буюртмачи» га топшириши;

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни кабул килиш, тушириш, тахлил хамда саклашни амалга ошириш;

5.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб килинадиган маҳсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларни тузгани тугрисида «Буюртмачи» га ахборот бериши ва у томонидан ишларнинг бажарилиш юзасидан назоратни таъминлаши;

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни курикпаш буйича зарурий чоратадбирларнинг бажарилишини таъминлаши

### 5.2. «Буюртмачи»:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда объектни «Пудратчи» га

топшириши;

5.2.2. Ушбу шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларга, шартномада белгиланган микдорда ва муддатда «**Пудратчи**» га хак тулаши;

5.2.3. «**Пудратчи**» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб икки хафта ичиди объектни кабул килиши шарт.

## 6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. «**Буюртмачи**» бажарилган пудрат ишлари маҳсус комиссия томонидан кабул килингандан бошлаб 6 ойгача хакни тулаб бермаса, кечикирилган хар бир кун учун бажарилган ишнинг 0,4% микдорида пеня тулади.

6.2. «**Пудратчи**» шартнома шартларини бузса, белгиганган муддатда пудрат ишларини тугатмаса, кечикирилган хар бир кун учун кузда тутилган ишнинг 0,5 % микдорида пеня тулади;

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50 % дан ошмаслиги лозим.

## 7. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдиндан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва холатлар, бунга кушиб уруш эълон килиниши ёки амалда бошланганини, фукаролик тартибсизлиги, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офат билан боялик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди;

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этайтганлигини Узбекистон Республикаси хукуматининг шунга оид карорлари ёки бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятини бажаришга, унинг таъсир курсатиши ёки монеълик килиши тугрисида бошка тарафа имкон кадар тезда хабар бериши лозим;

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар уч ой давомида мунтазам таъсир этайтган булсава тугаш белгилари аникланмаса, . «**Буюртмачи**» «**Пудратчи**» бошка тарафга хабар бериш йули билан ушбу шартномани бекор килишлари мумкин.

## 8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боялик пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади:

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса, улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужик судида курилишга тегишли булади.

## 9. ШАРТНОМАГА КУШИМЧА ВА УЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартирислар ёзма равишда расмийлаштирилиб, хар икала тарафимзолаган холлардагина хакиий кучга эга булади;

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд тутилган асосдор буйича, етказилган заарларни коплаш билан амалга оширилиши мумкин;

9.3. «**Буюртмачи**» куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

- «**Пудратчи**» нинг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни Ушбу шартномадаги ишларнинг тамом булиш муддати бир ойдан купга ошиб кетганда;
- «**Пудратчи**» нинг шартнома шартларини бузиш натижасида курсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

9.4. «**Пудратчи**» куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

- «**Буюртмачи**» томонидан «**Пудратчи**» га боялик булмаган сабаблар буйича курилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошмаган муддатга тухтатиб турганда;
- «**Буюртмачи**» томонидан лойиха хужжатларига узгартитирлар киритиши билан боялик холда ишларнинг бахоси 20%идан купга камайганда;

9.5. «**Буюртмачи**» ва «**Пудратчи**» нинг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганди, . «**Буюртмачи**» га тугатилмаган курилиш топширилади. . «**Буюртмачи**» эса «**Пудратчи**» га улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулади.

Шартномни бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

## 10. БОШКА ШАРТЛАР

10.1 Объектлар ва унга киравчи инженерлик тизимлари, жихозлар, материаллар хамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати, унинг учинчи шахслар тарафидан кузларган ниятда шикает етказган холлари бундан истисно килинади, объектам кабул килиш тугрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вактдан бошлаб 1 ой давомида белгиланади;

10.2. Агар объектнинг кафолатланган фойдаланиш давомида унинг меъёрида фойдаланишга йул бермайдиган камчиликлари аникланса, кафолат муддати улар бартараф килгунга кадар булган вактгача узайтирилади:

10.3. Камчиликларнинг мавдужлиги ва уларни бартараф килиш муддатлари «Пудратчи» ва «Буюртмачи» нинг икки томонлама далолатномасида акс эттирилади.

10.4. Агар «Пудратчи» аникланган камчиликлар далолатномасида курсатилган муддат ичидаги бажарилган ишларнинг, бунга жихозларни хам кушиб, камчиликларни бартараф килмаса, уларни «Буюртмачи» бошка бошкарувчининг кучи билан харажатларни «Пудратчи» тулаши оркали бартараф килишга хакли;

10.5. «Пудратчи» аникланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда, Буюртмаси малака экспертизасини тайинлайди экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини, буюртмаси малака экспертизасини тайинлайди экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш буйича тегишли далолатнома тузади хамда тарафни мазкур масала буйича хужалик судига мурожат килиш хукукини истисно килмайди.

10.6. «Пудратчи» курилиш объективининг лойиха хужжатларини ёки унинг ажралмаси кисимларини «Буюртмачи» нинг ёзма рухсатисиз учинчи шахсларга сотиш ёки бериш хукукига эга эмас.

10.7. «Пудратчи» нинг айби билан объективни куриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар «Пудратчи» томонидан «Буюртмачи» нинг айби билан булса «Буюртмачи» томонидан товон туланди. «Пудратчи» барча холларда, хатто тегишли харажатларни «Буюртмачи» коплаган тақдирда хам етказилган зарарни тугатиш учун тезкор чораларини куради.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган, икки нусхада тузилган.

10.9. Тарафларнинг хошилари буйича бошка шартлар. Ушбу шартнома Газначилик булинмаси руйхатидан утгандан сунг конуний кучга эгадир.

## 11. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

“ПУДРАТЧИ”

«BIG HOUSES 777» МЧЖ Фарғона  
вилояти Бувайда тумани  
Te/ +998 33 133-21-21  
X/P: ; 20208000905297721001  
Банк: АТБ Универсал банк Бувайда  
филиали  
МФО: 01151 ИНН: 307863868  
ОКОНЧ 61110



Рахбар: М. Жураев

“БЮОРТМАЧИ”

Риштон тумани халк таълими булими  
ШХР: 100022860302247092100075076  
ИНН: 200181783  
ОКОНХ:  
Молия вазирлиги Ягона Газна х/в  
ИНН: 201122919 МФО: 00014  
Марказий банк Тошкент ш.ХКМ  
Х/р: 23402000300100001010



Рахбар: Ш. Мадаминов

Юрист: \_\_\_\_\_

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA  
HUQUQIY XULOSA**

**№ NM5428022383**

1. Loyihaning turi: PUDRAT ShARTNOMA № 2
2. Loyihaning nomi: **joriy ta'mirlash to'g'risida**

Umumiy summasi 373 250 000 (uch yuz yetmish uch million ikki yuz ellik ming) so'm bo'lgan 49-sonli umumiy o'rta ta'lim maktabini eshik romlarini joriy ta'mirlash bo'yicha "Big Houses 777" ma'suliysi cheklangan jamiyat rahbari M.Jo'rayev va Rishton tuman Xalq ta'limi bo'limi mudiri Sh.Madaminovlar o'rtalarida tuzilgan shartnoma.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Shartnoma loyihasi "Big Houses 777" ma'suliysi cheklangan jamiyat tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun Rishton tumani Xalq ta'limi bo'limi tomonidan 25.07.2022 yilda kiritilgan.

4. Loyiha bo'yicha taklif:

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan.

Yuqoridagilarni inobatga olib, huquqiy ekspertizadan o'tkazish natijalariga ko'ra,

**XULOSA:**

Loyiha O'zbekiston Respublikasining 20.08.1998 yilgi "Xo'jalik yurituvchi sub'yektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida" gi qonuni, O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 631-moddasi talablariga muvofiq ishlab chiqilgan hamda uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Markaz bosh yuriskonsulti**



**B.I.Bo'riyev**

«Тасдиқлайман»  
Риштон тумани Ҳалқ таълими  
бўлими мудири



Ш. Мадаминов

“28” 07 2022 й.

**1. Кун тартибидаги масала:** Риштон тумани Ҳалқ таълими бўлимига қарашли 49- мактаб биносини жорий таъмирлаш учун ўтказилган электрон танлов тўғрисида.

БАЁНИ № 2

Комиссия раиси:

Ш. Мадаминов

Комиссия аъзолари:

А. Хонқулов

Ж. Якубов

Б. Акбаров

Д. Қурбонова

Кун тартибидаги масала.

Йиғилишда Риштон туман Ҳалқ таълими бўлими мудири Ш. Мадаминов сўз очиб, Риштон тумани Ҳалқ таълими бўлимига қарашли 49- мактаб биносини жорий таъмирлаш учун ўтказилган электрон танлов у Ўзбекистон Республикасининг 684-сонли Давлат харидлари тўғрисидаги қонун асосида шаффоф ва хаққоний ўтканлигини айтиб ўтди. Шундан сўнг, Ўзбекистон Республикасининг 684-сонли Давлат харидлари тўғрисидаги Қонунинг 62-модда 7-хат бошида кўрсатилганидек, Давлат буюртмачиси томонидан харид комиссиясига тақдим этилган муҳокама натижалари тўғрисидаги ахборот асосида харид комиссиясининг тегишли мажлис баённомаси расмийлаштирилади ва имзоланган кундан бошлаб уч иш куни ичida давлат харидларининг электрон тизимиغا жойлаштирилиши лозим эканлигини яна бир бор такидлаб ўтди. Муҳокама муддати якунига етгандан сўнг бошқа қатнашчилар томонидан ҳеч қандай этиrozлар келиб тушмаганлигини инобатга олган ҳолда йиғилиш хайъати:

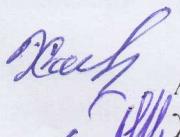
**Юқоридагиларни инобатга олиб йиғилиш  
қарор қиласи:**

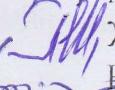
1. Муҳокамама муддати якунига қадар бошқа қатнашчилар томонидан ҳеч қандай этиrozлар келиб тушмаганлигини инобатга олиб, "BIG HOUSES 777" «МЧЖ» ни йиғилиш хайъати ғолиб деб эълон қилсин.

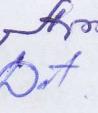
2. Голиб деб топилган қатнашчи "BIG HOUSES 777" МЧЖ билан қонунчилікда белгіланған тартибда шартномаларни расмілаштириб, маблағтарни тұлаб бериш чоралари күрілсін.

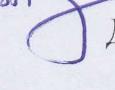
Ушбу қарорни бажарылиши устидан назоратни ўз зиммамда қолдираман.

Комиссия аъзолари:

  
А. Хонкулов

  
Ж. Якубов

  
Б. Ақбаров

  
Д. Курбонова