



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор дирекции коммунального обслуживания и капитального строительства АО "UzAuto Motors"

Р.С.Рахмонов

" 05 " 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

Текущий ремонт здания Кухни для АО "UzAuto Motors" в г. Асака Андижанской области.

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе: представителей заказчика – начальник отдела капитального строительства – Р.Дадажонов, Инженеры ОКСа – Ф.Запаров, С.Атабаев, С.Ибайдиллаев, Начальник кухни – Ю.Абдураимов составили настоящий акт о том, что при обследовании здания Кухни по текущему ремонту выявлены следующие виды и объемы работ:

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
КУХНЯ			
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	РАЗБОРКА КЛАДКИ ОЧАГОВ НЕОБЛИЦОВАННЫХ	1 М3	32
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М2	0,3032
3	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100 М2	1,2526
4	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	100 ШТ	0,05
5	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ СВЕТИЛЬНИКИ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100 ШТ	0,1
6	СНЯТИЕ СМЕСИТЕЛЯ БЕЗ ДУШЕВОЙ СЕТКИ	100 ШТ.	0,16
7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	100 М2	0,27
8	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100 М	0,767
9	РАЗБОРКА ПАНЕЛЕЙ ИЗ АЛКОПОНА	100 М2	0,84
10	ДЕМОНТАЖ ВЫТЯЖКИ	100 ШТ	0,16
11	РАЗБОРКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,9 ММ ДИАМЕТРОМ/ПЕРИМЕТРОМ ДО: 320 ММ/1000 ММ	100 М2	0,46
12	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 32 ММ	100 М	0,9
13	ДЕМОНТАЖ ОСЕВЫХ ВЕНТИЛЯТОРОВ ВЕСОМ ДО: 0,05 Т	100 ШТ	0,08
ОЧАГ			
14	КЛАДКА ПЕЧЕЙ, ОЧАГОВ КУХОННЫХ: С ТОПКОЙ ПОД ДРОВА СО ЩИТКОМ	М3	14,05
15	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 М2	0,972
16	КЛАДКА ПЕЧЕЙ, ОЧАГОВ КУХОННЫХ: С ТОПКОЙ ПОД ДРОВА СО ЩИТКОМ	М3	20,95
17	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	ТН	0,091
18	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 М2	1,3366
19	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ. 400x300 ММ	100 М2	1,17
20	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2: ДО 6	100 М2	0,28
ПОЛЫ			
21	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ 600X600 ММ	100 М2	0,79
ПРОЕМЫ			
22	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,418

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
23	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ. 400X300 ММ	100 М2	1,6526
24	ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ В ГОРИЗОНТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ (С ЕГО УСТРОЙСТВОМ) ФАСАДНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ "ПОЛИЭСТЕР" БЕЗ ПАРОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ	100 М2	1,5
25	ОБШИВКА ДЫМОХОДА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ	100 М2	0,4
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
26	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100 ШТ	0,26
27	УСТАНОВКА ПРОЖЕКТОРОВ	100 ШТ	0,2
28	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,08
29	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ПОЛУГЕРМЕТИЧЕСКАЯ И ГЕРМЕТИЧЕСКАЯ	100 ШТ	0,12
30	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	9,65
31	МОНТАЖ ЩИТОВ	ШТ	6
32	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО: 25	ШТ	12
33	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО: 100	ШТ	6
34	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО: 250	ШТ	1
35	ЩИТОК ПЛАСТМАССОВЫЙ ДЛЯ АВТОМАТОВ	ШТ	5
36	КОРОБКА ОТВЕТВИТЕЛЬНАЯ НА СТЕНЕ	ШТ	10
37	САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ		0
38	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10 ШТ	1,6
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
39	РАЗБОРКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,9 ММ ДИАМЕТРОМ/ПЕРИМЕТРОМ ДО: 320 ММ/1000 ММ	100 М2	1,2
40	ДЕМОНТАЖ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ ВЕНТИЛЯТОРОВ	100 ШТ	0,08
41	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ, ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ: 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ	100 М2	1,3
42	УСТАНОВКА ЗОНТОВ НАД ОБОРУДОВАНИЕМ	1 М2	16,5
43	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ РАДИАЛЬНЫХ МАССОЙ: ДО 1,1 Т	1 ВЕНТИЛЯТОР	20
44	МЕТАЛОКОНСТРУКЦИЯ УГОЛОК 40x40x4 ММ	ТН	0,23
45	ВОДОПРОВОД		0
46	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	1,42
47	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ: 32 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,5
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
48	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,3835
КОНДИТЕРСКИЙ ЦЕХ			
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ			
49	МОНТАЖ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ: ИЗ МНОГОСЛОЙНЫХ ПАНЕЛЕЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ	100 М2	0,42
50	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН И ПОТОЛКОВ	100 М2	1,4
51	ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ	100 М2	1,068
52	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: ПОТОЛКОВ	100 М2	0,62
53	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100 М2	0,78
54	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: СТЕН	100 М2	1,75
ОТОПЛЕНИЕ			
55	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ	100 КВТ	0,076
ПРОЕМЫ			
56	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М2	0,05

57	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,0765
58	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,1445
ЧАЙХАНА			
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ			
59	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ: СТЕН	100 М2	0,4198
60	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН И ПОТОЛКОВ	100 М2	0,68
61	ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ	100 М2	0,34
62	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: ПОТОЛКОВ	100 М2	0,34
63	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 М2	0,4198
64	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100 М2	0,4198
65	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ: СТЕН	100 М2	0,4198
66	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ. 400Х300 ММ	100 М2	0,42
67	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТОК	100 М2	0,05
68	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ПЛИТ НА 1 М2: ДО 10 ШТ.	100 М2	0,05
69	РАЗБОРКА ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ДВЕРНЫХ	100 М2	0,076
70	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	100 М2	0,0885
71	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА АРМИРОВАННЫХ: ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100 М2	0,05
72	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ ВНУТРЕННИХ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	1,14
73	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 М2	0,4198
74	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100 М2	0,16
75	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,16
ОТОПЛЕНИЕ			
76	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ	100 КВТ	0,0152
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
77	УСТАНОВКА ТРАПОВ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	10 КОМПЛ	0,6
78	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 М ТРУБОПРОВОДА	0,2
79	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М3	0,04
80	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	100 М3	0,04
81	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		0
82	ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		0
83	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 М2	0,5663
84	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ 600Х600 ММ	100 М2	0,5663
85	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ ГИПСОКАРТОННЫМИ ИЛИ ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ: ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ С ОТНОСОМ 5 СМ, С УСТАНОВКОЙ НАЩЕЛЬНИКОВ	100 М2	0,5663
86	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,5663
87	ИЗОЛЯЦИЯ ПОКРЫТИЙ И ПЕРЕКРЫТИЙ ИЗДЕЛИЯМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ	1 М3	5,6
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
88	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ ИЛИ НАСТЕННЫЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100 ШТ	0,06
89	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ: ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 М	0,9
90	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛОСНЫЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО: 25	ШТ	2
91	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ	0,02
ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
92	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ КИРПИЧА	10 М3	0,0288

93	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ОКОННЫХ БЕЗ ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 M2	0,0504
94	РАЗБОРКА ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ВОРОТНЫХ	100 M2	0,0978
95	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ ВНУТРЕННИХ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	5,64
96	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ: УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	100 M2	0,0978
97	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ: СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКРАСКУ И ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ С КРЕПЛЕНИЕМ НА ПРИСТЕННЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС	100 M2	0,4686
98	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 M2	0,639
99	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ. 400X300 ММ	100 M2	0,0978
100	ДЕМОНТАЖ БОРДЮРОВ	1 M3	1
101	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ	100 M3	0,01
102	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: ГРАВИЙНЫХ	1 M3	1
103	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ	1 M3	1
ФАСАД			
104	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	1,26
105	ОЧИСТКА ФАСАДОВ	100 M2	3,402
106	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100 M2	1,16
107	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100 M2	3,45

Начальник отдела капитального строительства

Р.Дадажонов

Инженеры ОКС

Ф.Запаров

С.Атабаев

С.Ибайдиллаев

Начальник кухни

Ю.Абдураимов

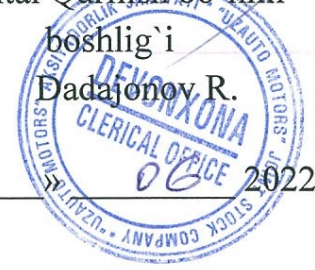
«Tasdiqlayman» _____

Kapital Qurilish bo'limi

boshlig'i

Dadajonov R.

« 10 _____ 2022y.



«UzAuto Motors» AJ hududida joylashgan oshhona qozonhonasi (o`choqlar)
va konditer tsexini joriy ta`mirlash bo`yicha

TEXNIK TOPSHIRIQ

Asaka - 2022 y.

№ t/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar ro'yxati	Asosiy ma'lumotlar va talablar tarkibi
1	2	3
1	Buyurtmachi	«UzAuto Motors» AJ
2	Ta'mirlash uchun asos	2022 yil uchun tasdiqlangan business plan
3	Obyekt manzili	Asaka tuman Humo ko'chasi 81
4	Ob'ekt nomi	«UzAuto Motors» AJ hududida joylashgan oshhona qozonhonasi (o'choqlar) va konditer tsexini joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish uchun pudratchi tashkilot tanlash
5	Loyixa tashkilot nomi	"Stars-Group-Projects" MCHJ
6	Moliyalash manba'i	O'z mablag'lari hisobiga
7	Ishlarni boshlang'ich narxi	650 801 283,0 so'm
8	Asosiy ish xajmi	Oshhona qozonhonasi (o'choqlar) va konditer tsexini joriy ta'mirlash
9	Ishlarni bajarish muddati	60 kun
10	Pudratchiga buyurtmachi tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi	Buyurtmachi tomonidan texnik topshiriq va boshqa kerakli xujjatlar taqdim etiladi.
11	Ish jarayoni davomida xavfsizlik talablari	Ob'ektda yong'in xavfsizligi, mehnatni muhofaza qilish va sanitariya -gigiyena qoidalariga rioya qilish uchun javobgarlik pudratchiga yuklatilgan, mas'ul shaxs buyruq bilan tayinlanishi xamda nusxasini buyurtmachiga taqdim etish lozim. Pudratchi, pudrat shartnomasini imzolashdan oldin, pudrat shartnomasi bo'yicha ishlarni bajarayotganda, qurilish xavfi bo'yicha sug'urta shartnomasini tuzishi va buyurtmachiga to'lovni tasdiqlagan holda bunday shartnomaning nusxasini buyurtmachiga taqdim etishi shart.
12	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari (yangi qurilish va rekonstruksiya uchun)	Atrof -muhitni muhofaza qilish, ekologik xavfsizlik, sanitariya va yong'in xavfsizligi standartlari va qoidalariga, amaldagi me'yoriy hujjatlarga muvofiq choralar ko'rish.
13	Sanoat xavfsizligi bo'yicha muhandislik-texnik chora-tadbirlarni ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Amaldagi normativ hujjatlarga muvofiqligi talab etiladi.
14	Yong'in xavfsizligi bo'limi tomonidan ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar	Bo'lim normativ hujjatlar talablariga muvofiq ishlab chiqilishi talab etiladi.
15	Ishni nazorat qilish va natijalarini topshirishga qo'yiladigan talablar	Qurilishga jalb qilingan ish yurituvchi va rahbarlariga: - ishlatiladigan qurilish materiallari sifatini nazorat qilish; - bajarilgan qurilish ishlarining sifatini operativ nazorat qilishni ta'minlaydi; - qurilish ishlarini olib borishda texnologik intizomga rioya qilinishini tekshirish; - yashirin ishlar dalolatnomalarini o'z vaqtida tuzish; - qurilish ishlarining barcha turlari uchun tuzilgan hujjatlarni nazorat qilishni ta'minlaydi; - kelishilgan jadvallarda nazarda tutilgan muddatlarda ta'mirlash ishlarining bajarilishini ta'minlash;

		<p>- dalolatnomalar va nuqsonli dalolatnomalarni tayyorlash bilan tekshirish natijalariga ko'ra qo'shimcha ish hajmini aniqlash.</p> <p>Amalga oshirilgan ishlarni qabul qilish buyurtmachi tomonidan tayinlangan komissiya tomonidan amalga oshiriladi. QMQ 3.01.04-04 "Qurilishi tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qilish normalari" asosida barcha loyiha-smeta hujjatlarida nazarda tutilgan qurilish ishlari yakunlangandan so'ng tegishli aktlar bilan rasmiylashtiriladi.</p>
16	Obyektni moliyalashtirish	Oldindan to'lov: 0 %; Joriy moliyalashtirish: 95 % bajarilgan va topshirilgan ish turlariga nisbatan; 5% obyektning umumiy qiymatiga nisbatan - obyektning kafolat muddati tugashi bilan, obyekt topshirilgan kundan boshlab (bir yildan so'ng).
17	Pudratchiga texnik va boshqa hujjatlarni topshirishga qo'yiladigan talablar	Pudratchiga belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha -smeta hujjatlari qog'oz ko'rinishida bir nusxada buyurtmachi tomonidan taqdim qilinadi (smeta (ish hajmlari elektron ko'rinishda), ishchi chizmalar albomi).
18	Ish sifati kafolatining hajmi va muddatiga qo'yiladigan talablar.	<p>Barcha ish turlari loyiha xujjatlarida ko'rsatilgan chizmalar va ma'lumotlar, korxonalar talablari xamda qurilish me'yorlari va qoidalari asosida bajarilishi lozim.</p> <p>Pudratchi ishni texnologik xaritalarga muvofiq qat'iy bajaradi.</p> <p>Ta'mirlash ishlarini bajarishda moddiy zarar etkazilgan taqdirda, buyurtmachi va pudratchi 3 kun ichida tekshirish dalolatnomasini tuzishi va zararni qoplash to'g'risida qaror qabul qilishi shart.</p> <p>Bajarilgan ishlar bo'yicha kafolat majburiyatlarini berish muddati davlat komissiyasi akti bajarilganidan keyin kamida 1 (bir) yil.</p>
19	Pudratchidan talab etiladigan reyting darajasi	Vazirlar Mahkamasi 31.01.2022 yil 46-sonli qaroriga ko'ra (III xavf-xatar toifasidagi ob'ektlar uchun) pudratchi reyting darajasi "C" va undan yuqori bo'lishi kerak.

Bajaruvchi:  Yo.Matkuziev kapital qurilish bo'limi



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBЕК AKRAMOVICH

Sana: 26-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 44012

Obyekt nomi «Asaka tumani «UzAuto Motors» AJ xududida oshxona qozonxonasi, konditer sexi va kiyinish xonalarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "STARS-GROUP-PROJECT" MChJ

Bosh loyihachi - "STARS-GROUP-PROJECT" MChJ

Litsenziya AL-001094 sonli O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi tomonidan 23.10.2021 yilda berilgan, cheksiz.

Moliyalashtirish manbai - o'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 37376

1. Loyihalash uchun asos

«UzAuto Motors» AJning 12.11.2021 yildagi №21APM-1210-0001 sonli chora-tadbir rejasi.

«UzAuto Motors» AJning 13.01.2022 yildagi №22BN-1302-00008 sonli bayonnomasi.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti o'rtasida 14.03.2022 yilda tuzilgan №4-sonli shartnoma.

Buyurtmachi «UzAuto Motors» AJ Kapital qurilish bo'limi boshlig'i tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi «UzAuto Motors» AJ Kapital qurilish bo'limi boshlig'i tomonidan 24.11.2021 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

«UzAuto Motors» AJning 18.05.2022 yildagi №18200-03-sonli aloqa xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Asaka tumani «UzAuto Motors» AJ xududida oshxona qozonxonasi, konditer sexi va kiyinish xonalarini joriy ta'mirlash", ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson

dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: *Oshxona*: G`ishtli o`chaqlarni buzish. Yog`och derazalarni buzish. Devor yuzasidagi keramik plitkalarni buzish. Yoritish jixozlarini demontaj qilish. Dush jixozlarini almashtirish. Granit pol qoplamasini buzish. Suv tarmog`i quvurlarini buzish. Alyukopon panelini buzish. Xavo tortish tarmog`ini demontaj qilish. Xavo tirtishdagi listlarni buzosh. Ventilyatorni demontaj qilish. G`ishtli oshxona o`chog`ini tiklash. Sement qorishmasi bilan keramik pol qoplamasini qoplash. PVX profilli derazalarni o`rnatish. Devor yuzasiga plitka qoplamasini yopishtirish. Issiqlik saqlovchi qatlamsiz rux tunukadan metal karkas asosida shiftga qoplash. *Konditer sexi*: Devor va shift yuzasiga sendvich qoplamasini qoplash. Devor va shift yuzasini tozalash. Shift va devor yuzasini tekislash. Shift va devor yuzasini moyli bo`yoq bilan bo`yash. Yog`och derazalarni buzish. PVX profilli derazalarni o`rnatish. Alyumin profilli eshiklarni o`rnatish. *Choyxona*: Devor yuzasi suvog`ini ko`chirish. Devor va shiftni qo`l kuchida tozalash. Shift va devor yuzasini tekislash. Devor yuzasini sement yoki oxak-sement qorishmasida suvoq qilish. Shift va devor yuzasini moyli bo`yoq bilan bo`yash. Devor yuzasiga plitkalarni yopishtirish. Poldan mramor pol qoplamasini buzish. Pol yuzasiga mramor pol qoplamasini qoplash. Eshiklar va g`ishtli pardadevorlarni buzish. G`ishtdan pardadevor va devor tiklash. Devor yuzasini sement yoki oxak-sement qorishmasida suvoq qilish. devor yuzasini tekislash. Devor yuzasini suvli emulsiya bo`yoq bilan bo`yash.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida elektr tarmog`i, ventilyatsiya, fasad va issiqlik tizimi ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi" dan foydalanildi.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari ShNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me`yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 715207,090 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 64405,807 ming so'm ishchilarning ish haqqidan, asbob-uskuna va jihozlar harajatlari hamda qurilish materiallari narxlari hisobidan kamaytirildi.

7. Xulosalar.

Peshhisob xisoblari bo'yicha: "Asaka tumani «UzAuto Motors» Aj xududida oshxona qozonxonasi, konditer sexi va kiyinish xonalarini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 718,756 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 650801,283 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanovich