

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

**АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТА`МИР ЛОУИНА"**

Лицензия № 001390 от 29.07.2011 года. Письмо за №4547/12-03 от 21.07.2016 года.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В
АЛАТСКОМ РАЙОНЕ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

- г. Бухара – 2022 год -

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

**АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО "ХОРАЗМ ТА'МИР ЛОУИНА"**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В
АЛАТСКОМ РАЙОНЕ.**

ТОМ-I КНИГА-1

*Физические объемы работ и
расчет стоимости в текущих ценах*

Директор:

М.А.Балтабаев.

Инженер сметчик:

Н.Х.Багманян.



- г. Бухара – 2022 год -

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с заключением договора № _____ от _____ 2022года на текущий ремонт проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2285,8955** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты каталогу текущих цен за 1-квартал 2022года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 18% от суммы прямых затрат

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Продолжительность текущего ремонт составляет 1 месяц

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ

определилась в сумме **94576,54** тыс.сум.
(Девяноста четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	42101,33
	Отчисление на социальное страхование	5052,16
2	Эксплуатация машин и механизмов	466,28
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	21853,23
4	Оборудование	0,00
	Итого:	69473,00
5	Прочие затраты подрядчика	12505,14
6	Затраты на страхования объекта	262,33
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	82240,47
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	94576,54

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

1. Затраты на заработную плату

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, по локальной ресурсной ведомости;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Республике Узбекистан;

Ксс- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республике Узбекистан.

В расчете на месяц:

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Трудозатраты по локальной ресурсной ведомости - Траб = **2285,8955** чел.-час.

Основная заработная плата рабочих-строителей:
Сзп = 2285,90 x 18417,87 : 1000 = **42101,33** тыс.сум

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:
42101,33 x 12 : 100 = **5052,16** тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила

42101,33 + 5052,16 = **47153,49** тыс.сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в Машино-часах по локальной ресурсной ведомости и среднесложившейся по мониторингу «Центра...» Госархитектстроа цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ-объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} –текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум:

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по локальной ресурсной ведомости:

$$ЭМ = 110,80 \text{ маш/час (расчет № 1) .}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах – С_{эм} = 466,28 тыс.сум (расчет № 1) .

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов , изделий и конструкций определяем согласно локальной ресурсной ведомости , с применением средних цен на единицу, сложившейся по Республике Узбекистан , по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где: С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп}- стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:
 $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N- количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср}- средняя цена на единицу строительного материала , изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг - 5% составляет:

$$21853,23 \text{ тыс.сум (расчет № 2).}$$

IV. Затраты на приобретение оборудования.

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг - 2% составляет:

$$0,00 \text{ тыс.сум (расчет № 3).}$$

I-IV. Структура прямых затрат

№№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структур а в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	42101,33	60,60
	Отчисление на социальное страхование	5052,16	7,27
2	Эксплуатация машин и механизмов	466,28	0,67
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	21853,23	31,46
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		69473,00	100

V. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 18% от суммы прямых затрат

Пп -	69473,00	x	18	:	100	=	12505,14	тыс.сум
Итого :	69473,00	+	12505,14	=	81978,14		тыс.сум	

VI. Страхование строительных рисков.

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

Ср -	81978,14	x	0,8	x	0,004	=	262,33	тыс.сум
Итого :	81978,14	+	262,33	=	82240,47		тыс.сум	

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

Ц =	82240,47	x	1,15	=	94576,54	тыс.сум
-----	----------	---	------	---	-----------------	---------

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ в базисном уровне	
				единицы	всего
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам СНиП					
<i>Затраты труда</i>					
1.	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2285,896		
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	3,7584	72437	272247,221
2	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	74,1994	655	48600,607
3	Трамбовки пневматические	маш.-ч	26,97	862	23248,14
4	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,8932	54548	48722,274
5	Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч	4,9764	14763	73466,593
Итого по строительным машинам			СУМ	110,7974	466284,84
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1.	Бетон тяжелый класса В12,5 /М-150/ фракции 5-20 мм	м3	19,5228	336554	6570476,43
2.	Вода	м3	15,834	250	3958,50
3.	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, декорированные методом сериографии, квадратные и прямоугольные с многоцветным рисунком толщиной 11 мм	м2	325,38	32774	10664004,12
4.	Клей плиточный "Старатель-стандарт"	кг	1435,5	1010	1449855,00
5.	Гравий для строительных работ фракции 20-40 мм	м3	37,12	43478	1613903,36
6.	Затирка "Старатели" (разной цветности)	т	0,1595	3200000	510400,00
Итого по материальным ресурсам			СУМ		20812597
Транспортные расходы - 5%			СУМ	0,05	1040630
Всего по материальным ресурсам			СУМ		21853227

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ
(наименование стройки)

Форма N 5

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E57-002-13 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	100 М2 ПОКРЫТИ Й		3,1900
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	358,34	1143,1046
2	E69-009-01	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ПОЧВЫ	100Т		2,5600
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	214,32	548,6592
2.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	100	256
3	E1101-2-3 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	МЗ		29,0000
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,4	69,6
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,55	15,95
3.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	2,61
3.4	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	26,97
3.5	9219	ВОДА	МЗ	0,15	4,35
3.6	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ	1,28	37,12
4	E1101-011-03 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2		3,1900
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	40,65	129,6735
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,27	4,0513
4.3	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	4,7	14,993
4.4	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	2,04	6,5076
4.5	9219	ВОДА	МЗ	3,5	11,165
5	E1101-011-04 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9 К=8	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100М2		3,1900
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4	12,76
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,68	5,3592
5.3	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	18,56	59,2064
5.4	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	4,08	13,0152
6	E1101-27-5 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ РЕЛЬЕФНЫХ НЕГЛАЗУРОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	100 М2		3,1900
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	119,78	382,0982
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	4,5	14,355
6.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,36	1,1484
6.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,28	0,8932
6.5	3021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч	1,56	4,9764
6.6	9219	ВОДА	МЗ	0,1	0,319
6.7	30741	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ РЕЛЬЕФНЫЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ, ДЕКОРИРОВАННЫЕ МЕТОДОМ СЕРИОГРАФИИ, КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ С МНОГОЦВЕТНЫМ РИСУНКОМ ТОЛЩИНОЙ 11 ММ	М2	102	325,38
6.8	31102	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ "СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ"	КГ	450	1435,5
6.9	58180	ЗАТИРКА "СТАРАТЕЛИ" (РАЗНОЙ ЦВЕТНОСТИ)	Т	0,05	0,1595
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		2285,8955
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		39,7155
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч		3,7584
4	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч		74,1994
5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		26,97
6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		0,8932
7	3021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.-Ч		4,9764
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
8	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ		19,5228
9	9219	ВОДА	МЗ		15,834
10	30741	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ РЕЛЬЕФНЫЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ, ДЕКОРИРОВАННЫЕ МЕТОДОМ СЕРИОГРАФИИ, КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ С МНОГОЦВЕТНЫМ РИСУНКОМ ТОЛЩИНОЙ 11 ММ	М2		325,38
11	31102	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ "СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ"	КГ		1435,5
12	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ		37,12
13	58180	ЗАТИРКА "СТАРАТЕЛИ" (РАЗНОЙ ЦВЕТНОСТИ)	Т		0,1595
14	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т		256

СОСТАВИЛ

БАГМАНЯН Н.Х.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.




КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия произвели техническое обследование, причем нашли необходимо произвести нижеследующие работы:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	100 М2 ПОКРЫТИЙ	3,1900
2	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ПОЧВЫ	100Т	2,5600
3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	29,0000
4	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 60 ММ	100М2	3,1900
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ РЕЛЬЕФНЫХ НЕГЛАЗУРОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	100 М2	3,1900

О чем составлен настоящий акт.



16. кабинет директора  О. Нурметов
16. кабинет ХУБ. Д.У. Айтбай  М. Абдурапов
МГЭ Х. Мухомбетов  Р. Нұраев

**Директору
ООО «XORAZM TA'MIR LOYIHA»**

Рай.ОНО Алатского района просит Вас разработать сметную документацию с проведением экспертизы на объект: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 16 В АЛАТСКОМ РАЙОНЕ**. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2022 года, в размере 18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование.
2. Прочие затраты подрядчика принять 18 %
3. Стоимость машина - механизмов принять на основании программ АБС.
4. Транспортные расходы на строительные материалы до 5%.
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года.
6. Заготовительно-складские расходы не принять.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

Руководитель:-



Г. Кумаков



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:28-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 53771

Obyekt nomi «Olot tumanidagi 16-sonli maktab binosini kapital ta'mirlash»

Buyurtmachi - Olot tuman XTB

Bosh loyihachi - MCHJ "XORAZM TA'MIR LOYIHA".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2020-yil 28-iyunda berilgan. № AL-001055

Moliyalashtirish manbai - Buyudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi kapital ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 50103

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan buyurtma xati № 01-353 ot 13.07.2022y.

1.2 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.3 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1 Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning

tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

3.2 Pollar. Marmar plitalarni qo'l yordamida buzib olish, qurilish chiqindilaridan tozalash, shag'al to'shama to'shash, beton to'shama yotqizish va ustidan keramik plitkalar yotqizish

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari. Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalar narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi

tomonidan ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 94 884,320 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 307,780 ming so'mga kamaytirilib, **94 576,540** ming so'm qilib belgilandi. Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda: « **Olot tumanidagi 16-sonli maktab binosini kapital ta'mirlash** » ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628