

ДОГОВОР №1

2022 г. «28» 7

212-13-189-ХТ/2022-
номер

г.Нукус

Отделение народного образование Тахтакупырского района в лице **М.Аскар** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО "BINORD"** в лице директора **Т.Кайпназаров** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт Школы №16 в Тахтакупырском районе.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **521,341,653.00** (Пятьсот двадцать один миллион триста сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят три) сумм в том числе 15% НДС составляет 68,001,085.00 (Шестьдесят восемь миллионов одна тысяча восемьдесят пять) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору; Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «29» июль 2022года окончание «30» сентябрь 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемка объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Договор подписывается между сторонами и в случае, если Заказчиком является бюджетная организация, вступает в силу с даты регистрации территориальным казначейством Министерства финансов Республики Узбекистан и действует до 31 декабря 2022 года.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО "BINORD"

Адрес: г. Нукус 23 мкр 1/22 дом 29 кв

Тел/Факс: +99890 574-54-25

ИНН: 305253955

р/с: 2020 8000 2008 3408 9001

МФО: 00585

Банк: Туран банк Нукус филиал

ОКЭД: 41201

Руководитель:  Т. Кайпназаров



Юрист: _____

Заказчик

Отделение народного
образование

Тахтакупырского района

Адрес: Тахтакупырский район
ул. Айдос бий б/н

Тел/Факс: +99894 900-11-88

ИНН: 200390587 ОКЭД: 84130

л/с:

100022860352307092100075042

Отделения Казначейства

Тахтакупырского района

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г. Ташкент

Руководитель: М. Аскар

М.П.



2022 у. «28» 7

212-13-189-ХТ/2022-номер договор

Приложение 1

Антикоррупционные правила
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. При исполнении своих обязательств по договору стороны не будут осуществлять каких-либо действий, противоречащих требованиям законодательства Республики Узбекистан о противодействии коррупции, в том числе взяточничества, то есть Отдел народного образования Тахтакопырского района М. Аскарлова собственных услуг не оказывает. не совершать следующие действия в целях получения материальных ценностей или имущественных благ в связи с необходимостью или возможностью совершения определенных действий или несоблюдения определенных действий в интересах лица, давшего взятку, с использованием своих обязательств:

- предлагать или обещать дать взятку;
- вымогательство;
- платить деньги в качестве взятки;
- прямое или косвенное согласие на взяточничество.

Стороны гарантируют, что будут приняты меры по предотвращению данных действий.

2. В случае, если согласно настоящему договору одна из Сторон Управления народного образования Аскарлов М. ведет себя неэтично и противоречит настоящему договору или законодательству Республики Узбекистан, в том числе о фактах принуждения его к совершению правонарушения, связанного с коррупцией, сообщить об этом по одному из следующих каналов связи:

горячая линия для сообщения о коррупции; 1253
Telegram-канал ("@antikorbobot");

Отдел народного образования Тахтакопырского района официальном сайте taxtakopir.zn.uz

СТОРОНЫ:

Подрядчик:
ООО "BINORD"

Руководитель: Т.Кайпназаров

(подпись)



Заказчик:

Отдел народного образования
Тахтакопырского района
Руководитель: М. Аскарлов

(подпись)



YURIDIK AHIMIYETKE IYE HUUJETLERDIN' NIZAM HUUJETLERINE MUWAPIQLIGI HAQQINDA HUQIQIY JUWMAQ

1. Joybar turi: Shártnama.

2. Joybar ati: Kishi ońlaw jumislari haqqında shártnama

«BINORD» JSHJ (shártnamanıń bir tárepı «Pudratchi» dep atalıwshı), 2018-jıl 29-yanvardaǵı 370106-sanı menen mámleketlik dizimnen ótken guwlıq hám Ustav tiykarında háreket etiwshı jámiyettiń baslıǵı **T.Qayıpnazarov** penen Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi (shártnamanıń ekinshi tárepı «Buyırtpashı» dep atalıwshı) 1928-jıl 29-maydaǵı 13-sanı menen mámleketlik dizimnen ótken guwlıq hám Ustav tiykarında atınan háreket etiwshı bólimniń baslıǵı **M.Asqarov** ortasında **521 341 653** (bes júz jigirma bir million úsh júz qırıq bir mın altı júz eliw úsh swm)lıq «Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimine qarashlı 16-sanlı ulıwma bilim beriw mektebin kishi ońlaw jumislarin alıp barıw» boyınsha 1-sanlı shártnamasına juwmaq.

3. Joybardı islep shıqarıwshısı hám kiritilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat:

Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 27-iyul kúni islep shıǵılǵan.

4. Joybar ámeldegi nızam hújjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

Oray bas yuriskonsulti

28-iyul 2022-jıl



J.S.Pirnazarov.



ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Тахтакөпир районлық

халық тәлим бөлими

М.Аскарлов

«28» июль 2022-жыл

Тахтакөпир районлық халық тәлим бөлиминде қараслы 16-санлы улыўма орта билим бериў мектеби қорғанларын киши оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде таңлаў комиссиясының ең жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша өткерилген
41 -санлы мәжлис баяннамасы

Қатнасыўшылар:

Ф.И.Ш

Лаўазымы

Комиссия баслығы:

М.Аскарлов

**Халық билимлендириў бөлими
баслығы**

Комиссия ағзалары:

Т.Каллибеков

Эксплуатация бөлими баслығы

А.Жийенбаев

Сектор баслығы

И.Тлеуов

Бас бухгалтер

К.Курбаниязова

Үнемлеўши

КҮН ТӘРТИБИ:

Тахтакөпир районлық халық тәлим бөлими - Таңлап алыў комиссиясы баслығы М.Аскарлов мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усунды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет сатып алыўлар ҳаққында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи ҳаққында арнаўлы информатсион порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлаў қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылған **2022 жыл 19 июль күнги 22110012125228-санлы лот** бойынша талқылаў ушын мәмлекетлик сатып алыўлар порталына жайластырылған 1-баскыш баяннамасы бойынша хеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлаў комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1 Тахтакөпир районлық халық тәлим бөлиминде қараслы 16-санлы улыўма орта билим бериў мектеби қорғанларын киши оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде өткерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хәм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усунған хәм таңлап алыў женимпазы деп табылған "BINORD" ЖШЖ **521,341,653** сум (ҚҚС пенен бирге) менен шәртнама дузилсин.

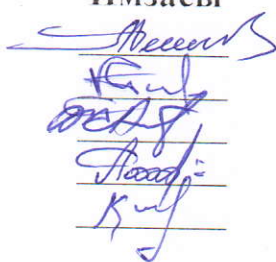
2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, “TALANT QURILIS” ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм бахалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлиминде таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хұжжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жумыс күни ишинде арнаўлы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыў тапсырылсын.

5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хұжжетлерди белгиленген тәртипте сакланыўын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар:
Комиссия баслығы:
Комиссия ағзалары:

Имзасы


Ф.И.Ш
М.Аскарров
Т.Каллибеков
А.Жийенбаев
И.Глеуов
К.Курбаниязова