



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жizzax viloyati

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 28-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 48930

Obyekt nomi «Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limiga qarashli 14-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihibachi - "FAYZ BINOKOR LOYIHA" MCHJ

Litsenziya - 22.11.2021 yil №АЛ-001974 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 48353

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomalari.

1.3. "FAYZ BINOKOR LOYIHA" MCHJ va Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi o'rtaida 26.06.2022 yilda tuzilgan 425460-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "FAYZ BINOKOR LOYIHA" MCHJ ning "Shaffof qurilish" MAT orqali qilingan 28.06.2022 yildagi 48353-sonli murojati.

2.2. Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.3. Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomalari.

2.4. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limiga qarashli 14-sonli maktab binosini joriy

ta`mirlash" ob`yekti loyiha-smeta hujjatlarida pol qismini qayta ta`mirlash ishlari ko`zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob`ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Ob`yektda muhandislik tarmoqlari ishlari amalga oshirilishi rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ob`yektda bajarilishi lozim bo`lgan ish turlari va hajmlari jadvali buyurtmachi tomonidan o`rganib chiqilgan va 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob`ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko`ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS bilan birga **131 342,087** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o`rganish jarayonida ba`zi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi hisobiga **20 352,423** ming so`mga kamaydi va ob`yektning umumiy bahosi 15% QQS bilan xisoblaganda **110 989,664** ming so`mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **96 204,896** ming so`mni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug`urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **307,856** ming so`mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **14 476,913** ming so`mni tashkil etgan.

Ishchi quruvchilarning o`rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak (kvartal) katalog asosida $15\ 168,28 \times 1,12 = 17\ 492,47$ so'm ijtimoiy sug`urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug`urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quydagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;
- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiylar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbollaridan olinishini;
- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagि o'rtacha oylik ish haqi darajasidan

kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidagi olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjalari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlariда aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar" ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviyidir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjalarning sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "**Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limiga qarashli 14-sonli matab binosini joriy ta'mirlash**" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjalari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich

Ekspertizani rivojlantiruvchi ekspert.

Shaxarsozlik xujjalarning qurilish turi - joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami № 48353

1. Tashkilot uchun usul.

1.1. Jizzax viloyati Baxmal tumanida ta'lim bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda qurilish tayyorlangan loyihedagi.

1.2. Baxmal tumani uchqoqchi bo'limi 24.06.2022 yilda tasdiqlangan usulda tashkilotlari.

1.3. "PAYZ MAKKOR LOYIHA" MCHJ va Shaxarsozlik xujjalarning qurilish bo'limi 24.06.2022 yilda tashkilot 42048 sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun ruddir etilgan materiallar.

2.1. "PAYZ MAKKOR LOYIHA" MCHJ va "Sharof qurash" MCHJ orqali qilingan 24.06.2022 yilda 48353 sonli murojaat.

2.2. Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan loyihedagi.

2.3. Ushbu shartnoma xalq ta'limi bo'limi tomonidan 24.06.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatxonalar.

3. Shaxarsozlik.

3.1. Leyhi yechimlerining absqacha mazsuni.

3.1. "Jizzax viloyati Baxmal tuman xalq ta'limi bo'limiga qarashli 14-sonli matab binosi" joriy

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «FAYZ BINOKOR LOYIHA»

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ БАХМАЛ ТУМАНИ 14-МАКТАБ БИНОСИНИ
ЖОРӢ ТАҖМИРЛАШ

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ООО «FAYZ BINOKOR LOYIHA»

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

**ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ БАХМАЛ ТУМАНИ 14-МАКТАБ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

А. ХУДОЙКУЛОВ

ГИП:

Ж. АБДУРАХМАНОВ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ БАХМАЛ ТУМАНИ 14-МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказу Госархитекстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчётов (смет) на строительные и монтажные работы, утверждённые приказом №14 от 12.12.03 г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.
2. Сводный расчёт ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причём разработчиком – сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.
3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам ШНК-02

Данные по ресурсной ведомости:

**Затраты труда рабочих – строителей
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С НДС**

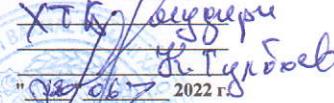
**– 463,9 ч/час
– 110 989 664 сум**

СОСТАВИЛ:

А. ХУДОЙКУЛОВ



"УТВЕРЖДАЮ"



 "20.06.2022 г."

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ



Мы, подпавшиеся члены комиссии в составе:
От ЗАКАЗЧИКА

Составили настоящий дефектный акт по объекту: ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ БАХМАЛ ТУМАНИ 14-МАКТАБ БИНОСИННИ ЖОРЙ ТАЪМИРЛАШ

при этом выявили нижеследующие виды работ

Ном.	Наименование работ и затрат	3	Количество		
			Единица измерения	на ед. измерения	по проектным данным
1	РАЗБОРКА ПЛИНГУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ		100M	3,4080	
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА		100M2	6,0550	
3	УСТРОЙСТВО СТИЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ		100M2	6,0550	
4	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO БЕЗ КЛЕЯ		100M2	6,0550	
5	УСТРОЙСТВО ПЛИНГУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ		100M	3,4080	

АКТ ПОДПИСАЛИ:

1. Н. Усаров
2. Р. Рисбеков
3. Ж. Нобборов
4. Б. Иссаевичев
5. Б. Шодмонов





“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Халқ таълими бўлими мудири
К.Гулбоев

Техник топширик БУЮРТМАЧИ

Халқ таълими бўилми – 2022

№	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Бажариладиган иш	2022 йил Жиззах вилояти Бахмал тумани Халқ таълими бўлимiga қарашли 14 умумтаълим мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Буюртмачи	Бахмал тумани Халқ таълими бўлими
3	Бажарувчи	Танловдан сўнг аниқланади
4	Объект жойлашган манзил	ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТ БАХМАЛ ТУМАНИ ОЙҚОР ҚФЙ ТАНГАТОПТИ ҚИШЛОГИ
5	Иш бошланиши ва тугалланиши	2022 йил ИЮНЬ – 2022 йил ИЮЛЬ
6	Маблағ манзили	Бюджет маблаглари
7	Алоҳида талаблар	Ишлар сифатли ва ўз вақтида бажарилиши шарт. Бажарилган ишлар қабул қилиш топшириш далолатномасига асосан қабул қилиб борилади
9	Тўловлар шарти	Тўловлар пул кўчириш йўли билан ва счёт фактура асосида