

**O'ZBEKISTON
RESPUBLIKASI
"PARDOZ"
XUSUSIY FIRMASI**



**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
"ПАРДОЗ"
ХУСУСИЙ ФИРМАСИ**

Лицензия на проектно – сметные работы № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ.
ТУРКИСТОН,10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**стоимость
в текущих договорных ценах**

70 001 596 СУМ БЕЗ НДС

ДИРЕКТОР Ч.Ф. «ПАРДОЗ»:



А.ХАЛИКОВ.

СОСТАВИЛА :

КИМ А.

Ташкент – июнь 2022г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметно-ресурсному расчету в договорных текущих ценах

СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН,10, МФЙ ГАЙРАЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных кап.вложений», а также Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК4.01.16-09.

При расчете заработной платы принята среднестатистическая 29659,19 сум за 1 чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование-12% по Ташкентской области

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы за 1-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве РУз «Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя РУз», а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимость прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. За №16/19-28 денежная единица в сметной документации принята- Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты -3%, на оборудование в размере -2%, на кабельно-проводниковую продукцию -1,5%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизацией.

Прочие затраты подрядчика определены в пределах 22,82% от суммы прямых затрат.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2009 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{р} + C_{кр}) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$ - прочие затраты производственного характера

$C_{р}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{кр}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_{р}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводо-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,15.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 20_год = _____ часа.

Согласно каталога текущих цен за 11 квартал 20_г., сложившаяся среднемесячная зарплата рабочих-строителей по г. Ташкенту составила : _____ сум.

Количество рабочих часов в месяц на 20_г.- _____ часов;

Часовая ставка- Сч= _____ сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб= _____ чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей :

$$Сзп=_____ \text{ тыс.сум}$$

Отчисление на соц.страхование 12% от основной заработной платы:

$$_____ \text{ тыс.сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила – _____ тыс.сум

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-09).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

«УТВЕРЖДАЮ»

«___» _____ 2022Г

ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ СТАРТОВЫХ СТОИМОСТЕЙ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование работ	СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН, 10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Местонахождение объектов ремонта	Чиназский район
3	Заказчик	РАЙОНО
4	Ген.проектировщик	ЧФ «ПАРДОЗ»
5	Основные объемы работ	5.1. В процессе расчетов Исполнитель выполняет: * Расчеты стартовых стоимостей ремонтно-строительных работ (РСР) в текущих ценах. 5.2. В объеме документации Исполнителем предоставляются: * Локально ресурсная ведомость * Ведомость расхода материалов * Расчет стоимости ремонта в текущих ценах
6	Исходные данные для расчетов	6.1. дефектный акт или ведомость объемов, утвержденные и предоставленные Заказчиком. 6.2. Стоимость единиц материалов, конструкций и оборудования для определения прямых затрат принимаются по каталогам Госархитектстроя Республики Узбекистан, аналогам, данным товарной биржи, указания Заказчика. 6.3. Зарботная плата- по статическим данным 6.4. Стоимость эксплуатации машин и механизмов (машинозатрат)- по аналогам, рекомендациям экспертных органов и иным источникам информации. 6.5. Прочие затраты подрядчика – в соответствии со статическими данными. 6.6. Прочие затраты Заказчика – в соответствии с текущими согласованиями с Заказчиком. 6.7. Коэффициент риска не учитывается. 6.8. Затраты на страхование объекта не учитываются 6.9
7	Особые условия	7.1. Исполнитель – Генпроектировщик обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы, при необходимости. 7.2. Оплату услуг по выполнению экспертизы расчетов обеспечивает Заказчик по отдельному договору с органами экспертизы.
8	Объем документации, сдаваемой заказчику	Расчеты стоимостей строительства в текущих ценах в составе п. 5.2. данного задания в 2-х экземплярах
9	Источник финансирования	бюджетные средства
10	Генподрядчик	Определяется на конкурсной основе

«ЗАКАЗЧИК»



РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН,10, МФЙ ГАЙРАТ,
ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ**

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	
2	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 2%	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	48 769 668,26
4	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	1 463 090,05
5	КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	
6	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 1,5%	
7	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	6 560 134,72
8	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	202 380,95
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	13 006 321,52
10	ИТОГО	70 001 595,50
11	НАЛОГ НА НДС	0,00
12	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0,00
13	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х	70 001 595,50

ЗАКАЗЧИК

МП



"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2022 Г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН,10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ
ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ

Основание:

№ п.п.	1	2	Наименование работ и затрат	3	Единица измерения	4	Количество	
							на ед. измерения	по проектным данным
1	2			3		4	5	6
ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ								
1	E0102-057-02		РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2		100М3		0,1500	
2	E0601-001-20 ДОП. 3		УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ В15		100М3		0,2250	
3	E0903-012-12		МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М		Т		1,3050	
4	ЦЕНА		ПРОФИЛЬ 60Х60Х3		Т		1,3050	
6	E0903-030-01		МОНТАЖ ПЛОЩАДОК С НАСТИЛОМ И ОГРАЖДЕНИЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ, РИФЛЕННОЙ, ПРОСЕЧНОЙ И КРУГЛОЙ СТАЛИ		Т		2,0610	
7	ЦЕНА		ПРОФИЛЬ 20Х20Х1,5		Т		2,0610	
10	E1303-002-04		ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021		100М2		3,6000	
11	E1303-004-26		ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115		100М2		3,6000	

СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН, 10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

Форма N 5

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ. ТУРКИСТОН, 10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ					
1	E0102-057-02	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100МЗ	0,1500	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	154	23,1
2	E0601-001-20 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ В15	100МЗ	0,2250	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	337,48	75,933
2.4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	16,78	3,7755
2.7	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,74	0,1665
2.9	9219	ВОДА	МЗ	0,283	0,063675
2.10	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,018	0,00405
2.11	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ I	Т	0,025	0,005625
2.12	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,028	0,0063
2.13	35516	РОГОЖА	М2	88,2	19,845
2.14	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	МЗ	0,22	0,0495
2.15	45027	БЕТОН В15	МЗ	102	22,95
2.16	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	44,8	10,08
3	E0903-012-12	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М	Т	1,3050	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	6,59	8,59995
3.6	1513	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	0,09	0,11745
3.8	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	2,24	2,9232
3.9	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,004	0,00522
3.15	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	1,95	2,54475
3.16	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,0004	0,000522
3.18	36023	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	МЗ	0,00103	0,00134415
3.19	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,59	0,76995
3.20	50756	ОТДЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ГОРЯЧЕКАТАНЫХ ПРОФИЛЕЙ, СРЕДНЯЯ МАССА СБОРОЧНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЫШЕ 0.1 ДО 0.5 Т	Т	0,005	0,006525
4	ЦЕНА	ПРОФИЛЬ 60X60X3	Т	1,3050	
6	E0903-030-01	МОНТАЖ ПЛОЩАДОК С НАСТИЛОМ И ОГРАЖДЕНИЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ, РИФЛЕННОЙ, ПРОСЕЧНОЙ И КРУГЛОЙ СТАЛИ	Т	2,0610	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	39,13	80,64693
6.3	514	ДОМКРАТЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 100 Т	МАШ.-Ч	3,46	7,13106
6.6	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,29	0,59769
6.7	1513	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	6,71	13,82931
6.10	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	1,63	3,35943
6.11	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00001	0,00002061
6.16	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	1,37	2,82357
6.17	35312	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э46	Т	0,004	0,008244
6.19	36023	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	МЗ	0,00103	0,00212283
6.20	44897	ШЛИФКРУГИ	ШТ	0,07	0,14427
6.21	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,41	0,84501
6.22	50756	ОТДЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ГОРЯЧЕКАТАНЫХ ПРОФИЛЕЙ, СРЕДНЯЯ МАССА СБОРОЧНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЫШЕ 0.1 ДО 0.5 Т	Т	0,001	0,002061
7	ЦЕНА	ПРОФИЛЬ 20X20X1,5	Т	2,0610	
10	E1303-002-04	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	3,6000	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,31	19,116
10.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,036

1	2	3	4	5	6
10.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,12	4,032
10.7	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,012	0,0432
10.8	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,002	0,0072
11	E1303-004-26	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	3,6000	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,83	13,788
11.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,036
11.6	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	0,65	2,34
11.7	31795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,019	0,0684
11.8	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0014	0,00504

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	221,18388	29659,19	6 560 135
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	3,7755	1081	4 081
6	514	ДОМКРАТЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 100 Т	МАШ.-Ч	7,13106	1200	8 557
10	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,072	1207	87
11	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,59769	1327	793
13	1513	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	13,94676	11102	154 837
16	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,1665	916	153
20	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	6,372	4254	27 106
21	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	6,28263	1077	6 766
ИТОГО			СУМ			202 381

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

33	9219	ВОДА	М3	0,063675		-
46	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,00522	25000000	130 500
51	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00407061	15000000	61 059
53	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ I	Т	0,005625	850000	4 781
57	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0432	12500000	540 000
60	31795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,0684	28500000	1 949 400
68	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0063	7500000	47 250
71	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,00504	21000000	10 584
72	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	5,36832	6800	36 505
73	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,0072	2200000	15 840
74	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,000522	15500000	8 091
75	35312	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э46	Т	0,008244	15500000	127 782
78	35516	РОГОЖА	М2	19,845	3000	59 535
81	36023	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	М3	0,00346698	3100000	10 748
87	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,0495	3100000	153 450
96	44897	ШЛИФКРУГИ	ШТ	0,14427	16500	2 380
98	45027	БЕТОН В15	М3	22,95	505000	11 589 750
102	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	1,61496	10200	16 473
104	50756	ОТДЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ГОРЯЧЕКАТАНЫХ ПРОФИЛЕЙ, СРЕДНЯЯ МАССА СБОРОЧНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЫШЕ 0.1 ДО 0.5 Т	Т	0,008586	7100000	60 961
115	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	10,08	76000	766 080
121	ЦЕНА	ПРОФИЛЬ 60X4	Т	1,3050	12000000	15 660 000
122	ЦЕНА	ПРОФИЛЬ 20X20	Т	2,0610	8500000	17 518 500
ИТОГО			СУМ			48 769 668

ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ			СУМ			6 560 135
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			СУМ			202 381
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			СУМ			48 769 668
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 3%			СУМ			1 463 090
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛАМ			СУМ			56 995 274
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 22,82%			СУМ			13 006 322
ВСЕГО			СУМ			70 001 596
НАЛОГ НА НДС 15%			СУМ			
ВСЕГО			СУМ			70 001 596

СОСТАВИЛА





РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство ограждения средней школы № 35 по
ул. Туркистон, 10, МФЙ Гайрат, Чиназского района
Ташкентской области



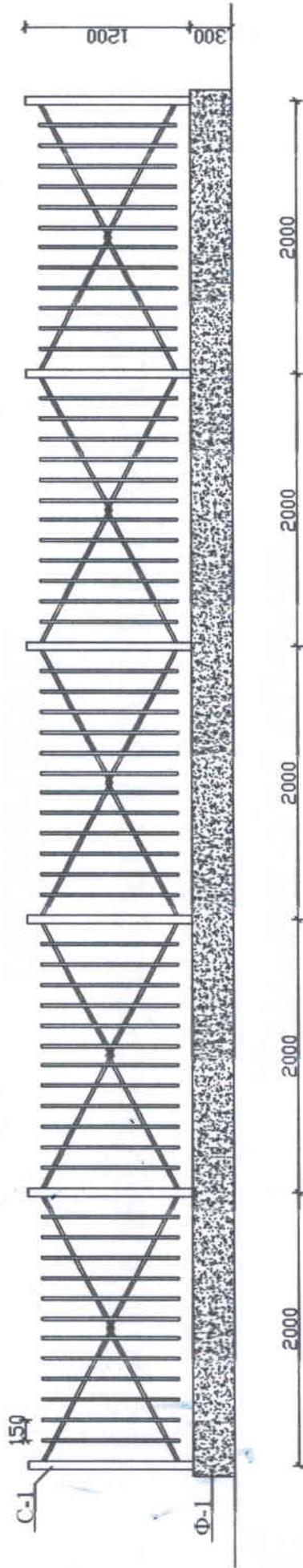
Директор

А. Халиков

Разработал

Х. Халиков

Ташкент-2022 г.



СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.

Пор.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг
1	Ограждения из металлической	Квадрат. профиль 60x60x3		1,305 тн
2	Квадрат. профиль 20x20x1,5	Ленточный фундамент В15		22,5 м³
		Обрешка металл		360 м²

№	К.УЧ.	Лист	№	Лист	Подпись	Дата
ГАП Разработал: Х. Халилов						

2022 - АР						
Строительство ограждения средней школы № 35 по ул. Туркистон, 10. МОИ						
Гафрат, Чиньезкого района Ташкентской области						
Ограждения			СТАЛИЯ	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			РП			
План						

Toshkent shahri
Mirzo Ulug'bek tumani
M. Yusuf ko'chasi, 56 uy



Г. Ташкент
Мирзо-Улугбекский район
Ул. Юсуф, 56

MCHJ "TASHGOREKSPERT"

Guvohnoma raqami : КЛЭ-00124, berilgan sana : 30-03-2021 yil, СТИР - 307514984

Sh. Toshkent

2022 yil «02» iyun

EKSPERT XULOSASI № 90 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №35 ПО УЛ.
ТУРКИСТОН,10, МФЙ ГАЙРАТ, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Mijoz (Заказчик) :

ЧФ «ПАРДОЗ»

Moliyalashtirish manbai (Источник финансирования) : Бюджетные средства.

Bosh dizayner (Генпроектировщик) :

ЧФ «ПАРДОЗ»

Лицензия № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.

Bosh Pudratchi (Генподрядчик) :

Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Qurilish turi (Вид строительства) :

Строительство

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Строительство ограждения средней школы №35 по ул. Туркистон,10, мфй Гайрат, Чиназского района Ташкентской области».
- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт 2022 г. утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Задание на проектирование утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта (Строительство ограждения средней школы №35 по ул. Туркистон,10, мфй Гайрат, Чиназского района Ташкентской области) в договорных текущих ценах на сумму 71 199,574 тыс.сум без НДС с учетом затрат Заказчика.

В т.ч. затраты на основную заработную плату	– 6 560,135 тыс. сум
Эксплуатация машин и механизмов	– 202,381 тыс.сум
Затраты на строительные материалы с учетом транспортных расходов	– 51 208,152 тыс. сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	– 0,00 тыс. сум
Прочие производственные затраты	– 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Подрядчика	– 13 228,906 тыс. сум
Страхование объекта	– 0,0 тыс. сум
Коэффициент риска	– 0,0 тыс. сум

НДС	– 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Заказчика	– 0,00 тыс. сум
- Локальная ресурсная ведомость.	
- Локальная ресурсная смета.	

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз от 30.07.2009г. за № 83.
- Расчет разработан по ресурсному методу на базе программного комплекса «ABC-4UZ», утвержденного и лицензированного Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз. (п. 3 общих положений методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации - «Наиболее эффективное применение метода может быть обеспечено при использовании компьютерной техники и утвержденных программных средств»).
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 29659,19 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, что соответствует среднестатистическим показателям по региону Ташкентская область.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 1-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на строительные материалы и металлоконструкции определены в размере 5%, на оборудование 2%.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82% для региона Ташкентская область.
- Затраты на страхование объекта не учтены.
- Ставка НДС – 0%.
- Прочие затраты Заказчика 0%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.
 - Цены указаны по согласованию с заказчиком
 - Транспортные затраты на строительные материалы принять в размере 3%.
 - Пояснительные записки привести в соответствие с внесенными изменениями.
 - Примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Строительство ограждения средней школы №35 по ул. Туркистон,10, мфй Гайрат, Чиназского района Ташкентской области» с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – 70 001,596 тыс. без НДС с учетом затрат Заказчика.

№	Asarlarning nomi (Наименование работ)	Tekshiruvdan oldingi summa, shu jumladan QQS (Сумма до экспертизы без НДС)	Tekshiruvdan keyingi summa, shu jumladan QQS (Сумма после экспертизы без НДС)	Farq (Разница без НДС)
	Строительство ограждения средней школы №35 по ул. Туркистон,10, мфй Гайрат, Чиназского района Ташкентской области	<u>71 199,574</u>	<u>70 001,596</u>	<u>1 197,978</u>

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, в том числе и пусконаладочных. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Boshliq (Директор)



Хамдамова Л.Х.