

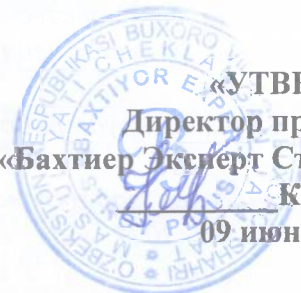
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
BUXORO VILOYATI BUXORO
SHAHAR "BAHTIYOR EXPERT
STORY PLYUS" MAS'ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАНА
БУХАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.БУХАРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БАХТИЁР ЭКСПЕРТ СТРОЙ
ПЛЮС"

Бухоро шаҳри М.Обид кучаси 12, Ипотека банк "Сардор" филиал ИНН 308902359
х/р 2020 8000 9054 4326 7001, Гувоҳнома за №1043561 от 27.09.2021 года. 91-822-52-00
Лицензия №КЛЭ-00158 от 15.10.2021 йил

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор предприятия
ООО «Бахтиёр Эксперт Строй плюс»
Каримова Г.
09 июня 2022 год



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №90/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Установка видеонаблюдения, компьютерное видеозаписывающее устройство объект: (тоифаланган объект «Шохруд ва Ибн Сино» сув иншоотлари ва маъмурий бинога кўшимча камералар урнатиш) ООО «Бухоро Сув Таъминоти» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства ООО «Бухоро Сув Таъминоти»

Источник финансирования : собственные средства

Ген проектировщик: ООО «Бухоротаъмирлойиха»

Ген подрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.2. Сметная документация утвержденная директором ООО «Бухоротаъмирлойиха»
Бобокулов Ж

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту Установки видеоонаблюдения, компьютерное видеозаписывающее устройство объект: (тоифаланг объект «Шохруд ва Иби Сино» сув иншоотлари ва маъмурий бинога кушимча камералар урнатиши) ООО «Бухоро Сув Таъминоти», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на задание на проектирование представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1049,02 чел/час

Среднечасовая заработная плата рабочих строителей приняты на основании письма заказчика от 2021 года, согласно среднестатистической отраслевой месячной з/платы рабочих строителей за 4 квартал 2021 год согласно протокола составило – 18250 сум., отчисление на социальное страхование принято в размере 12%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстрой Р.Уз.и основании данных подрядных организации прошедших экспертизу за 2021-2022г

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты согласно письма заказчика от 2021года, на основании «Каталога текущих цен №2 за 2021г утверждённого Госкомстата Республики Узбекистан.

Прочие затраты подрядчика определены согласно письма руководства» и определена в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, –«отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов. Проверены цены на строительные материалы и конструкции по заданию на проектирование согласование текущий цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на Установка видеонаблюдения, компьютерное видеозаписывающее устройство объект: (тоифаланган объект «Шохруд ва Ибн Сино» сув иншоотлари ва маъмурий бинога кушимча камералар урнатиш) ООО «Бухоро Сув Таъминоти» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 135636,395 (Сто тридцать пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч триста девяносто пять) сум с НДС и носит рекомендательный характер.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после происхождения экспертизы возлагается на заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 1 года с момента выдачи.



Жураева М