**Пудратшартномаси№\_\_\_\_\_**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил***

Кейинги ўринларда “**Буюртмачи”** деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номидан Низом асосидаиш кўрувчи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_бир томондан ва кейинги ўринларда “**Пудратчи”** деб юритиладиган **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** номидан Низом асосида иш кўрувчи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

**1. Таърифлар**

**1.Мазкур шартномадатарифларқулланилади:**

**“ижро ҳужжатлари”:**натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

**“қурилиш майдони”:** Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

**“вақтинчалик ишлар”:** Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

**“беркитилган ишлар”:-** сифати ва якунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**шартномани нархини бўлиб чиқиш:** ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолдашартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

**II. Шартнома мавзуси**

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ №194 Мактабига Спорт майдончасини куриш Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**III. Шартнома бўйичаишларқиймати.**

3. Мазкуршартнома бўйичапудратчитомониданбажарилгантанловнатижасидааниқланганватанловкомиссиясинингқарори**(2022йил“ \_\_\_\_ ”\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_ ”сон баённома)** билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимларваажратмалариниўз ичига олганҳолдажорийнархларда «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  **сўм**ни ташкилэтади.

4. Курилишқийматива кўпайтиришгаенгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатисабаб бўлганда;

ишларҳажмибуюртмачитомониданўзгартирилганда;

объектнингқурилишибирйилданортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилишмуддатибирйилданортиқ бўлгандаиккинчийилгавакейингийилларгашартномавийнархларнианиқлаштиришқонунҳужжатларидабелгилангантартибдаамалгаоширилади.

6 Тегишлиасослармавжуд бўлгандаўзгаришларБуюртмачибиланПудратчиўртасидагишартномагақўшимчабитимбиланрасмийлаштирилади.

**IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “ 1 ” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

**-** “ 1” иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 %дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

**V. Буюртмачинингмажбуриятлари**

9. Мазкуршартноманибажаришучунбуюртмачи:

- мазкуршартномаимзоланганкунданбошлабуч кун муддатдамазкуршартномагаиловагамувофиқишларнибажариш учун яроқли бўлганқурилишмайдонини объект қурилишивақурилиш тугаллангунча бўлгандаврдадалолатнома бўйичаПудратчигабериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 2 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

**VI. Ишларни бажариш муддати**

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан уттиз куни ташкил этади*.*

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдорида, аванс ўтказади, бу **“177 000”**(бир юз етмиш милион)сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг **70%** гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлашучунжойбилантаъминлайди. Техник аудитор Пудратчитомониданўтказиладиганқурилишмайдонидаишларниамалгаоширишчоғидапайдо бўлувчимасалаларниҳал килиш бўйичайиғилишлардамунтазамравишдақатнашади.

23. ПудратчиишларнибажаришлойиҳасигавамазкуршартноманингVI-бўлимда кўрсатилганмуддатларбиланмувофиқлаштирилганўз режасиважадвалигабиноанобъектдаишларнибажаришни мустақил равишдаташкилэтади.

24. Пудратчиобъектдаишларниолиббориштартибиниқурилишда Давлатназоратинспекцияси биланкелишадиваунгариояэтилишиучун қонунҳужжатларидабелгилангантартибдажавобберади.

25. ҚурилишмайдонидаумумийтартибнитаъминлашПудратчинингвазифасиҳисобланади.

26. Буюртмачиқурилишмайдонинибериш тўғрисидагидалолатномабиланбирвақтда Пудратчигаортиқчатупроқвақурилишахлатинижойлаштиришваетишмаётгантупроқни қазиболишучунжойажратиш тўғрисидагиҳужжатларниберади.

27. Буюртмачиқурилишмайдонинибериш тўғрисидагидалолатномаимзоланганкунданбошлаб 3 кун муддатдақурилишмайдонинибелгилаш бўйичаишларнибажаришваобъектнибоғлаш (привязка) қилишучунПудратчига геодезия нуқталари, уларнингкоординатларивабаландликбелгиларини тақдимэтади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линияларвадаражаларганисбатанобъектнинг тўғривазаруртарздабелгиланиши, шунингдекбаландликбелгилариўлчамлари бўлиши вауларнингмувофиқлиги тўғрижойлашганлигиучунжавобберади.

Агар ишларнибажаришжараёнидаамалгаоширилганва геодезия ишларидахатолараниқлансаПудратчиБуюртмачибиланкелишганҳолдатегишлитузатишларниўз ҳисобиданкиритади.

29. Пудратчи геодезия бўлишишларидаўрнатиладиганкоординатларва баландликлар, геодезия белгиларнингжойлашисхемалариниважадвалларнисақлайди, ишларнибажаришдавридава улар тугалланганданкейинуларнидалолатномани бўйичаБуюртмачигаберади.

30. Қурилишмайдонидаишларнибажаришдавридакоммуникацияларнивақтинчаулашниваулаш нуқталаридаянгиданқурилганкоммуникацияларниулашниПудратчиамалгаоширади.

31. Пудратчиўзитомониданқурилишдақўлланиладиганқурилишматериаллари, асбоб-ускуналаривабутловчибуюмлар, конструкцияларвакоммуникация тизимларисифатилойиҳа ҳужжатларида кўрсатилганспецификацияларгадавлатстандартларига, техник шартларгамувофиқ бўлишиниҳамдауларнингсифатинитасдиқловчи тегишлисертификатларга, техник паспортларгаёки бошқа ҳужжатларгаэга бўлишиникафолатлайди.

32. Алоҳидаберкитилганконструкцияларваберкитилганишлартайёр бўлишигақараб уларниқабулқилишни бошлашдан 2 кун олдинПудратчиБуюртмачинивақурилишда Давлат назоратиинспекциясиниёзмаравишдахабардорқилади.

33. ҚабулқилинадиганконструкцияларваишларнингтайёрлигиБуюртмачиваПудратчитомониданмаъсулконструкцияларни оралиқ қабулқилишдалолатномалариҳамдауларнингқурилишда Давлат назоратиинспекциясибиланкелишганшартларидаберкитиладиганишлартекширувидалолатномаларибилантасдиқланади.

34. ПудратчиБуюртмачинингишларнибажаришдафтаригакиритилганёзмарухсатномасиданкейингинакейингиишларнибажаришгакиришади.

35. Агар беркитиладиганишларБуюртмачинингтасдиғисизбажарилган бўлсаёки у буҳақда хабардорқилинмаган бўлса, ёкикечикибхабардорқилинган бўлса, у ҳолдаунингталаби бўйичаПудратчиБуюртмачининг кўрсатмасигамувофиқберкитиладиганишларнингисталганқисминиўз ҳисобиданочишга, сўнграэсаунитиклашгамажбурдир.

ПудратчиБуюртмачинингманфаатларгажиддийтаъсирқилмайдиганишҳужжатлариданмайдачетгачиқишларниБуюртмачинингрозилигисиз амалгаоширса, у агар буларнингқурилишсифатигатаъсирэтмаганлигиниисоблатласажавобгарҳисобланмайди.

36. Агар БуюртмачиПудратчива (ёки) унингсубпудратчиларитомониданишларнингсифатсизбажарилганлигинианиқласа у ҳолдаПудратчиўз кучларибиланвақурилишқийматини кўпайтирмасданушбуишларниуларнингзарурсифатинитаъминлашучункелшилганмуддатдақайтабажаришгамажбурдир, ушбушартнома 35бандинингиккинчи хат бошида кўрсатилганҳолларбунданмустасно.

Агар Пудратчисифатсизбажарилганишларникелишилганмуддатдатузатаолмаса, Пудратчиуларнитузатишнингкечикиши оқибатидаетказилганзарарларниБуюртмачига тўлайди.

37. Пудратчиқурилишмайдониниваунгатуташ кўчаполосасини, шу жумладан йўл участкаларива йўлакларинисупуриб-сидирадиваозодасақлайди, қурилишдавридамайдондақурилишахлатиниБуюртмачитомонидан кўрсатилганжойга чиқарибташлайди.

38. Ишларбошланганпайтданбошлаб улар тугаллангунчаПудратчиишларнибажаришдафтариниюритади. Дафтардабутунишларнибориши, БуюртмачиваПудратчинингўзаромуносабатларида аҳамиятгаэга бўлганҳолатлар (ишларнингбошланишиватамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналарберилиши, хизматлар кўрсатилишисанаси, ишларнингқабулқилиболинишиўтказилгансиновлар, материалларўз вақтидаетказибберилмасилигибиланбоғлиқ тўхтабқолишлар, қурилиштехникасинингишданчиқиши тўғрисидагимаълумотлар, шунингдекқурилишнитугаллашниузил-кесилмуддатигатаъсирқилишимумкин бўлганбарчамаълумотлар) аксэттирилади.

Агар Буюртмачиишларнингборишивасифатидан ёкиПудратчинингқайдлариданқониқмаса, у ҳолдаишларнибажаришдафтаридаўз фикиринибаёнқилади.

ПудратчидафтардаБуюртмачитомониданасослиравишда кўрсатилганкамчиликларни 3 кун муддатдабартарафэтишчора-тадбирлариниўз зиммасигаолади.

**IX. Ишлариниқўриқлаш**

39. Пудратчиишларбошланишиданқурилиштугаллагунчавақурилиштугалланган объект Буюртмачитомониданқабулкилиболингунгақадарчетлари тўсилганқурилишмайдониҳудудидагиматериаллар, асбоб-ускуналарқурилиштехникасива бошқа мол-мулкзарур даражадақўриқланишинитаъминлайди.

40. Тикланганбинова иншоотларшунингдекматериаллар, асбоб-ускуналарва бошқа мол-мулклар объект қабулқилиболинганданкейинсақланишиучунБуюртмачижавобберади.

**X. Енгиббўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

41. Агар ушбушартнома бўйичамажбуриятларқисманёки тўлиқбажарилмаслигитабиатҳодисаларива бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатларинатижасидакелибчиқсава агар буҳолатлармазкуршартноманингбажарилишигабевоситатаъсирэтса, томонларбундайқисманёки тўлиқбажармасликучунжавобгарликданозодэтиладилар.

Мазкуршартномабўйичамажбуриятларнибажаришмуддатиенгиб бўлмайдиган куч ҳолатлариамалқилган, шунингдекушбуҳолатларюзагакелтирганвақтдамутаносибравишдаузайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлариёкиуларнинг оқибатларибиройда кўп вақтда чўзилса, у ҳолдаПудратчиваБуюртмачиишларнидавомэттиришёкиуларни консервация қилишучунқандайчоралар кўрилишинимуҳокамақиладилар.

43. Агар томонларикки ой ичидакелишаолмасалар, у ҳолдатомонларнингҳар биришартномабекорқилинишиниталабқилишгаҳақлидир.

**XI. Қурилишитугалланганобъектниқабулқилиболиш**

44. Қурилишитугалланганобъектниқабулқилиболишшартноманиимзолашсанасидаамалда бўлганбелгилангантартибга мувофиқмазкуршартномаданазардатутилганбарчамажбуриятлартомонлартарафиданбажарилганданкейин, шунингдекқурилишитугалланганобъектни фойдаланишгақабулқилиболишнингбелгиланганқоидаларига биноанамалгаоширилади.

45. Объектни фойдаланишгатайёрлиги тўғрисидаПудратчиёзмабилдиришномасиниБуюртмачитомониданолинганкунданбошлаб 30 кун мобайнидақабулқилиболинади.

46. Пудратчиқурилишитугалланганобъектниқабулқилиболишбошланишиданбеш кун олдинмазкуршартноманингVбўлимигамувофиқБуюртмачигаБуюртмачитомониданбелгилагантаркибдагииккинусхаижроҳужжатлариниберади. ПудратчиБуюртмачигаушбуҳужжатлар тўпламиниамалдабажарилганишларга тўлиқмоскелишиниёзмаравишдатасдиқлашикерак.

47. Қабулқилиболинганпайтданбошлаб объект Буюртмачинингмулкигаайланади.

**ХII. Кафолатлар**

48. Пудратчи:

- барчаишлар тўлиқ ҳажмдавамазкуршартномашартларидабелгиланганмуддатлардабажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлариҳамдақурилишмеъёрлари, қоидаларива техник шартларгамувофиқ бажарилган барчаишларсифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 **ой** этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

**ХIII. Шартноманибекорқилиш**

52. Буюртмачи:

- шартномакучгакирганданкейинқурилишнингбошланишиБуюртмачигабоғлиқ бўлмагансабабларга кўраПудратчитомониданбиройдан кўп вақтгакечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнингмазкуршартномадабелгиланганмуддатиПудратчинингайбибиланбиройдан ортиқмуддатгакечиктирилган ҳолда,

- пудратчитомониданишларнибажаришжадвалигариояэтилмаганда;

- пудратчитомониданшартномашартлариқурилиш меъёрларивақоидалариназардатутилганишларнингсифатипасайишигаолибкеладигандаражадабузилганда;

- қонунҳужжатларигамувофиқ бошқа асослар бўйичашартноманингбекорқилинишиниталабқилишҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнингбажарилишиПудратчигабоғлиқ бўлмагансабабларга кўраБуюртмачитомониданбиройданортиқмуддатга тўхтатибқўйилганда;

- буюртмачитомониданмолиялаштиришшартларибажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

**ХV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчитомонгаетказилганзарарни тўлайди;

- ЎзбекистонРеспубликасининг Фуқароликкодексида, “Хўжаликюритувчисубъектларфаолиятинингшартномавий-ҳуқуқийбазаси тўғрисида”гиЎзбекистонРеспубликасиҚонунида, бошқа қонунҳужжатларидаҳамдамазкуршартномаданазардатутилгантартибда бошқачажавобгарликкатортилади.

59. Мазкуршартномагатегишлииловаларда кўрсатилганўз мажбуриятларигариояқилмаганлиги, ўз вақтидамолияштирмаганлигивашартномадабелгиланган бошқа мажбуриятларнибузганлигиучунБуюртмачиПудратчигакечиктирилган ҳар бир кун учунмажбуриятинингбажарилмаганқисмининг 0.5 % миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянингумумийсуммасибажарилмаганишларёки кўрсатилмаганхизматларқийматининг **0.5**фоизиданошмаслигилозим.

Пеня тўлашниБуюртмачинишартномашартларибузилишитуфайлиетказилганзарарни қоплашданозодэтмайди.

60. Шартномагамувофиқбажарилганишларҳажминитасдиқлашданасоссизравишда бош тортилганлигиучунБуюртмачиПудратчигаўзитасдиқлаши рад этганёки бош тортгансумманинг\_\_\_фоизи миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчиобъектниўз вақтидаишгатушириш бўйичаўз мажбуриятларинибузганлигиучунБуюртмачигамуддатиўтказибюборилганҳар бир кун учунмажбуриятларнингбажарилмаганқисмининг 5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянингумумийсуммаси объект шартномавийжорийқийматининг **5**фоизиданошмаслигилозим.

Буюртмачитомонидантопилган нуқсонларвакамчиликларўз вақтидабартарафэтилмаганиучунПудратчибуюртмачигамуддатиўтказибюборилганҳар бир кун учунсифатсизбажарилганишларқийматининг 5 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянингумумийсуммасисифатсизбажарилганишларқийматининг 5 фоизидан ошмаслигикерак.

Пеня тўлашПудратчиниишларинибажаришнингёкихизматлар кўрсатишнингкечикишитуфайлиетказилганзарарларниқоплашданозодэтмайди

62. Агар бажарилганишларсифатибелгиланганстандартларга, қурилиш меъёрларивақоидаларига, ишчи ҳужжатларигамувофиқ бўлмаса у ҳолдаБуюртмачиқурилишда Давлат назоратиинспекциясинингхулосасиасосидаобъектниқабулқилишваунингучунҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдекПудратчидансифатизарурдаражада бўлмаганишларқийматининг 20 фоизи миқдоридаундиришҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйичамажбуриятларбажарилмаганлигиучунмазкур моддада назардатутилганжазоларданташқаришартноманибузгантомонтарафиданқилинганхаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёкишикастланишида, шу жумладан бой берилганфойдадаифодаланадиган пеня биланқопланмаганзарарларниқоплайди.

64. Муддатўтказибюборилганлигиёкимажбуриятларнинг бошқачатарздазарурдаражадабажарилмаганлигиучун пеня тўлаштомонларниушбумажбуриятларнибажаришданозодэтмайди.

**ХV. Низоларниҳал этиштартиби**

65. Шартноманибажаришдавабекорқилишдашунингдекетказилганзарарларниқоплашдапайдобуладиганнизолимасалаларнитомонларҳал этолмаса улар қонунҳужжатларидабелгилангантартибдаиқтисодий суд томонидан кўрибчиқилади.

**XVI. Алоҳидашартлар**

66. Мазкуршартномаимзоланганданкейин, мазкуршартномагатегишли бўлгантомонларўртасидагибарчаолдингиёзмава оғзакибитимлар, ёзишмалар, томонларнингўзарокелишувлариўз кучини йўқотади.

67. Пудратчиқурилишобъектигаёкиунинг алоҳидақисмларигатегишлиишҳужжатлариниБуюртмачинингёзмарухсатисиз, субпудратчиларданташқари, бирон-биручинчитомонгасотишёкиберишҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкуршартномагабарчаўзгартиришвақўшимчалар, агар улар ёзмашаклдарасмийлаштирилганватомонларуларниимзоланган бўлсаҳақиқийҳисобланади.

69. БуюртмачибиланПудратчиўртасидагимазкур шартномаданкелибчиқмайдиганянгимажбуриятларпайдобўлишигаолибкеладиганҳар қандайкелишувни томонлармазкуршартномагақўшимчаларёкиўзгаришларшаклидаёзмаравишдатасдиқлашикерак.

70. Агар Пудратчишартнома бўйичаишларякунланганиданкейинқурилишмайдонидаўзига тегишли мол-мулкниқолдирса, у ҳолдаБуюртмачиПудратчиқурилишмайдониниозодқилишсанасигачабажарганишлариучунҳақ тўлашникечиктиришгаҳақлидир.

71. Мазкуршартномаданазардатутилмаган бошқа барчаҳолларучунамалдагиқонунҳужжатларинормалариқўлланилади.

72. Мазкуршартномабир хил юридиккучгаэга бўлган 2**нусхада**тузилди.

73. Шартноманиамалкилишмуддати 2022)йил 31 декабргача.

**XVII. Томонларнинг банк реквизитлариваюридикманзилари:**

|  |  |
| --- | --- |
| **БУЮРТМАЧИ:**    **Раҳбар:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(имзо)**  **М.У.** | **ПУДРАТЧИ:**    **Раҳбар:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **имзо)**  **М.У. (** |