

**“Tashkent city” ХИМ дирекцияси ДУКнинг давлат харидларини амалга  
ошириш юзасидан ўтказилган харид комиссияси йиғилишининг  
ПВ-31 - сонли баённомаси**

Тошкент шаҳри

2022 йил “27” июль

**Йиғилиш раиси:** **И.Шукуров** – “Tashkent city” ХИМ дирекцияси ДУК директори, давлат харид комиссияси раиси.

**Қатнашдилар:** **Ў.Маллабоев** – Молия бўлими бошлиғи, **О.Собиров** – Қурилиш техника нозорат қилиш бўлими бошлиғи, **И.Козлов** – Лойиха-смета ва бирламчи рухсат берувчи хужжатларни тайёрлаш бўлими бошлиғи, **Д.Садулаев** – Давлат харидлари ва шартномавий муносабатлар бўлими бошлиғи, **У.Абдурахманов** – Бош бухгалтер, **С.Қодиров** – юрисконсулт, давлат харид комиссияси аъзолари;

**Б.Хасанов** – лойиха хужжатлари бўйича мутахассис, давлат харид комиссияси котиби.

**КУН ТАРТИБИ**

**Тошкент шаҳар, Янгиҳаёт тумани, Сергели 8, 4P21 кичик ҳалқа  
автомобил йўли бўйи ҳудудида “Box Street” объекти учун концептуал  
ҳамда ишчи лойиҳани ва “Меъморий макет” ишлаб чиқиш бўйича  
амалга оширилган давлат харидлари натижаларини кўриб чиқиш**

---

*(Шукуров, Маллабоев, Собиров, Садулаев, Козлов, Абдурахмонов,  
Қодиров, Хасанов, Шукуров)*

Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 18 февраль куни Тошкент шаҳрининг Янгиҳаёт туманига ташрифи доирасида амалга оширилаётган инвестиция лойиҳалари, қурилиш, бунёдкорлик ишлари билан танишиш ва тақдимотлар жараёнида берилган топшириқлар ҳамда фаоллар ва секторлар раҳбарлари билан ўтказилган йиғилишнинг 17-сонли баёни 5-бандида берилган топшириқлари ижросини таъминлаш мақсадида, Тошкент шаҳар ҳокимининг қарори билан молиялаштириш маблағлари тақсимланганлигини инобатга олиб “Box Street” объекти учун концептуал ҳамда ишчи лойиҳани ва “Меъморий макет” ишлаб чиқиш бўйича “Давлат харидлари”ни амалга ошириш вазифалари дирекциянинг 2022 йил 17 июндаги ПВ-23/1-сонли баённомаси билан “Давлат харид

комиссияси аъзолари” (кейинги ўринларда – “Комиссия аъзолари”) ҳамда масъул мутахассисларга юклатилган эди.

Мазкур давлат харидлари, <https://etender.uzex.uz> платформаси орқали, энг яхши таклифларни танлаб олиш шаклида, белгиланган тартиблар асосида амалга оширилди.

Танловда, ““Box Street” объекти учун концептуал ҳамда ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш” 22110012121412-сонли Лот бўйича жами 3 та қатнашчи жумладан “Sigma Tashkent” МЧЖ, “Power Build Construction” МЧЖ, “Prime Tower Group” МЧЖ ҳамда ““Box Street” объекти учун “Меъморий макет” ишлаб чиқиш” 22110012121472-сонли Лот бўйича жами 2 та қатнашчи “Sigma Tashkent” МЧЖ, “Prime Tower Group” МЧЖлар иштирок этди.

Танлов иштирокчилари томонидан <https://etender.uzex.uz> платформаси орқали тақдим этилган ҳужжатлар комиссия аъзолари томонидан кўриб чиқилиб, техник қисми тегишли баллар билан баҳоланиб, ғолиб электрон шаклда расмийлаштирилган баённомаларга (*шлова қилинади*) мувофиқ аниқланди.

**Танлов натижалари якунига кўра:** ““Box Street” объекти учун концептуал ҳамда ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш” 22110012121412-сонли Лот бўйича ҳамда ““Box Street” объекти учун “Меъморий макет” ишлаб чиқиш” 22110012121472-сонли Лот бўйича баённомаларга мувофиқ ғолиб сифатида “Prime Tower Group” МЧЖ ташкилоти комиссия аъзолари томонидан мақулланди.

Юқоридагиларни инботга олиб “Tashkent city” ХИМ дирекцияси ДУК, давлат харид комиссияси

## ҚАРОР ҚИЛАДИ

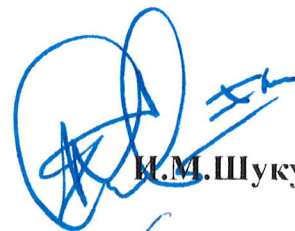
**I.** Давлат харидлари ва шартномавий муносабатлар бўлими бошлиғи – **Д.Садулаев**, лойиҳа-смета ва бирламчи рухсат берувчи ҳужжатларни тайёрлаш бўлими бошлиғи – **И.Козлов**, юрисконсулт – **С.Қодиров** (*давлат харид комиссияси аъзолари*) ““Box Street” объекти учун концептуал ҳамда ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш” ҳамда ““Box Street” объекти учун “Меъморий макет” ишлаб чиқиш” ишларини бажариш тўғрисидаги шартномаларни ғолиб сифатида мақулланган “Prime Tower Group” МЧЖ ташкилоти билан расмийлаштириш ишларини бажарсин.

**II.** Молия бўлими бошлиғи – **Ў.Маллабоев**, Бош бухгалтер – **У.Абдурахманов** (*давлат харид комиссияси аъзолари*) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 24 августдаги “Бюджет ташкилотлари ва бюджет маблағлари олувчиларнинг харид қилишда 15 фоиздан ортиқ микдорда аванс тўлаши мумкин бўлган товарлар

(ишлар, хизматлар)нинг турлари рўйхатини тасдиклаш тўғрисида”ги 241-сонли қарори, 1<sup>1</sup>-бандига, расмийлаштирилган шартномалар ҳамда танлов ҳужжатларига асосан “Prime Tower Group” МЧЖга ишларни бажариш учун аванс тарикасида 30 фоиз тўлов амалга оширилишини таъминласин, қолган 70 фоиз миқдоридаги тўлов танлов ҳужжатларида белгиланган вазифалар, шартнома шартлари тўлиқ бажарилганидан кейин ўрнатилган тартибда тўланишини таъминласин.

**III.** Мазкур Баёнда белгиланган топшириқларни ўз вақтида ҳамда самарали бажарилишини назорат этиш молия бўлими бошлиғи Ў.Маллабоев зиммасига юклатилсин.

**“Tashkent city” ХИМ дирекцияси директори,  
Давлат харид комиссияси раиси**



**И.М.Шукуров**

**Лойиҳа ҳужжатлари бўйича мутахассис,  
Давлат харид комиссияси котиби**



**Б.Б.Хасанов**





**ДОГОВОР № 109/2022**  
**на разработку проектно-сметной документации**  
**и проведение авторского надзора за строительством объекта**

г. Ташкент

« 27 » июля 2022 г.

ГУП Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории МДЦ «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора И.Шукурова, действующего на основании Устава с одной стороны и,

ООО «PRIME TOWER GROUP», именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик» в лице директора М.Худаярова, действующего на основании Устава и лицензии № АЛ-000500 от 20.01.2020г., выданной Министерством строительства Республики Узбекистан, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», руководствуясь Протоколом заседания Администрации Президента Республики Узбекистан № 02-РА 1-3414 от 10.03.2022 года, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ**

1.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя обязанности по разработке проектно-сметной документации (далее - ПСД) и обеспечивает ведение авторского надзора по объекту: **«Box Street» по адресу г. Ташкент, Янгихаётский район, Сергели 8 вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4Р21»** (далее - «Объект») в срок и в объеме в соответствии с условиями Договора.

1.2. Основанием для разработки ПСД является техническое задание на разработку рабочего проекта (приложение №1 к Договору), подготовленное Заказчиком при участии Генпроектировщика, утвержденное в установленном законодательством порядке и Договором.

1.3. В случае необходимости дополнительных проработок по проектной документации, внесение изменений и уточнений по инициативе Заказчика или иным объективным причинам, включая изменение и установление дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативно-правовыми актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, в случае если данные изменения превышают 10% от общего объема работ, заключается дополнительное соглашение к данному Договору.

1.4. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом-графиком работ (приложение №4 к Договору). Генпроектировщик должен завершить разработку ПСД в сроки установленные в план-графике производства работ, но не позднее сроков установленными правительственными документами и/или уполномоченными лицами.

1.5. Авторский надзор осуществляется в виде выходов специалистов – авторов проекта на строительную площадку (Объект) в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 мая 2021 года № 321 и положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений (ПНК 1.03.07-2010). Сроком начала работ по авторскому надзору является дата подписания Договора. Сроком окончания ведения авторского надзора является дата сдачи Объекта рабочей комиссии и Государственной комиссии. Осуществление авторского надзора производится согласно план-графику работ (приложение №4 к Договору).

1.6. Генпроектировщик имеет право заключать договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) с учетом пунктов 3.3.15-3.3.18 Договора. Заключение договоров субподряда не освобождает Генпроектировщика от ответственности, возлагаемой на него Договором.

1.7. Исходные данные для проектирования представляются Заказчиком в бумажном или в электронном виде в соответствии с приложением №2 (Перечень исходно-разрешительной документации) к Договору.





1.8. Выполненные в рамках Договора работы должны соответствовать требованиям нормативных документов, Градостроительному Кодексу Республики Узбекистан, другим действующим нормативным документам Республики Узбекистан, в части состава, содержания и оформления ПСД строительства, а также заданию на проектирование Объекта.

1.9. Генпроектировщик обязуется самостоятельно защитить проектные решения, осуществленные им в рамках настоящего договора, а также несет ответственность с Заказчиком за согласование Рабочего проекта с уполномоченными органами.

1.10. Односторонний отказ от исполнения и изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев, указанных в Договоре и «форс-мажорных» обстоятельств, возникших после заключения Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет **580 000 000 (пятьсот восемьдесят миллионов) сум, с учётом НДС 15%**.

Стоимость работ по Договору определена Сторонами в Протоколе соглашения о договорной цене и смете расчёте договорной цены на разработку проектно-сметной документации (Приложение №3 Договора).

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору также может быть изменена в следующих случаях:

2.2.1. При внесении изменений и уточнений по инициативе Заказчика, включая изменение и установление дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, в случае если данные изменения превышают 10% от общего объёма работ.

2.3. Исправление результатов работ, которые являются результатом ошибок Генпроектировщика или не соответствия выполненных работ нормам Республики Узбекистан не подлежит дополнительной оплате со стороны Заказчика.

2.4. После подписания Договора и открытия финансирования со стороны Министерства финансов Республики Узбекистан, Заказчик обязан в течение 35-ти банковских дней перечислить на расчетный счет Генпроектировщика аванс (предоплату) в размере 30 % от стоимости работ по Договору на прогнозируемый год.

2.5. Текущие платежи за выполненные Генпроектировщиком и принятые Заказчиком работы производятся после завершения этапов работ по Договору на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ и счетов-фактур на выполненные работы в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента выделения финансовых средств со стороны Министерства финансов Республики Узбекистан, с учетом пропорционального удержания оплаченного аванса, в том числе:  
- 30% от стоимости выполненных работ, указанной в счете-фактуре засчитывается в счёт ранее оплаченного авансового платежа.

Платеж 60% от стоимости выполненных работ, указанной в счёте-фактуре оплачивается с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и счёта-фактуры.

Заказчик удерживает 10% от стоимости выполненных работ с каждого счета-фактуры в качестве обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщиком по завершению работ как гарантийное удержание.

2.6. Окончательный расчет за выполненные Генпроектировщиком и принятые Заказчиком работы, в том числе выплата гарантийного удержания производится после утверждения акта государственной приёмки Объекта государственной комиссией.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. После подписания Договора передать Генпроектировщику по акту исходно-разрешительную документацию в объёме, указанном в приложении №2 к Договору. Исходные данные от Заказчика предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде.

3.1.2. Оплатить Генпроектировщику аванс в размере, указанном в Договоре.

3.1.3. Оплатить договорную стоимость выполненных и принятых Заказчиком работ по полученной ПСД.

3.1.4. Использовать ПСД, полученную от Генпроектировщика, для своих целей.

ЎЗБЕКИСТОН Республикаси  
QURISH VA UJ.  
SIRKAS



### **3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Контролировать ход и качество выполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору.

3.2.2. При необходимости принятия срочных проектных решений вызывать Генпроектировщика на Объект.

3.2.3. Вносить на рассмотрение Генпроектировщика предложения по принятию проектных решений, направленных на удешевление строительства, сокращение сроков производства работ, улучшение качественных и иных характеристик Объекта.

3.2.4. В случае необходимости приостанавливать разработку ПСД на срок не более 30 дней, при этом письменно информировать Генпроектировщика о приостановке и возобновлении договорных работ.

3.2.5. Требовать внесения изменений ПСД, если это не влияет на безопасность зданий и Объекта в соответствии с п. 2.3.1.

### **3.3. Генпроектировщик обязан:**

3.3.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование и исходно-разрешительной документацией.

3.3.2. После поступления на расчетный счет Генпроектировщика авансового платежа приступить к разработке ПСД, считая дату поступления авансового платежа – датой начала работ.

3.3.3. В течение сроков, указанных в календарном плане-графике работ (приложение №4), выдать согласно составу проекта выполненную ПСД в полном объеме по накладной Заказчику, подлежащую согласованию и утверждению в установленном порядке.

3.3.4. Своевременно решать возникшие в процессе строительства вопросы по ПСД. Внесение изменений в ПСД и выдачу откорректированных чертежей, осуществляемых в рамках авторского надзора, производить в течение 7 (семи) рабочих дней со дня запроса.

3.3.5. Осуществлять авторский надзор и обеспечить контроль за своевременным и качественным выполнением требований авторского надзора, по устранению выявленных нарушений, указанных в журнале авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения Генподрядчиком указаний по устранению дефектов вносить повторную запись о необходимости устранения дефектов. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению дефектов сообщать об этом Заказчику и Генподрядчику в течение 3 дней в письменной форме.

3.3.6. По вызову Заказчика являться на Объект в течение 24 часов.

3.3.7. Участвовать в приемке Объекта рабочей и государственной приемочной комиссией.

3.3.8. Давать предписания Генподрядчику и копии Заказчику о прекращении производства работ, выполняемых с грубыми нарушениями требований ПСД.

3.3.9. При выполнении работ всегда действовать в интересах Заказчика, искать наиболее оптимальные и выгодные для Заказчика проектные решения, с максимально возможной степенью внимательности.

3.3.10. При посещении Объекта строго соблюдать правила нахождения на территории Объекта (правила техники безопасности и т.д.).

3.3.11. Учитывать обоснованные замечания Заказчика, органов экспертизы и государственного надзора, не противоречащих согласованному и подписанному Генпроектировщиком техническому заданию на проектирование и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые изменения при разработке ПСД.

3.3.12. По требованию Заказчика, предоставленному в письменном форме, приостанавливать разработку ПСД.

3.3.13. Обеспечить, в срок до 7 (семи) дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

3.3.14. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД.

3.3.15. Обеспечить согласование с Заказчиком:

- привлечение иностранных и местных крупных субподрядчиков по проектированию;
- условий контрактов с иностранными субпроектировщиками в части технических требований к проекту, его этапности, составу, срокам представления и детализации проектных решений.







3.3.16. Представить Заказчику обоснование стоимости работ иностранного проектировщика и, при необходимости, обеспечить заключение иностранной компетентной компании по обоснованности стоимости данных проектных работ.

3.3.17. С самого начала проектных работ обеспечить постоянный надзор за соблюдением иностранным подрядчиком местных норм, обеспечить совместно с ним в кратчайшие сроки разработку Специальных технических условий (при наличии отступлений от норм и правил Республики Узбекистан), его согласование с уполномоченными организациями в сроки, обеспечивающие качественную разработку соответствующих этапов Рабочего проекта и смет, их прохождение через экспертизу в оговоренные Договором сроки, не задерживающие строительство.

3.3.18. Обеспечить при необходимости адаптацию ПСД по требованиям норм и правил Республики Узбекистан.

3.3.19. Не передавать результаты работ третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.3.20. И другие обязательства предусмотрены для Генпроектировщикам и авторский надзора указанное в законодательстве и строительные нормы и правилами.

#### **3.4. Генпроектировщик вправе:**

3.4.1. В рамках проведения авторского надзора, при выявлении нарушений требований ПСД и нормативно-правовых документов, давать обязательные для исполнения указания о прекращении производства работ.

3.4.2. Представлять предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительно-монтажных работ на Объекте.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Генпроектировщик после выполнения части (этапа) работ по разработке ПСД, указанных в приложении №4 к Договору, обязан представить Заказчику с сопроводительным письмом один экземпляр части Рабочего проекта на бумажном и электронном носителе. Заказчик производит рассмотрение части Рабочего проекта и в случае отсутствия замечаний направляет в Государственную экспертную организацию.

После получения Заказчиком положительного заключения Государственной экспертной организации по части (этапу) Рабочего проекта, Генпроектировщик должен передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах подписанный с его стороны Акт сдачи-приемки с приложением перечня передаваемых документов и счет-фактурой, подписываемой Сторонами. Приемка Заказчиком ПСД не освобождает Генпроектировщика от ответственности за решения, принятые в ПСД.

4.2. Все результаты принятых работ по части (этапу) Рабочего проекта, Генпроектировщик представляет Заказчику в 3 (трех) экземплярах разработанной ПСД на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, PDF для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе. Документы, передаваемые Заказчику должны быть на русском языке.

4.3. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Генпроектировщика документации, предусмотренной п. 4.1 Договора, обязан направить Генпроектировщику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к проектно-сметной документации, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

4.4. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Генпроектировщику в письменном виде за подписью уполномоченного лица.

4.5. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки согласно п. 4.1 или замечаний Государственной экспертной организации, Генпроектировщик обязан устранить недостатки выполненных работ в течении 5 дней (если иное не согласовано Сторонами).

4.6. Мотивированный отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки не освобождает Генпроектировщика от ответственности по Договору, и в частности, за нарушение сроков, предусмотренных приложением №4 Договора.







## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору выполняются в сроки, указанные в приложении №4 к Договору. Датой начала разработки ПСД считается дата поступления авансового платежа от Заказчика, с учетом представления задания на проектирование и исходно-разрешительной документации в объеме, указанных в приложениях №1 и №2 к Договору.

5.2. В случае несвоевременной оплаты авансового платежа Заказчиком, сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

5.3. Срок окончания работ по разработке ПСД продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в утвержденную ПСД или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- приостановки работ Генпроектировщиком по требованию Заказчика;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех, возникших в связи с форс-мажором.

5.4. Генпроектировщик приостанавливает дальнейшее выполнение работ в случаях:

- задержки перечисления Заказчиком аванса в полном объеме на счет Генпроектировщика;
- задержки Заказчиком сроков приемки работ, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением Заказчиком мотивированного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к ПСД;
- задержки Заказчиком сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате этапов работ, обусловленных Договором.

5.5. Генпроектировщик, в случае не предоставления Заказчиком исходно-разрешительной документации, указанной в приложении №2 к Договору и технического задания на проектирование вправе приостановить на срок не предоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несоблюдения Генпроектировщиком сроков выполнения работ или устранения замечаний, Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику пени за такое неисполнение обязательств за каждый день просрочки в размере 0,2% от неисполненной части обязательства, при этом общая сумма пени не должна превышать 20 % от стоимости работ.

6.2. В случае задержки выплаты Генпроектировщику любой суммы, после выделения финансовых средств Заказчику со стороны Министерства финансов Республики Узбекистан, подлежащей уплате Генпроектировщику, Генпроектировщик имеет право на получение пени, в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.

6.3. В течение всего срока действия Договора и до момента ввода в эксплуатацию Объекта, а затем в течение 3 лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта, Генпроектировщик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, и, в частности, разработку Рабочего проекта, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе Строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе такого Рабочего проекта.

6.4. В случае если в течение всего срока действия Договора и до момента ввода в эксплуатацию Объекта, а затем в течение 3 лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта (но не более 7 лет с даты подписания настоящего Договора) при его Строительстве или при эксплуатации обнаружатся ошибки в любом из результатов Работ, включая Рабочий проект, то Заказчик вправе требовать от Генпроектировщика:

- (i) либо безвозмездного внесения соответствующих изменений в результаты Работ, включая Рабочий проект;
- (ii) либо возмещения Заказчику убытков в порядке, предусмотренном Договором.

6.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

ТА  
НИС  
72.0



6.6. Уплата неустойки, штрафов и применение иной ответственности не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный уполномоченными органами (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 15 (пятнадцати) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п. 7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта, Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи, разработанной ПСД, возврата аванса, оплаты работ Генпроектировщика.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу после получения заключения ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов» при Министерстве экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан и его регистрации в соответствующем отделении Казначейства Министерства Финансов Республики Узбекистан и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, изменением или прекращением Договора, будут по возможности урегулированы Сторонами путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии.

9.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## **10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства







Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

10.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не выплачивать, не предлагать какие-либо ценности, услуги или выплату каких-либо денежных средств прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 или 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки, Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие аргументированное основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1. и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 10.1 и 7.2 настоящей Антикоррупционной оговорки, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.6. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящей Антикоррупционной оговорки и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.4 настоящей Антикоррупционной оговорки, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.2. Любая договоренность между Заказчиком и Генпроектировщиком, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

11.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

11.4. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Ни одна из Сторон не вправе переуступать свои права и обязанности по Договору без письменного согласия Сторон.

11.6. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять в течение 10-и дней.

11.7. Переписка, письма, сообщения и уведомления, отправленные по электронной почте, указанной в п.11 Договора, признаются Сторонами. В случае необходимости по запросу одной из Сторон, оригиналы представляются нарочно в течение 10 рабочих дней или курьерской/заказной почтой.







11.8. Обязательные и неотъемлемые приложения к Договору составляют:

1. Приложение № 1 - Техническое задание на разработку рабочего проекта;
2. Приложение № 2 - Перечень исходно-разрешительной документации;
3. Приложение № 3 - Протокол соглашения о договорной цене на разработку проектно-сметной документации.
4. Приложение № 4 - Календарный план-график работ.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ЗАКАЗЧИК»

ГУП Дирекция по строительству и  
эксплуатации объектов на территории  
Международного делового центра  
«Tashkent city» при Кабинете Министров  
Республики Узбекистан

Адрес: г. Ташкент, Шайхонтахурский район,  
ул. Алишера Навои, д. 39  
Казначейство Министерств финансов  
Республики Узбекистан  
р/с: 23 402 000 300 100 001 010  
РКЦ Главного Управления ЦБ РУз  
МФО: 00 014 ИНН:305 016 544  
л/с: 1000 2186 0262 7770 1680 5199 143  
Тел : +998954755757  
Эл почта : [info.np@tcibc.uz](mailto:info.np@tcibc.uz)

Директор



И.Шукуров

### «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК»

ООО «PRIME TOWER GROUP»

Адрес: г. Ташкент, Чиланзарский район,  
ул Байналминал, 16  
р/с: 2020 8000 5006 9463 0001  
Банк: Оперу АКБ «Капитал банк»  
филиал Чорсу  
МФО: 01 033; ИНН: 303 879 121;  
ОКЭД: 71110  
Тел : (+99871) 207-07-00  
Эл почта : [primetowergroup.uz](mailto:primetowergroup.uz)

Директор



М.Худаяров

«СОГЛАСОВАНО»



Ходжаев И. Г. Ташкент

2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ГУП Дирекции МДЦ  
«Ташкент сити» при Кабинете Министров  
Республики Узбекистан

И.М. Шукуров

2022 г.

## ЗАДАНИЕ

на разработку концептуального и рабочего проекта по объекту:  
«Box Street» по адресу г.Ташкент, Янгихайётский район, Сергели 8  
вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4Р21

Ташкент 2022 г.

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Г УИ Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории МДЦ «Tashkent City» при Кабинете Министров Республики Узбекистан
2.	Основание для разработки	Протокол Администрации Президента Республики Узбекистан №02-РА 1-3414 от 10 марта 2022 года
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Источник финансирования	Местный бюджет
5.	Ориентировочная стоимость строительства, млн. сум	Будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации
6.	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Определяется по результатам отбора наилучшего предложения
7.	Подрядная организация	Определяется по результатам отбора наилучшего предложения
8.	Срок разработки проектно-сметной документации	30 календарных дней
9.	Основные технико-экономические показатели объекта, их назначение (этажность, число секций, вместимость и пропускная способность)	<p>Объект «Box Street» общей площадью 3,1 Га, состоящий из легких металлических конструкций или транспортных контейнеров, разделенный на 4 участка по различным направлениям.</p> <p>Проектом предусмотреть следующие помещения: помещения общественного питания (рестораны, рестораны быстрого питания, кофейни, фудтраки и т.д.), зоны для отдыха (детские игровые площадки, батутный центр, игровые залы, детский автодром и т.д.), торговые зоны (экобазар, магазины одежды, магазины спортивных товаров, магазины детских игрушек, продовольственные ларьки, аптеки и т.д.), зоны предоставления социальных услуг (минибанки и банкоматы, ателье, салоны красоты, салоны компьютерных услуг, фотостудия, пункт приёма химчистки, нотариальная контора и т.д.), автомобильные электростанции.</p> <p>Окончательные технико-экономические показатели будут определяться проектом, требованиями Заказчика и заинтересованными ведомствами.</p>
10.	Требования к технологии	Применить оборудование и комплектующие отечественного производства. Применение оборудования импортного производства возможно при соответствующем обосновании.
11.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке здания	<p>Все объекты запроектировать в едином комплексе.</p> <p>Решения по расположению зданий и их площадям будут приняты после разработки и согласования концепции.</p> <p>Предусмотреть отделку всех зданий проекта типа «Shell and Core» (Без внутренней отделки).</p>



12.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>По всей территории предусмотреть велодорожку, прогулочную пешеходную зону, спортивные, workout и игровые детские площадки, оборудовать малыми архитектурными формами и беседками для отдыха.</p> <p>Предусмотреть благоустройство, озеленение деревьями и кустарниками, дающими максимально возможные теневые зоны и полив участка.</p> <p>Предусмотреть облагораживание коллектора для обустройства прогулочной зоны вдоль него.</p> <p>Особое внимание уделить удобству зданий для персонала и посетителей (в т.ч. людей с ограниченными возможностями) в части зон входа-выхода на территорию и зданий.</p> <p>Парковочные зоны расположить в северо-западной части объекта вдоль обводной автодороги 4Р21 и юго-восточной части вдоль жилых домов.</p> <p>Выполнить соответствующие нормативным требованиям покрытия проездов для транспорта.</p> <p>На участке предусмотреть подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Территория должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле согласно действующей нормативной документации.</p> <p>В качестве подъездных путей на территорию объекта использовать три существующих заезда с автомобильной дороги 4Р21.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Для реализации проекта применяются легкие конструкции типа ЛСТК или 20, 40 футовые транспортные контейнеры.</p> <p>Предусмотреть необходимое усиление в случае применения контейнеров.</p> <p>Контейнеры расположенные на 2 этаже и частично провисающие в воздухе при необходимости должны быть дополнительно усилены для повышения несущей способности.</p> <p>Фундаменты – бетонная плита или ленточный для легких металлических конструкций (согласно конструктивным решениям проекта).</p>
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	<p>В проекте инженерного обеспечения зданий предусмотреть подвод сетей для внутренних инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровода и канализации (в том числе для пожаротушения);</li> <li>- электрооборудования и электроосвещения;</li> <li>- связи;</li> </ul>



		<p>Внутриплощадочные инженерные сети довести до ввода в здания.</p> <p>Технические решения по инженерным сетям, а также применяемое технологическое оборудование дополнительно согласовать с Заказчиком при проектировании.</p> <p>Выполнить предварительный расчет нагрузок на инженерные сети зданий для получения технических условий.</p> <p><b>Водопровод и канализация.</b></p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные сети для обеспечения оборудования помещений системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоком в соответствии с КМК 2.04.01-98 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>В зоне озеленения проектом предусмотреть поливочный водопровод;</p> <p><b>Электрооборудование и электроосвещение.</b></p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ от трансформаторной подстанции и проект трансформаторной подстанции. Электроснабжение зданий выполнить в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ 7), а также другими действующими нормативно-правовыми документами.</p> <p>На территории объекта проектом предусмотреть наружное освещение;</p> <p><b>Связь.</b></p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные сетей связи (интернет), сетей видеонаблюдения (кабель FTP с установкой камер уличного наблюдения).</p> <p>Сети связи будут выполнены в соответствии с КМК 2.04.20-98 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».</p> <p><b>Мусороудаление.</b></p> <p>Площадки для сбора мусора оборудовать в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами</p>
15.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Решение местного органа власти о предварительном согласовании места разрешения объекта с границами участка застройки;</li> <li>- задание на проектирование;</li> <li>- топографическая съемка территории объекта;</li> <li>- архитектурно-планировочные задания (части I и II);</li> <li>- необходимые технические условия;</li> <li>- утвержденный проект воздействия на окружающую среду (ЗВОС);</li> </ul>



16.	Требования по охране окружающей природной среды	Проект ЗВОС предоставляется Заказчиком.
17.	Требования к методу составления сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан. Расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнить в соответствии с требованиями ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».
18.	Состав проектируемого объекта	Здания объекта «Vox street» в Янгихаётском районе в г. Ташкенте.
19.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» являются обязательными при разработке проектной документации. Выполнить требования Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3012 от 26.05.2017 г., Постановления КМРУз №299 от 20.10.2015 г. Класс энергоэффективности здания - не ниже 2. В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик зданий и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление, вентиляцию и энергопотребление рекомендуется предусматривать мероприятия, а именно: - ориентацию зданий и помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; - применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД; - оснащение инженерных систем приборами учета воды и электроэнергии. Разработать проект энергоэффективности согласно действующим нормативным требованиям.
20.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При проектировании руководствоваться требованиями действующих нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
21.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Разработать решения согласно требованиям нормативной документации и ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)». Для посетителей с



		<p>ограниченными возможностями здоровья предусмотреть мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды. Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.</p> <p>Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.</p> <p>Предусмотреть специальные предупреждающие и направляющие знаки, помогающие ориентироваться в пространстве, в том числе тактильная разметка.</p> <p>В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение на уровне пола в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Приборы для открывания и закрытия дверей.</p> <p>Предусмотреть санузлы для МГН.</p>
22.	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	<p>Степень огнестойкости зданий, класс конструктивной пожарной опасности зданий, класс функциональной пожарной опасности определить проектом.</p> <p>Категории зданий и помещений по пожарной опасности следует определять в соответствии с ПНК 2.01.19-09 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p> <p>Вместимость зданий следует принимать с учетом класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека согласно ПНК 2.08.02-09 «Общественные здания и сооружения».</p>
23.	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Подготовить 3D презентации, демонстрационные альбомы для согласования с заинтересованными министерствами и ведомствами.
24.	Намечаемые сроки строительства	Определяется после разработки проекта организации строительства
25.	Требования к производству инженерных изысканий	<p>Требуется выполнить требуемые топографические и инженерно-геологические работы для присоединения объекта к существующим инженерным сетям и коммуникациям в соответствии с представленными техническими условиями.</p> <p>Топографическая съемка в масштабе 1:500 с границами участка строительства и инженерно-геологические материалы (бумажная и электронная версии)</p>
26.	Особые условия проектирования и строительства	<p>Сейсмичность объекта – 9 баллов.</p> <p>Требуется разработать и согласовать архитектурную концепцию проекта.</p>
27.	Категория сложности объекта строительства	II категория сложности объектов по проектно-изыскательским и строительно-монтажным работам.

28.	Дополнительные требования	До выдачи Заказчику, разработанную проектную документацию, которая требует согласования, согласовать с причастными министерствами, ведомствами и заинтересованными органами; Архитектурная концепция выдается в количестве не менее 3х вариантах, по 4 экземпляра каждый на русском языке на бумажном и электронном носителях. Проектно-сметная документация выдается согласно п. 13.6. ШПК 1.03.01-16 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» с устранением замечаний государственной экспертизы градостроительной документации на русском языке в 4-х экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе.
29.	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме в соответствии с ШПК 3.01.01-03 «Организация строительного производства».

**Разработал:**

Главный специалист отдела подготовки ПС и ИРД  
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 В.Э. Тен

**Согласовано:**

Начальник отдела подготовки ПС и ИРД  
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 И.С. Козлов

Начальник отдела технического надзора  
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 О.Г. Собиров

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУП Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории Международного делового центра «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан

  
Директор  И. Шукуров

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ООО «PRIME TOWER GROUP»

  
Директор  М.Худаяров





Приложение №2  
к договору № 109/2022 от “ ”  
на разработку ПСД и проведение авторского  
надзора за строительством объекта

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Содержание документов и материалов
	<b>I этап:</b>
1	Картографические (топографические) материалы: общие материалы инженерно - геологических изысканий.
	<b>II этап (после представления информации от Генпроектировщика):</b>
1	Решение местного органа власти о выделении земельного участка;
2	Архитектурно - планировочное задание, составленное в установленном порядке.

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУП Дирекция по строительству и  
эксплуатации объектов на территории  
Международного делового центра  
«Tashkent city» при Кабинете  
Министров Республики Узбекистан



Директор

И. Шукуров

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ООО «PRIME TOWER GROUP»



Директор

М.Худаяров



Приложение № 3  
к договору № 109/2022 от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2021 г.  
на разработку ПСД и проведение авторского  
надзора за строительством объекта

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации**  
**и проведение авторского надзора за строительством объекта**

г. Ташкент

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» ГУП Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории Международного делового центра «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан, в лице директора И.Шукурова., действующего на основании Устава и от лица «Генпроектировщика» ООО «PRIME TOWER GROUP», в лице директора М.Худаярова, действующего на основании Устава удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере 580 000 000 (пятьсот восемьдесят миллионов) сум с учётом НДС 15% за разработку проектно-сметной документации и проведение авторского надзора за строительством объекта «Box Street» по адресу г. Ташкент, Янгихаётский район, Сергели 8 вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4Р21».

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУП Дирекция по строительству и  
эксплуатации объектов на территории  
Международного делового центра  
«Tashkent city» при Кабинете  
Министров Республики Узбекистан



Директор

И. Шукуров

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ООО «PRIME TOWER GROUP»



Директор

М.Худаяров





Приложение № 4  
к договору № 109/2022 от “ ” 2021 г.  
на разработку ПСД и проведение авторского  
надзора за строительством объекта

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ

№ пп	Наименование работ	Сроки работ (начало и окончание)	Стоимость работ, сум
1	2	3	4
<b>Разработка проектно-сметной документации и проведение авторского надзора за строительством объекта РП «Box Street» по адресу г. Ташкент, Янгихаётский район, Сергели 8 вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4Р21»</b>			
1.	Этап № 1. Разработка проектно-сметной документации.	В течение 1 (одного) месяца после предоплаты аванса и выдачи всех необходимых исходных данных Заказчиком.	580 000 000
2.	Этап № 2. Проведение авторского надзора за строительством объекта:	<b>Начало:</b> С момента начала строительного-монтажных работ. <b>Окончание:</b> До полного завершения строительного-монтажных работ.	

Всего: 580 000 000 (пятьсот восемьдесят миллионов) сум с учётом НДС 15%

#### ЗАКАЗЧИК:

ГУП Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории Международного делового центра «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан

Директор

М. Шукуров



#### ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:


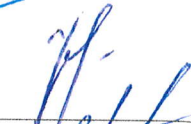


ООО «PRIME TOWER GROUP»

Директор

М.Худаяров



Лист Согласования договора № 109/2022 от «27» июля 2022 года  
на разработку проектно-сметной документации и проведение авторского надзора за  
строительством объекта: «Box Street» по адресу г. Ташкент, Янгихаётский район,  
Сергели 8 вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4P21»

ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О	ПОДПИСЬ
Начальник отдела финансирования и подготовки адресных списков	У. Маллабоев	
Начальник отдела управления проектами и подготовки проектной документации	И.Козлов	
И.о. начальник отдела экономического планирования и хозяйственно-договорных отношений	Д. Садуллаев	
Юрисконсульт	С. Кодиров	





Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси хузуридаги "Tashkent City" халқаро ишбармонлик маркази ҳудудда объектларни қуриш ва улардан фойдаланиш Дирекцияси ДУКнинг Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 15 июндаги 622-14-0-Q22-сонли қарори Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг 2022 йил биринчи чорак даромадлар рекасиши орттириб бажарилган қисми ҳисобидан **2022 йилги МАНВИЛЛИ РУЙХАТИ**

№	Объектлар номи ва мазони	Қурилиш бошланishi ва фойдаланиш топирилиши йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосда) жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объект қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	2022 йил учун капитал қўйилмавлар лимити				2022 йилда фойдаланишга топширилган		01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	2022 й. 01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	2022 й. 01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтвчи объектнинг қолдиқ қиймати жумладан, бўғуртлар, бошиқа харajatлари	Ташкилот номи	
								Жами капитал қўйилмавлар	Қурилиш - монтаж ишлари	Жилой	Буюроқлими бошиқа харajatлари	Асосий фонд суммаси	Жами						Жами
1	Объектлар номи ва мазони	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
#	<b>Жами капитал қўйилмавлар, жумладан</b>							<b>1 743,000</b>											
1	Тошкент шаҳар Янги ҳаёт туманидаги кўп қаватли уйларга тутиш авлобиди йу.и бунин ҳудудда маҳсул жомҳуридан қончиларда мизмат қуришти объектларини жомҳуридан нардан тутиш "Box street" лойиҳасини амалга ошириш бунинча лойиҳасини қуриши ва жомҳуридан ишларини амалга ошириш ишлари учун	2022-2023 й.й	Объект																
								<b>1 743,000</b>			<b>1 743,000</b>								

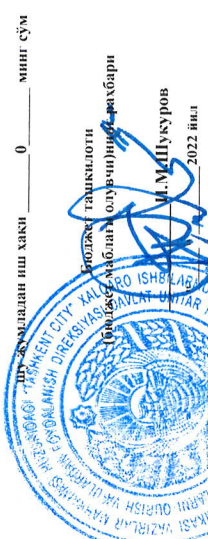
"Қирғилди" Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси хузуридаги "Tashkent City" халқаро ишбармонлик маркази ҳудудда объектларни қуриш ва улардан фойдаланиш Дирекцияси ДУК  
 " " " 2022 й. **Ш. Шукуров И.М.**

"Кешикдан" Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси хузуридаги "Tashkent City" халқаро ишбармонлик маркази ҳудудда объектларни қуриш ва улардан фойдаланиш Дирекцияси ДУК  
 " " " 2022 й. **Д.Н. Исмаилов**



Бюджет ташкилотлари ва бюджет маблағлари олувчиларининг харажатлар сметаси  
ва шарт жавобларини тузиш, тасдиқлаш ва рўқматлаш ўтказиш тартиби  
тўғрисидаги қонунига 1-ИЛЮВА

1743000 минг сўм миқдорда тасдиқланди  
Бир миллилар етти юз кйрк уч миллион сўм



2022 йил учун ХАРАЖАТЛАР СМЕТАСИ  
Узбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузурлиги «Tashkent city» ХИМ Дирекцияси ДУК  
Тўғрисида



2022 йил учун  
Тошкент шаҳар Молия бош  
бошқармаси  
(шартли рақами)

2022 йил учун ХАРАЖАТЛАР СМЕТАСИ  
Узбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузурлиги «Tashkent city» ХИМ Дирекцияси ДУК  
Тўғрисида  
Тўлик н. **Ҳасанов**  
Бошқарма раҳбари  
А.Хамидов

Индивидуал ҳисоб  
Бюджет маҳаллиги  
Бўлими 7016  
Кичик бў 805  
Боб 199  
Ҳисоб б. минг сўм

ША.10002180026277016065199143

Харажатлар номи	2021 йилда		2022 йил															
	Тонфа	Элемент	2022 йилда ташкilot томонидан хисобланган	тасдиқланган														
				I чорак бўйича жами			II чорак бўйича жами			III чорак бўйича жами			IV чорак бўйича жами					
	янв	фев	мар	апр	май	июн	сеп	окт	ноя	дсн	жам	жам	жам	жам				
Асосий воситалар	43	0	0000	0	0	1 743 000	1 743 000	0	1 743 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нотуғрар биналарнинг лойиҳалаштириш	43	11	200	0	0	946 000	946 000	0	946 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бююртўғри биналарнинг харажатлари	43	90	300	0	0	797 000	797 000	0	797 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЖАМИ :			0	0	0	1 743 000	1 743 000	0	1 743 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Харажатлар куйлагича қолгани:																		
бюджет маблағлари ҳисоби			1 743 000	0	0	1 743 000	1 743 000	0	1 743 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оғат-оғалар маблағлари ҳисоби																		
Бундан ташқари харажатлар ташкилотларнинг даромадларидан (театр томошалари, оммавий ахборот воситалари ва бошқалар) қолгани																		

Молия бўлими бошқармаси  
(нотўғри)  
**У. Магиллабоев**  
Бош ҳисобчи  
**У. Абдураҳманов**



*Handwritten signature/initials in blue ink.*