

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Техническое обслуживание противопожарных средств в здании «Маърифат Маркази».

Ежемесячное обслуживание противопожарных средств:

1. насосы противопожарной системы – 6 шт
2. система противопожарного водопровода – 1 шт
3. система спринклерного пожаротушения – 1 шт (17 направлений тушения)
4. система тонкораспыленной воды – 1 шт
5. система газового пожаротушения – 4 установки
6. систем клапанов дымоудаления - 14 шт.

Регламент по техническому обслуживанию и ремонту системы противопожарного водопровода, насосов спринклерного пожаротушения, системы тонкораспыленной воды, установок газового пожаротушения, механической части клапанов дымоудаления» на объекте «Маърифат Маркази».

1. Общая часть

Техническое обслуживание и поддержка (ТО) направлено на поддержание работоспособности, исправности оборудования при эксплуатации по назначению и предотвращению преждевременного выхода из строя оборудования в здании «Маърифат Маркази»

В состав ТО входят:

- ТО, выполняемое сервисной службой Исполнителя.
- Выполнение регламентных работ на всех функциональных элементах оборудования с периодичностью, в рамках настоящего регламента.
- ТО оборудования по вызову Заказчика для оперативного восстановления работоспособности. Время реакции на заявку не должно превышать одного часа.
- Оказание оперативной технической поддержки в пределах подответственных инженерно-технических систем в дни проведения особо важных мероприятий. Исполнитель официально уведомляется Заказчиком о соответствующем графике работ не позднее, чем за 10 дней до начала мероприятий.
- Прием от Заказчика, передача и ремонт неисправного оборудования, находящегося на гарантийном обслуживании в гарантийный ремонт, получение его из ремонта и установка.

-Ремонт оборудования системы производится на технической базе исполнителя, без использования собственных запасных частей, механизмов и других функциональных частей оборудования.

- Консультация специалистов Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

ТО и ремонт оборудования обеспечивает сервисная служба Исполнителя, имеющая в своем штате не менее трех квалифицированных специалистов.

2.Перечень работ по ТО, выполняемых сервисной службой Исполнителя

- Внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.

- Профилактика составных частей системы согласно требованию завода изготовителя.

- Проверка работоспособности составных частей систем, устранение неисправностей, не связанных с заменой оборудования и узлов.

3. Регламент взаимодействия технических служб Заказчика и Исполнителя

-ТО оборудования проводится на оборудовании, включенном в утвержденный перечень работ по ТО и являющегося неотъемлемой частью договора на ТО в здании дирекции «Маърифат Маркази».

- Изменение состава обслуживаемого оборудования или его перемещение производится по требованию Заказчика с соответствующей корректировкой перечня технических средств, подлежащих ТО в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему договору.

-Факт выполнения работ по ТО систем фиксируется в соответствующих документах с указанием даты и объема выполненных работ и фамилии исполнителя, согласованных Заказчиком и Исполнителем.

- Факт выполнения работ по ремонту оборудования систем (без необходимости замены его функциональных частей и элементов) фиксируется соответствующим актом выполненных работ.

-Минимальная периодичность работ по ТО составляет не менее 1 раза в неделю. Срок проведения очередных работ определяется с учетом обслуживания по вызовам пользователей, если это обслуживание включало работы, входящие в состав планового ТО.

- В случае выявления дефектов оборудования, которые не могут быть устранены на площадке Заказчика, оно должно быть передано Заказчиком Исполнителю на срок не более 2-х недель для ремонта на технической базе исполнителя.

- Комплектующие и расходные материалы, необходимые для выполнения ТО оборудования не входят в стоимость работ по ТО отраженных в данном договоре и будут рассматриваться отдельно дополнительными соглашениями к настоящему договору, либо отдельными договорами на их поставку.

- Если в процессе проведения ТО оборудования выявляться факты нарушения правил технической эксплуатации оборудования из со стороны технических специалистов либо пользователей Заказчика, Заказчик должен принять соответствующие меры к их немедленному устранению и недопущению впредь, а также в установленном порядке проинформировать об это Исполнителя.