

258

# Пудрат шартномаси 100

№

01.07.2022 йил

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган ЮТХТБ 258-лектаб номидан Низом асосида иш кўрувчи \_\_\_\_\_ бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган ООО «IMKON-MAKON-BARAKA» номидан Низом асосида иш кўрувчи М.Бахтиёр иккинчи томондан О.Т. Урашев доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## 1. Таърифлар

### 1. Мазкур шартномада тарифлар қўлланилади:

**“ижро ҳужжатлари”:** натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

**“қурилиш майдони”:** Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

**“вақтинчалик ишлар”:** Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

**“беркитилган ишлар”:** сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**шартномани нархини бўлиб чиқиш:** ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Юнусобод тумани Халқ Таълим болимига қарашли **285-сон мактабни** том қисмини жорий таъмирлаш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (**2022 йил “28” июндаги баённома**) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **814 900 000 (саккиз юз ўн тўрт миллион тўққиз юз минг) сўми** ташкил этади.

4. Қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда:

ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

#### **IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга " 1 " иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

- " 1 " иловага мувофик қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш:

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2 иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини олади.

#### **VI. Ишларни бажариш муддати**

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин қўлга қиради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан уттиз кун ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдоридан, аванс ўтказилади, бу **244 470 000 (икки юз қирк тўрт миллион тўрт юз етмиш минг) сўм** ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган аванснинг ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг **70%** гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган қафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдоридан, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома қўлга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### **VIII. Ишларни бажариш**

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан қилишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма руҳсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлақларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 24 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида­сига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## **XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.5 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг **0.5** фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг \_\_\_ фоизи миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг **5** фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 5 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

## **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. Алоҳида шартлар**

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилди.

73. Шартномани амал қилиш муддати 2022) йил 31 декабргача.

### XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари:

#### БУЮРТМАЧИ:

Юр. ҳисоб. рақ.:	1000 2288 0262 6670 9210 0075 052
Қ/р:	1000 2288 0262 6670 9630 0075 002
Банк:	МФО: 00014 МНН: 201 122 212 ОКЭД: 84112
МФО:	МФ: 00014 МНН: 201 122 212
ИНН:	308408694

№: 401722860262667092100075009

#### ПУДРАТЧИ:

#### ООО «ИМКОН-МАКОН-БАРАКА»

Манзил Тошкент ш Яшнабод тумани  
Харбийлар шаҳарчаси 17-а уй  
Тел: 93-572 32 02

Р/Сч 20208000305378445001  
ИНН 308408694 МФО: 00997  
Банк; АТБ ИПОТЕКА БАНК  
Чилонзор филиали



М.Бахтиёров

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 109718 на приобретение ТЕКУЩИЙ  
РЕМОНТ КРОВЛИ ПО ОБЪЕКТУ: СРЕДНЯЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №258 ЮНУСАБАДСКОГО  
РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА**

Способ проведения электронный

Дата 28.06.2022

Время рассмотрения 27.06.2022 21:04

Конкурсная комиссия Юнусобод тумани Халк Таълим болими., (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	YARASHEV OCHIL TURAYEVICH	ХТБ мудир	Юнусобод халқ талими бўлими
<b>Секретарь комиссии</b>	TASHMUXAMEDOVA MOXIRA TURAXODJAYEVNA	Buxgalter	Yunusobod ХТБ
<b>Член комиссии</b>	SHOPULOTOV SOBIR FAYZULLAYEVICH	Бош хисобчи	Юнусобод халқ талими бўлими
<b>Член комиссии</b>	RAXMONOV TOXIR MIXLIYEVICH	Хисобчи	ЮТХТБ
<b>Член комиссии</b>	RAXMONOV MASHRABJON G'ANIYEVICH	Бош мухандис	ЮТХТБ
<b>Член комиссии</b>	AKRAMOV FERUZ OLIMOVICH	Иқтисодчи	ЮТХТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 28.06.2022 года № лота 109718.

Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту кровли
Подробное описание	Текущий ремонт кровли
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	829 000 000.00
Стартовая сумма	829 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Проверка контрагента по сведениям из банка

Тип: Текстовое значение

Описание: Сведения из Банка, с информацией об отсутствии/наличии обязательств перед Банками (кредиты, банковская гарантия, аккредитивы, поручительства), ареста на счете контрагента, либо приостановления операции по счету, либо наложение ареста на определенную денежную сумму по решению органов следствия, дознания, прокуратуры, Департамента судебных исполнителей либо по определению Суда Республики Узбекистан, а также платежных требований по картотеке 1 (Расчетные документы, ожидающие акцепта для оплаты) и картотеке 2 (Расчетные документы, не оплаченные в срок)

Обязательность: Критично



Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO ASL DIYOR QURILISH</b>	10	хисоботлар билан тўлиқ мос келади	10	Экспертная		
<b>OOO MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	10	Банк тўғрисидаги маълумотнома бириктрилди	10	Экспертная		
<b>OOO IMKON-MAKON-BARAQA</b>	10	хисоботлар билан тўлиқ мос келади	10	Экспертная		
<b>OOO " ORIGINAL TECHNO"</b>	10	имеется	10	Экспертная		

Критерий №2 Оборот фирмы и рейтинг не менее ССС

Тип: Текстовое значение

Описание: оборот за последнее 3 года не менее 10 миллиардов и рейтинг не менее ССС

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO ASL DIYOR QURILISH</b>	10	ВВ катигорияга эга	10	Экспертная		
<b>OOO MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	10	Ташкилотимиз хакида маълумот бириктрилди	2	Экспертная		
<b>OOO IMKON-MAKON-BARAQA</b>	10	рейтинг ССС	5	Экспертная		
<b>OOO " ORIGINAL TECHNO"</b>	10	имеется	10	Экспертная		

Критерий №3 Квалификационный отбор

Тип: Текстовое значение

Описание: Участник должен предоставить информацию согласно Приложению №1. "Анкета участника/Общая информация об участнике ", Приложению №2. "Гарантийное письмо", Приложению №3. "Заявление по недопущению коррупционных проявлений"

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>OOO ASL DIYOR QURILISH</b>	5	Хужжатлар тугрилиги кафолатланади	5	Экспертная		
<b>OOO MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	хамма маълумотлар бириктрилди	3	Экспертная		
<b>OOO IMKON-MAKON-BARAQA</b>	5	Хужжатлар тугрилиги кафолатланади	5	Экспертная		
<b>OOO " ORIGINAL TECHNO"</b>	5	имеется	2	Экспертная		

Критерий №4 Опыт работы по ремонту объектов народного образования не менее 5 лет

Тип: Текстовое значение

Описание: Участник должен подтвердить наличие опыта по выполнению аналогичных работ не менее 5 лет

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	10	Хисоботлар бн тўлиқ мос келади	7	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	10	Иш тажрибаси ва стажи хақидаги маълумотлар бириктрилди	7	Экспертная		
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	10	Хисоботлар бн тўлиқ мос келади	5	Экспертная		
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	10	имеется	1	Экспертная		

Критерий №5 Наличие необходимые кадры для выполнение работ (не менее 30 чел

Тип: Текстовое значение

Описание: Копия трудовых книжек из сайта [my.mehnat.uz](http://my.mehnat.uz)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	5	Барча хисоботлар тугрилиги кафолатланади	5	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	Ишчилар хақидаги маълумотнома бириктрилди	3	Экспертная		
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	5	Барча хисоботлар тугрилиги кафолатланади	3	Экспертная		
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	5	имеется	1	Экспертная		

Критерий №6 Транспортные расходы % от стоимости строительных материалов

Тип: Текстовое значение

Описание: Не более 5% Наибольший балл присваивается наименьшему значению показателя

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	5	2%	5	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	машина механизмлар маълумотномаси	1	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		бириктрилди				
<b>ООО ИМКОН-МАКОН-BАRАKА</b>	5	Транспортные расходы 2%	5	Экспертная		
<b>ООО "ORIGINAL TECHNO"</b>	5	имеется	1	Экспертная		

Критерий №7 Письмо осмотра объекта

Тип: Текстовое значение

Описание: Письмо о том что участник произвел осмотр ремонтируемого объекта, утвержденным со стороны заказчика

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	10	электрон хужжатлар туғрилиги кафолатланади	10	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	10	258-Мақтабни кўздан кечирилганлиги хақидаги маълумотнома бириктрилди	10	Экспертная		
<b>ООО ИМКОН-МАКОН-BАRАKА</b>	10	электрон хужжатлар туғрилиги кафолатланади	10	Экспертная		
<b>ООО "ORIGINAL TECHNO"</b>	10	имеется	1	Экспертная		

Критерий №8 Прочие затраты подрядчика %

Тип: Текстовое значение

Описание: Не выше статистических показателей адресной регистрации участника. Наибольший балл присваивается наименьшему значению показателя

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	5	7.5 %	5	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	пудратчининг бошқа харажатлари тўғрисидаги маълумотлар бириктирилди	2	Экспертная		
<b>ООО ИМКОН-МАКОН-BАRАKА</b>	5	7.5 % прочи	5	Экспертная		
<b>ООО "ORIGINAL</b>	5	имеется	1	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>TECHNO"</b>						

Критерий №9 Срок гарантии на строительные материалы и работы, не менее 5 лет

Тип: Текстовое значение

Описание: Срок гарантии на строительные материалы и работы не менее 5 лет

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	5	маълумотлар тўғрилиги кафолатланади	5	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	Материаллар ва иш сифатини 5-йилга кафолат берамиз маълумотнома бириктирилди	5	Экспертная		
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	5	бажарилган ишларга 5 йил кафолат берамиз	3	Экспертная		
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	5	имеется	1	Экспертная		

Критерий №10 Наличие необходимых финансовых, материальных ресурсов для исполнения договора

Тип: Текстовое значение

Описание: Участник должен предоставить финансовые показатели компании, отчет о финансовых результатах (балансовых отчетов) по Форме 1 и Форме 2 за 2019 - 2021гг., остаток материалов и список машин и механизмов

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	10	маълумотлар хисоботлар билан мас келиши кафолатланади	5	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	10	ишчилар ҳақида маълумотнома бириктрилди	5	Экспертная		
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	10	маълумотлар хисоботлар билан мас келиши кафолатланади	5	Экспертная		
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	10	имеется	3	Экспертная		

Критерий №11 Показатель затрат труда / чел.часа без учета соц.страха

Тип: Текстовое значение

Описание: Показатель затрат труда / чел.часа без учета соц.страха Наибольший балл присваивается наименьшему значению показателя

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	5	18000 сўм	4.3	Экспертная		
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	5	Ташкилотни банкдан 2022 йилги обороти хақида маълумот бириктрилди	1	Экспертная		
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	5	чел.час 15513.06 сум	5	Экспертная		
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	5	имеется	1	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	829 000 000.00	746 100 000.00	25.06.2022 14:58:10	
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	829 000 000.00	814 900 000.00	27.06.2022 13:59:56	100.00
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	829 000 000.00	787 000 000.00	27.06.2022 14:55:38	
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	829 000 000.00	828 000 000.00	24.06.2022 18:09:05	98.42

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>ООО MAXSUS ENERGIYA STROY</b>	Прошел		0
<b>ООО IMKON-MAKON-BARAKA</b>	Прошел	100	100
<b>ООО " ORIGINAL TECHNO"</b>	Прошел		0
<b>ООО ASL DIYOR QURILISH</b>	Прошел	98.41787	98.41787

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 109718 от 28.06.2022 года на приобретение ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ПО ОБЪЕКТУ: СРЕДНЯЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №258 ЮНУСАБАДСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА определила победителем:

ООО IMKON-MAKON-BARAKA  
308408694

и резервный исполнитель: ООО ASL DIYOR QURILISH (303865528)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Член комиссии</b>	AKRAMOV FERUZ OLIMOVICH	Согласен	
<b>Председатель комиссии</b>	YARASHEV OCHIL TURAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	SHOPULOTOV SOBIR FAYZULLAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	RAXMONOV TOXIR MIXLIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	RAXMONOV MASHRABJON G'ANIYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI**  
**TOSHKENT SHAHRI ADLIYA BOSHQARMASI**  
**YUNUSOBOD TUMAN YURIDIK XIZMAT KO‘RSATISH MARKAZI**

100039, Yunusobod tumani, Bog‘ishamol ko‘chasi, 8A-uy,  
tel.: (998 97) 325-65-47, el.pochta: yunusobodyurmarkaz@adliya.uz

**2022-yil 01-iyul**

**Yunusobod tuman  
Xalq ta’limi bo‘limi**

**Yunusobod tuman Xalq ta’limi bo‘limi  
bilan “IMKON-MAKON-BARAKA” MCHJ o‘rtasida tuzilgan 100-sonli  
“Qurilish pudrati to‘g‘risida”gi shartnoma loyihasi yuzasidan o‘tkazilgan  
huquqiy ekspertiza natijasi bo‘yicha**

**X U L O S A**

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 29-iyundagi “Davlat organlari va tashkilotlariga yuridik xizmat ko‘rsatish faoliyatini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-5168-son Qarori bilan tasdiqlangan “Yuridik xizmat ko‘rsatish markazlari to‘g‘risida”gi Nizomga muvofiq mazkur shartnoma loyihasi huquqiy ekspertizadan o‘tkazilganda quyidagilar

**A N I Q L A N D I :**

Yunusobod tuman Xalq ta’limi bo‘limi tomonidan taqdim etilgan shartnoma loyihasi O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 666-685-moddalariga hamda O‘zbekiston Respublikasi “Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risidagi”Qonunga asosan taqdim etilgan shartnoma loyihasi huquqiy ekspertizadan o‘tkazish natijalari bo‘yicha

**X U L O S A Q I L I N D I :**

Yunusobod tuman Xalq ta’limi bo‘limi bilan “IMKON-MAKON-BARAKA” MCHJ o‘rtasida tuzilgan 100-sonli “Qurilish pudrati to‘g‘risida”gi shartnoma loyihasi qonun hujjatlar talablariga muvofiq ishlab chiqilganligi va qonunchilik texnikasi qoidalari talablariga muvofiqligi qayd etilsin.

**Yunusobod tuman  
Yuridik xizmat ko‘rsatish  
Bosh yuriskonsulti**



**R.Xamrayev**