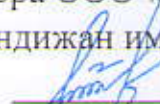


Утверждаю
Вр.и.о.директора ООО «Международный
аэропорт Андижан имени З.М.Бобура»


Кенжаев С.А.
« 25 » июля 2022 г.

Техническое задание
по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров на
объектах

для нужд ООО «Международный аэропорт Андижан
имени З.М.Бобура»

г. Андижан
2022 г

Оглавление

1. Общие сведения	3
1.1 Наименование.....	3
1.2 Основание и цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	3
1.3 Перечень работ и услуг	3
2. Область применения	4
3. Общие требования к участнику	4
4. Сроки выполнения работ.....	5
5. Требования по безопасности.....	6
6. Требования по правилам сдачи и приёмки.....	6
7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий.....	6
8. Процедура передачи исключительных прав и иных документов на объект	6
9. Требования по техническому обучению персонала	7
10. Дополнительные требования	7
11. Перечень принятых сокращений	7

1. Общие сведения

1.1 Наименование

Заключение договора на техническое обслуживание (далее по тексту ТО) и аварийно-восстановительные работы (далее по тексту АВР) кондиционеров установленные на объектах ООО «Международный аэропорт Андижан имени З.М.Бобура»

1.2 Основание и цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг

Целью данного конкурса является выбор подрядной организации (далее Подрядчик/Исполнитель) и заключение договора ТО и АВР, которые установлены на объектах ООО «Международный аэропорт Андижан имени З.М.Бобура»

1.3 Перечень работ и услуг

Перечень работ по техническому обслуживанию кондиционеров приведен в таблице 1

Таблица 1 – перечень работ по техническому обслуживанию кондиционеров

№	Наименование работ
1	Проверка на предмет загрязнений, повреждений, коррозии и надежности крепления
2	Проверка механической надежности всех электрических соединений системы управления
3	Проверка балансировки вентилятора, отсутствие вибрации
4	Чистка воздушных фильтров
5	Замеры потребляемого тока и мощности вентилятора
6	Проверка предохранительных устройств (автоматов и тд).
7	Контроль токовых нагрузок компрессора
8	Контроль уровня масла в компрессоре для кондиционеров прецизионного типа
9	Проверка воздушного фильтра на загрязнение
10	Очистка воздушного фильтра при необходимости
11	Проверка работы дренажного насоса (загрязнение, герметичность, крепление)
12	Проверка трубопроводов и армофлекса, при необходимости заменить
13	Проверка датчиков высокого и низкого давления
14	Проверка и очистка испарителя кондиционеров на загрязнение и коррозию
15	Проверка и регулировка работы ТРВ для кондиционеров прецизионного типа
16	Проверка температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока
17	Проверка на отсутствие обмерзания испарителя
18	Контроль давления при помощи манометра. Проверка количества заполненного хладагента, при недостатке хладагента определение места утечки.

19	Дозаправка фреоном (в случае утечки)
20	Очистка радиатора наружного блока (при снятом вентиляторе) с аппаратом высокого давления.
21	Проверка правильности и функциональной корректности настроек системы управления и условий эксплуатации оборудования на кондиционерах прецизионного типа
22	Проверка контролеров и дисплеев системы управления
23	Проверка работы удаленного мониторинга WIB7000 на кондиционерах STULZ, в случае неправильной работы устранить неполадки
24	Проверка электронных входных сигналов системы управления (датчики, параметры управления) на соответствие номиналу и заданным установкам на кондиционерах прецизионного типа;
25	Проверка состояния подшипников вентилятора, при необходимости заменить

Перечень работ по АВР кондиционеров приведен в приложении 1.

Ценовое предложение должно быть представлено в следующем виде

Вид работ	Период	Кол-во	Стоимость за 1 месяц	Итого
Техническое обслуживание кондиционеров	Месяц	12		
Аварийно-восстановительные работы	Согласно прейскуранту цен приложение 1.			

2. Область применения

Для обеспечения работоспособности кондиционеров на объектах ООО «Samarqandxalqaroaeroporti»

3. Общие требования к участнику

Необходимо произвести ТО и АВР систем кондиционирования расположенных на объектах ООО «Международный аэропорт Андижан имени З.М.Бобура»

Обязанность по соблюдению правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении работ возлагается на подрядную организацию, в том числе соблюдение требований законодательство РУз в части охраны окружающей среды и безопасности выполнения работ.

Выявленные в ходе проведения технического обслуживания, недостатки должны быть устранены в согласованные с Заказчиком сроки.

Подрядчик должен проводить техническое обслуживание и ремонт только силами квалифицированных специалистов, в соответствии с Заказами и установленными техническими требованиями в установленные сроки.

При обнаружении неисправностей, неполадок, отклонений параметров нормальной работы кондиционеров, производится полное их устранение и сдача заказчику в полном рабочем состоянии, с гарантийным обслуживанием. По завершению ремонтных работ, составляется «Акт приёмки работ», который подписывается организацией, производившей ремонтные работы и организацией-заказчиком. Аварийно-восстановительные работы должны проводиться Подрядчиком в течении времени, оговоренного в таблице 2 независимо от региона, после звонка или письменного уведомления заказчика, согласно перечню работ.

Материалы и расходные части должного качества и количества, используемые при проведении ремонтных работ, предоставляются Исполнителем. Все используемые расходные материалы должны быть новыми. В ценовом предложении Подрядчик должен предоставить цены на техническое обслуживание кондиционеров. Аварийно-восстановительные работы будут проводиться согласно прайс листа, перечень работ указан в приложении 1. Данный перечень работ включает в себя все услуги и материалы необходимые для выполнения данного вида работ.

Представители Заказчика имеют право контролировать выполнение работ по техническому обслуживанию, а представители Подрядчика не имеют право этому препятствовать.

При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за нарушение отделки внутренних помещений. В случае нарушения внутренней или внешней отделки помещения, восстановление производится за счет подрядчика

Оплата производится только после сдачи всех необходимых документов, подтверждающих выполнение работ.

Подрядчик обязуется оказывать услуги по обслуживанию кондиционеров, принадлежащих Заказчику, в части проведения профилактических работ, с периодичностью согласно устным и письменным заявкам.

Подрядчик должен иметь опыт работы в указанном направлении не менее 3-лет.

Подрядчик должен иметь необходимый набор инструментов, а также материалов и компонентов необходимых для выполнения работ (аппараты высокого давления воды, вакууматоры, компрессоры и др). При подаче конкурсного предложения, подрядчик должен предоставить перечень данного оборудования и комплектующих.

4. Сроки выполнения работ

Техническое обслуживание кондиционеров будет проводиться 4 раза в год. Оплата за выполнение работ будет производиться ежемесячно.

Время реакции Исполнителя на аварийно-восстановительные работы определяется согласно нижеуказанной таблице 2.

Таблица 2 – временные сроки оказания услуг

Наименование	Режим обслуживания	Время реагирование	Время устранение проблемы	Штраф
--------------	--------------------	--------------------	---------------------------	-------

Аварийно-восстановительные работы (сплит и колонного типа)	Понедельник-Суббота 9:00-18:00	После получения уведомления в течение 15 минут Исполнитель должен предоставить подтверждение по получении заявки и начале работ	Выполнить: - в течении 24 часов – мелкий ремонт; - в течении 48 часов – средний ремонт; - в течении 72 часов - сложный ремонт.	Если отклик составляет более 2 часов, штраф составляет 0,2 % от общей ежемесячной выплаты за каждые начавшиеся 5 минут, но не более 10% от суммы текущего периода
--	-----------------------------------	---	---	---

Аварийно-восстановительные работы проводятся следующим образом: При возникновении аварийного случая подрядчик принимает заявку от заказчика и производит комплекс работ по восстановлению работоспособности кондиционеров в рамках, указанных в таблице 2 временных промежутках, используя собственные материалы и инструменты. По факту устранения повреждения производится составления акта об устранении повреждения с перечислением выполненных работ и потраченных ресурсов, и материалов. На основании данного акта составляется заказ на оказанные услуги, который подлежит 100% оплате в течении 30 календарных дней с момента предоставления акта.

5. Требования по безопасности

Подрядчик несет персональную ответственность за соблюдение правил, норм, инструкции по охране труда и других требований законодательства РУз об охране труда.

Подрядчик несет ответственность за безопасность, здоровье своих работников, работников своих субподрядных организаций, включая их полную осведомленность и контроль в отношении выполняемых действий на выделенной площадке/участке.

Все инструменты, оборудование, установки, техника подрядчика (субподрядчика) должны быть исправны и пригодны к эксплуатации, применяться по назначению, испытаны и проверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РУз.

В случаях неисполнения подрядчиком письменного указания или устного предупреждения о грубом нарушении требований правил и норм охраны труда и пожарной безопасности, что может привести или привело к несчастному случаю на производстве, пожару, аварии, и другим чрезвычайным происшествиям ответственные представители ООО «Международный аэропорт Андижан имени З.М.Бобура» имеют право приостановить производство работ.

6. Требования по правилам сдачи и приёмки

Работы по техническому обслуживанию и по аварийно-восстановительным работам будут считаться принятыми после предоставления акта выполненных работ с подписями.

7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий

Гарантия на использованные материалы вовремя АВР составляет 1 год.

8. Процедура передачи исключительных прав и иных документов на объект

Нет требований

9. Требования по техническому обучению персонала

Нет требований

10. Дополнительные требования

Нет требований

11. Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТО	Техническое обслуживание
2	АВР	Аварийно-восстановительные работы

Приложение 1 Перечень АВР работ для кондиционеров

№ п/п	Наименование работ(услуг)	ТИП МОНТАЖА	Стоимость работ,услуг	Примечание
1	Установка бытового кондиционера BTU-9-12			
2	Установка бытового кондиционера BTU-18			
3	Установка бытового кондиционера BTU-24			
4	Установка бытового кондиционера BTU-24-30 колонник			
5	Установка бытового кондиционера BTU-48-60 колонник			
6	Демонтаж кондиционера BTU-9-18			
7	Демонтаж кондиционера BTU-24			
8	Демонтаж кондиционера BTU-48-60 колонник			
9	Монтаж дополнительного соединения трубок BTU-9 за 1 м			
10	Монтаж дополнительного соединения трубок BTU-18 за 1 м			
11	Монтаж дополнительного соединения трубок BTU-24 за 1м			
12	Диагностика кондиционера,осмотр Определение неисправности			
13	Профилактика внутреннего блока Сплит систем			
14	Профилактика наружного блока Сплит систем			
15	Профилактика колонной системы			
16	Вакумирование системы			

17	Заправка фреоном R-22 ЗА 1 КГ			
18	Заправка фреоном R-410 ЗА 1 КГ			

19	Замена вальцовочного соединения ВТУ-9.12			
20	Замена вальцовочного соединения ВТУ-18-24			
21	Замена конденсатора наружного блока			
22	Перепайка компрессора			
23	Перепайка соляного клапана			
24	Ремонт электронной платы			
25	Замена вентилятора внутреннего блока			
26	Замена вентилятора наружного блока			
27	Сварочная работа за 1 точку			
28	Бурение дополнительного отверстия			
29	Прокладка кабеля за 1м			
30	Ремонт бытовых холодильников			
31	Чистка крыльчатки вентилятора внутреннего блока			
32	Замена датчика термостата			

Начальник АХО

Курбонов И.