

**O'ZBEKISTON
RESPUBLIKASI
"PARDOZ"
XUSUSIY FIRMASI**



**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ
"ПАРДОЗ"
ХУСУСИЙ ФИРМАСИ**

Лицензия на проектно – сметные работы № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО
УЛ.ХУШНУД,25,МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**СТОИМОСТЬ
в текущих договорных ценах**

60 003 237 СУМ БЕЗ НДС

ДИРЕКТОР Ч.Ф. «ПАРДОЗ»:

СОСТАВИЛА :



А.ХАЛИКОВ.

КИМ А.

Ташкент – июнь 2022г

П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А

к сметно-ресурсному расчету в договорных текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ.ХУШНУД,25,М. БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановлению Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных кап.вложений», а также Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК4.01.16-09.

При расчете заработной платы принята среднестатистическая 29659,19 сум за чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование-12% по Ташкентской области

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы за 1-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве РУз «Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроля РУз» а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимость прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. За №16/19-28 денежная единица в сметной документации принята- Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты -3%, на оборудование в размере -2%, на кабельно-проводниковую продукцию -1,5%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизацией.

Прочие затраты подрядчика определены в пределах 22,82% от суммы прямых затрат.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2009 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + C_{пз} + C_{р}) \times K_r,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$ - прочие затраты производственного характера

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_{р}$ - затраты на страхование строительства объектов;

K_r - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводо-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,15.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 20_год = _____ часа.

Согласно каталога текущих цен за 11 квартал 20_г., сложившаяся среднемесячная зарплата рабочих-строителей по г. Ташкенту составила : _____ сум.

Количество рабочих часов в месяц на 20_г.- _____ часов;

Часовая ставка- Сч= _____ сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб= _____ чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей :

Сзп= _____ тыс.сум

Отчисление на соц.страхование 12% от основной заработной платы:

_____ тыс.сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила – _____ тыс.сум

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-09).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

«УТВЕРЖДАЮ»

« ____ » _____ 2022Г

ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ СТАРТОВЫХ СТОИМОСТЕЙ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Наименование работ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ.ХУШНУД,25,МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Местонахождение объектов ремонта	Чиназский район
3	Заказчик	РАЙОНО
4	Ген.проектировщик	ЧФ «ПАРДОЗ»
5	Основные объемы работ	5.1. В процессе расчетов Исполнитель выполняет: * Расчеты стартовых стоимостей ремонтно-строительных работ (РСР) в текущих ценах. 5.2. В объеме документации Исполнителем предоставляются: * Локально ресурсная ведомость * Ведомость расхода материалов * Расчет стоимости ремонта в текущих ценах
6	Исходные данные для расчетов	6.1. дефектный акт или ведомость объемов, утвержденные и предоставленные Заказчиком. 6.2. Стоимость единиц материалов, конструкций и оборудования для определения прямых затрат принимаются по каталогам Госархитектстроя Республики Узбекистан, аналогам, данным товарной биржи, указания Заказчика. 6.3. Зарботная плата- по статическим данным 6.4. Стоимость эксплуатации машин и механизмов (машинозатрат)- по аналогам, рекомендациям экспертных органов и иным источникам информации. 6.5. Прочие затраты подрядчика – в соответствии со статическими данными. 6.6. Прочие затраты Заказчика – в соответствии с текущими согласованиями с Заказчиком. 6.7. Коэффициент риска не учитывается. 6.8. Затраты на страхование объекта не учитываются 6.9
7	Особые условия	7.1. Исполнитель – Генпроектировщик обеспечивает защиту расчетов в процессе их экспертизы, при необходимости. 7.2. Оплату услуг по выполнению экспертизы расчетов обеспечивает Заказчик по отдельному договору с органами экспертизы.
8	Объем документации, сдаваемой заказчику	Расчеты стоимостей строительства в текущих ценах в составе п. 5.2. данного задания в 2-х экземплярах
9	Источник финансирования	бюджетные средства
10	Генподрядчик	Определяется на конкурсной основе

«ЗАКАЗЧИК»



РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ.ХУШНУД,25,МФЙ
БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ**

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАСХОДАМИ	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ СТРАНСПОРТНЫМИ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИМИ РАСХОДАМИ	33 976 156,80
3	КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАСХОДАМИ	
4	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	14 696 579,46
5	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	181 878,07
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	11 148 622,99
7	ИТОГО	60 003 237,32
8	ЗА ЭКСПЕРТИЗУ И ПСД 3,5%	
9	НАЛОГ НА НДС	0,00
10	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х	60 003 237,32

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2022 Г.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ.ХУШНУД,25,МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в количестве 3 человек _____

составили настоящий акт о том, что для текущего ремонта необходимо произвести нижеследующие виды работ:

Основание:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		
			на. ед. измерения	по проектным данным	
1	2	3	4	5	6
ОТОПЛЕНИЕ					
1	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М		2,0000	
2	ДЕМОНТАЖ ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ	ШТ		4,0000	
3	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 80 ММ	100М		2,0000	
4	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д 76ММ				
5	КРОНШТЕЙН ДЛЯ ТРУБ	М		200,0000	
6	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПАНОВ СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 80 ММ	ШТ		98,0000	
7	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМИ КОМПЛЕКТНЫМИ НА ОСНОВЕ ЦИЛИНДРОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ	КОМПЛЕКТ 1 М3		4,8000	
8	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2		0,4800	
9	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2		0,4800	
10	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М		2,0000	

ПОДПИСАЛИ :

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ. ХУШНУД, 25, МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма N 5

ОБЛАСТИ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО УЛ. ХУШНУД, 25, МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Объемы:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и цены ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ОТОПЛЕНИЕ					
0	Е65-014-04	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М	2,0000	
0.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	65,3	130,6
0.2	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	13,6	27,2
0.3	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	2,71	5,42
0.4	34350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,35	0,7
2	Е66-026-02	ДЕМОНТАЖ ЗАДВИЖЕК ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ	ШТ	4,0000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,14	4,56
3	Е3602-004-03	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 80 ММ	100М	2,0000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	79,75	159,5
3.2	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	34,92	69,84
3.3	9219	ВОДА	М3	7,03	14,06
3.4	32534	ПРОВОЛОКА СВАРОЧНАЯ ЛЕГИРОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,0005	0,001
3.5	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,67	1,34
3.6	34350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,61	1,22
3.7	45031	РАСТВОР ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	0,021	0,042
4	ШЕРНА	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д 76 ММ	М	200,0000	
5	ШЕРНА	КРОНШТЕЙН ДЛЯ ТРУБ	ШТ	98,0000	
6	Е32401-032-02	УСТАНОВКА ЗАДВИЖЕК ИЛИ КЛАПАНОВ СТАЛЬНЫХ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА ДИАМЕТРОМ 80 ММ	КОМПЛЕК Т	4,0000	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,04	12,16
6.2	128	АГРЕГАТЫ СВАРОЧНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 250-400 А С ДИЗЕЛЬНЫМ ДВИГАТЕЛЕМ	МАШ.-Ч	0,7	2,8
6.3	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,24	0,96
6.4	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,16	0,64
6.5	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,123	0,492
6.6	34350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	0,024	0,096
6.7	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,00018	0,00072
6.8	44897	ШЛИФКРУГИ	ШТ	0,02	0,08
6.9	62522	ЗАДВИЖКИ ИЛИ КЛАПАНЫ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА Д 76 ММ	КОМПЛ	1	4
7	Е3601-001-01	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КОНСТРУКЦИЯМИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМИ КОМПЛЕКТНЫМИ НА ОСНОВЕ ЦИЛИНДРОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ	1 М3	4,8000	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,31	174,288
7.2	40853	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,8 ММ	Т	0,0382	0,18336
7.3	41020	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	Т	0,00047	0,002256
7.4	44206	КОНСТРУКЦИИ ИЗ ЦИЛИНДРОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ	М3	1,0324	4,95552
7.5	44095	ЛИСТЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ МАРКИ АД1Н, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ	КГ	2,63	12,624
8	Е1302-002-04	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,4800	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,31	2,5488
8.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,0048
8.3	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	1,12	0,5376
8.4	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,012	0,00576
8.5	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,002	0,00096
9	Е1303-004-26	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2	0,4800	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3,83	1,8384
9.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,01	0,0048
9.3	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	0,65	0,312
9.4	31795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,019	0,00912
9.5	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,0014	0,000672
10	Е3607-005-02	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 100 ММ	100М	2,0000	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,01	10,02
10.2	2013	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	1,5	3
10.3	9219	ВОДА	М3	3,8	7,6
10.4	35567	ОЧЕС ЛЬЯНОЙ	КГ	0,02	0,04

Итого по локальной ресурсной ведомости:

Итого по локальной ресурсной ведомости:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
№ п.п.	Шифр	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость
0	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	495,5152	29659,19
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
4	128	АГРЕГАТЫ СВАРОЧНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 250-400 А С ДИЗЕЛЬНЫМ ДВИГАТЕЛЕМ	МАШ.-Ч	2,8	23180
6	1147	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,0096	1207
8	2013	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,96	1327
9	2515	АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВТ	МАШ.-Ч	3	2291
10	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	0,8496	4254
Итого				97,68	1077
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
36	9219	ВОДА	М3	21,66	-
37	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,00576	12500000
38	31795	ЭМАЛЬ ПФ-115 СЕРАЯ	Т	0,00912	28500000
39	32534	ПРОВОЛОКА СВАРОЧНАЯ ЛЕГИРОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,001	14500000
40	34035	УАЙТ-СПИРИТ	Т	0,000672	2100000
41	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	7,252	6800
42	34288	КСИЛОЛ НЕФТЯНОЙ МАРКИ А	Т	0,00096	2000000
43	34350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	М3	2,016	10200
44	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,00072	15500000
45	35567	ОЧЕС ЛЬЯНОЙ	КГ	0,04	3000

1	2	3	4	5	6
29	40853	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,8 ММ			
30	41030	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	Т	0,18336	9000000
31	44200	КОНСТРУКЦИИ ИЗ ЦИЛИНДРОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ	Т	0,002256	26000000
32	44897	ШЛИФКРУГИ	М3	4,95552	165000
33	45031	РАСТВОР ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	ШТ	0,08	16500
34	46095	ЛИСТЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ МАРКИ АД1Н, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ	М3	0,042	420000
35	63522	ЗАДВИЖКИ ИЛИ КЛАПАНЫ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПАРА Д 76ММ	КГ	12,624	8550
37	ЦЕНА	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д 76ММ	КОМПЛ	4	1348000
38	ЦЕНА	КРОНШТЕЙН ДЛЯ ТРУБ	М	200,0000	119366
		ИТОГО	ШТ	98,0000	6500
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	СУМ		32 986 560
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ	СУМ		14 696 579
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ		181 878
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ 3%	СУМ		32 986 560
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛАМ	СУМ		989 597
		ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 22,82%	СУМ		48 854 614
		ВСЕГО	СУМ		11 148 623
		НАЛОГ НА НДС 15%	СУМ		60 003 237
		ВСЕГО	СУМ		60 003 237

60000000

СОСТАВИЛА



Toshkent shahri
Mirzo Ulug'bek tumani
M. Yusuf ko'chasi, 56 uy



Г. Ташкент
Мирзо-Улугбекский район
Ул. Юсуф, 56

MCHJ "TASHGOREKSPERT"

Guvohnoma raqami : КЛЭ-00124, berilgan sana : 30-03-2021 yil, СТИР - 307514984

Sh. Toshkent

2022 yil «02» iyun

EKSPERT XULOSASI № 91 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №40 ПО
УЛ.ХУШНУД,25,МФЙ БЕШ КАПА, ЧИНАЗСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Mijoz (Заказчик) :

ЧФ «ПАРДОЗ»

Moliyalashtirish manbai (Источник финансирования) : Бюджетные средства.

ЧФ «ПАРДОЗ»

Bosh dizayner (Генпроектировщик) :

Лицензия № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.

Bosh Pudratchi (Генподрядчик) :

Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Qurilish turi (Вид строительства) :

Текущий ремонт

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Текущий ремонт системы отопления средней школы №40 по ул.Хушнуд,25,мфй Беш капа, Чиназского района Ташкентской области».
- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт 2022 г. утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Задание на проектирование утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта (Текущий ремонт системы отопления средней школы №40 по ул.Хушнуд,25,мфй Беш капа, Чиназского района Ташкентской области) в договорных текущих ценах на сумму 60 813,519 тыс.сум без НДС с учетом затрат Заказчика.

В т.ч. затраты на основную заработную плату	– 14 696,579 тыс. сум
Эксплуатация машин и механизмов	– 181,878 тыс.сум
Затраты на строительные материалы с учетом транспортных расходов	– 34 635,888 тыс. сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	– 0,00 тыс. сум
Прочие производственные затраты	– 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Подрядчика	– 11 299,174 тыс. сум
Страхование объекта	– 0,0 тыс. сум
Коэффициент риска	– 0,0 тыс. сум

НДС	– 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Заказчика	– 0,00 тыс. сум
- Локальная ресурсная ведомость.	
- Локальная ресурсная смета.	

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз от 30.07.2009г. за № 83.
- Расчет разработан по ресурсному методу на базе программного комплекса «ABC-4UZ», утвержденного и лицензированного Государственным комитетом по архитектуре и строительству РУз. (п. 3 общих положений методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации - «Наиболее эффективное применение метода может быть обеспечено при использовании компьютерной техники и утвержденных программных средств»).
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 29659,19 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, что соответствует среднестатистическим показателям по региону Ташкентская область.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 1-й квартал 2022 г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на строительные материалы и металлоконструкции определены в размере 5%, на оборудование 2%.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82% для региона Ташкентская область.
- Затраты на страхование объекта не учтены.
- Ставка НДС – 0%.
- Прочие затраты Заказчика 0%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.
 - Цены указаны по согласованию с заказчиком
 - Транспортные затраты на строительные материалы принять в размере 3%.
 - Пояснительные записки привести в соответствие с внесенными изменениями.
 - Примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Текущий ремонт системы отопления средней школы №40 по ул.Хушнуд,25,мфй Беш капа, Чиназского района Ташкентской области» с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – 60 003,237 тыс. без НДС с учетом затрат Заказчика.

№	Asarlarning nomi (Наименование работ)	Tekshiruvdan oldingi summa, shu jumladan QQS (Сумма до экспертизы без НДС)	Tekshiruvdan keyingi summa, shu jumladan QQS (Сумма после экспертизы без НДС)	Farq (Разница без НДС)
	Текущий ремонт системы отопления средней школы №40 по ул.Хушнуд,25,мфй Беш капа, Чиназского района Ташкентской области	<u>60 813,519</u>	<u>60 003,237</u>	<u>810,282</u>

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, в том числе и пусконаладочных. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Бoshliq (Директор)



Хамдамова Л.Х.