**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

г. Ташкент «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Международный Вестминстерский Университет в г. Ташкенте (далее МВУТ)**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Ректора Миркасимова Б.Р.,** действующего на основании Положения с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Заказчик поручает , а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и представлению услуг на обработку огнезащитном химическим составом деревянных конструкций и зданий МВУТ по адресам:

- Чердачное помещение Административного здания (г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Истикбол, 12.)

- Чердачное помещение общежития №2 ( г.Ташкент, Шайхонтохурский район, ул.Турккурган 9А)

- Помещение под зрительным залом Академического лицея (г.Ташкент, Мирабадский район,

ул.Шахрисабз 25)

**2. Стоимость договора**

2.1. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум., согласно Приложения №1.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** **Обязанности Исполнителя**:

3.1.1. Исполнитель обязуется провести огнезащитную обработку деревянных конструкции чердачных помещении на объектах МВУТ, согласно Приложению №1.

3.1.2. Устранить недостатки выполненных работ (оказанных услуг) обнаруженные Заказчиком при приеме оказанных услуг или в гарантийный период, указанный в паспорте применяемого огнезащитного состава;

3.1.3. Обеспечить сохранность деревянных конструкции зданий и сооружений Заказчика в период проведения работ;

3.1.4. При выполнении работ (оказании услуг) обеспечить соблюдение персоналом Исполнителя требовании по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности и карантинных мер;

3.1.5. Обеспечивать соблюдение требований действующего законодательства;

3.1.6. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении независящих от исполнителя обстоятельств, которые могут привести к сокращению срока эксплуатации или к снижению качества выполняемых работ, или создают невозможность их выполнения в срок;

3.1.7. В течений гарантийного периода нести все затраты связанные с повторным проведением работ по огнезащитной обработки деревянных конструкции, находящихся на гарантии, в том числе и затраты по доставке материалов, технических жидкостей, если не докажет что нарушение огнезащитных качеств деревянных и металлических конструкции возникли по вине Заказчика;

3.1.8. Направить Заказчику результаты проверки Испытательной пожарной лаборатории МЧС образцов качества выполнения работ по огнезащитной обработке деревянных конструкции здания.

**3.2.** **Исполнитель вправе**:

3.2.1. Досрочно провести огнезащитную обработку деревянных конструкций;

3.2.2. Отказать в оказании услуг Заказчику в случае задолженности за ранее предоставленные услуги, а также, если требования Заказчика противоречат требованиям безопасности охраны труда, пожарной безопасности или технической документации по проведению огнезащитной обработки деревянных и металлических конструкции.

**3.3. Обязанности заказчика:**

3.3.1. Обеспечить допуск на территорию объектов МВУТ необходимой техники и работников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) в согласованный день и в согласованное время;

3.3.2. Принять выполненные работы (оказанные услуги) в том числе:  
 - оплатить стоимость выполненных работ (оказанных услуг)   
 - без согласования с Исполнителем не пытаться самостоятельно или с привлечением иных лиц проводить проверку качества огнезащитной обработки деревянных конструкции, находящихся на гарантии, за исключением случаев, когда Исполнитель был уведомлен, но в течении пяти рабочих дней не принял никаких мер по участию в проверки.

**4.Порядок приемки и сдачи работ,**

**рассмотрения и оформления претензий.**

4.1. Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является Акт выполненных работ и счет-фактура.

4.2. Срок рассмотрения и подписания актов выполненных работ и счет-фактур не более 5-и суток с момента получения их Заказчиком.

**5. Порядок расчетов.**

5.1. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся в виде предоплаты в размере 15%, остальная сумма в размере 85% оплачивается на основании выставленной Исполнителем счет-фактуры и акта выполненных работ.

**6. Дополнительные условия договора.**

6.1. Работа на объектах, не предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору, оформляется сторонами дополнительным соглашением, по письменному заказу с корректировкой Приложения при взаимном соглашении сторон.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. Заказчик обязуется соблюдать сроки платежей согласно п.5.1. При просрочке платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. За необоснованный полный или частичный отказ, а также за необоснованное уклонение от оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 15% суммы.

7.2. Если выполненные работы или оказанные услуги не соответствуют стандартам, техническим условиям, другим обязательным условиям, установленным законодательством или настоящим Договором, Заказчик вправе отказаться от принятия услуг, взыскать с Исполнителя штраф в размере 20% стоимости услуг ненадлежащего качества, а если услуги уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

Независимо от уплаты неустойки, сторона, нарушившая договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

7.3. Исполнитель обязуется проводить инструктажи своего персонала по безопасному ведению работ и несет личную ответственность за их нарушения своим персоналом.

**8. Разрешение споров.**

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору, должны решаться путем переговоров между сторонами. В случае, если соглашение не достигнуто между сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством РУз. В случае невыполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении договора в установленном законом порядке.

8.2. Каждая из сторон в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщить об изменении в течение 10 дней.

8.3. Условия настоящего договора не могут быть изменены, исправлены или добавлены другими предложениями до тех пор, пока они не сделаны письменно и подписаны обеими сторонами.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение

настоящего Договора. При согласовании обеими сторонами, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени. Подлинным доказательством наличия указанных выше обстоятельств

и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

10.2.Договор, может быть прекращен в любое время при наличии взаимного согласия обеих сторон. По инициативе одной из сторон, договор может быть прекращен, при условии предварительного уведомления об этом в письменном виде другой стороны не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.

10.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**11. Юридические адреса сторон**.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**    **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  Международный Вестминстерский  университет в г.Ташкенте  100047, г.Ташкент, Мирабадский, район,  улица Истикбол, 12,  Р/с: 2029 6000 4041 8935 5001  в АКБ «InFinBank»  МФО 01041, ИНН 204065852,  OKЭД 85420  Tel: 998(71) 238-74-02  Fax: +99871 236-35-99  **Ректор Миркасимов Б. Р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |
|  |  |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предоставление услуг по обработке огнезащитным химическим составом деревянных конструкций в зданиях Международного Вестминстерского Университета**

**в г. Ташкенте на 2022 год.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Кол-во** | **Цена за единицу** | **Общая сумма** |
| 1 | **Лот № 1** –Предоставление услуг по обработке огнезащитным химическим составом деревянных конструкций чердачных помещений административного здания МВУТ. По адресу: ул.Истикбол-12 | М2 | 2268 |  |  |
| 2 | **Лот № 2** –Предоставление услуг по обработке огнезащитным химическим составом деревянных конструкций чердачных помещений здания общежития МВУТ.  По адресу: ул. Турккургон-9. | М2 | 1109 |  |  |
| 3 | **Лот № 3** –Предоставление услуг по обработке огнезащитным химическим составом деревянных конструкций актового зала (помещение под зрительным залом) Академического лицея при МВУТ. По адресу: ул. Шахрисабзская,25. | М2 | 320,4 |  |  |
| 4 | **Лот № 4** - Предоставление услуг по обработке деревянных конструкции огнезащитным химическим составом полки стеллажей склада (пристроенный к спортивному центру). Истикбол,12 | М2 | 50 |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |

Заказчик Исполнитель