

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

2022 й.

“Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 11-сон мактабга қўшимча 540 ўринли ўқув
биноларини қуриш” объектнинг лойиха-смета
ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 11-сон мактабга қўшимча 540 ўринли ўқув биноларини қуриш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойихалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 22 январдаги ПҚ-98-сонли қарори.
4. Бош лойиха ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойихалаштириш босқичи	Ишчи лойиха
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Олмазор туманида
8. Объектнинг лойихавий куввати	540 ўринли
9. Лойихалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.1. банди).
10. Қурилиш тури	Янги қурилиш
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиха в ҳ.к.)	Умумий майдони- _____ кв.м. Қурилиш ости майдони – _____ кв.м. 4 қаватли мактаб биносини қуриш.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиха халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.

**14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар
Конструктив қарорлар,
асосий ва ажратувчи
конструкциялар
материаллари, ёнғинга
бардошлик ва фасад
қисмини безатиш**

Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 11-сон мактабга кўшимча 540 ўринли ўқув биноларини қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:

1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.
2. (ПОС) ташкил этилсин.

- **Монолит пойдевор:** темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).

- **ораёпмалар** темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан қоплаш.

- Зиналар - монолит темир бетон конструкцияларидан қўллаш, зинанинг панжараси $h=0,9-1,2\text{м}$.

Деворлар: Ғишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.

Булинмалар: Ғишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.

-**Ногиронлар** учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.

Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Ойна блоклари- алюмин профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.

Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.

Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш:

Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);

Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.

Шифт қисми – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;

-синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.

Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.

Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7см.

Спортзалада махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.

Ошхонада керамик плиткалар.

Зиналарда оқ мрамордан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.

Коридор ва холда керамик плиткалар.

Залда кулранг ковролан;

Ташқи безатиш ишлари:

	<p>Утеплител қопламаси шишатоололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p>
15. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар	Лойихада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топогрфияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари хужжатлар (топохарита, геология) зарур холларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
20. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Модулли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: Электр</p> <p>ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;

	- Киришни бошқариш тизими; -Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИБ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.
26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).
28. Фавкулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов