

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING  
QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI  
TO'G'RSIDA HUQUQIY XULOSA**

№GR30401180

1. Loyihaning turi.

**Shartnoma.**

2. Loyihaning nomi.

**Pudrat shartnomasi.**

«GREAT BUILDER 777» Mas'uliyati cheklangan jamiyati tomonidan umumiy qiymati 385 000 000 so'mlik 34-IDUM mukammal ta'mirlash ishlarini amalga oshirish to'g'risida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

**Asaka tuman Xalq tia'limi bo'limi 06.07.2022 yil.**

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**



**Y.A.Musaev**

**06 iyul 2022 yil**

**Бино-иншоотларини таъмирлаш тўғрисидаги Пудрат шартномаси**  
№9

Асака тумани

06 июль 2022 йил

Асака туман Халқ Таълими Булими номидан ҳаракатдаги Низоми Асосида иш юритувчи, Булим мудири Н.Камолдинов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва «GREAT BUILDER 777» МЧЖ Низомида берилган ваколат асосида ҳаракат қилувчи раҳбари Ж.Рашидбеков иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи, объектни фойдаланишга топшириш тўғрисида маъқур пудрат шартномасини туздилар.

### I. Атамалар

#### 1.1. Маъқур шартномада қуйидаги атамалар қўлланилади:

- Шартномада «иккунга ҳужжатлари»: «лойиҳа-смета ҳужжатлари» (ЛСХ) қурилиш майдони; «вақтинчалик иншоотлар»; «беркирилган ишлар»; «шартнома нарҳини бўлиб чиқиш», атамалари қўлланилган. Атамаларнинг изоҳи Вазирилар Маҳкамасининг 2003 йил 12-сентябрдаги 395-сонли қарорига 3-иловадаги «Намунавий пудрат шартномаси» нинг 1-бандига асосан қўлланилган.  
Бундан ташқари: «жорий молиялаштириш»: шартномада белгиланган ишлар қиймати, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма – босқич молиялаштириб бориш; «маблағ билан таъминловчи орган»: Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун буюртмачини маблағ билан таъминловчи орган, Молия вазирилиги.

### II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи маъқур шартнома шартларига мувофиқ, Асака туманидаги 34-ИДУМ муқаммал таъмирлаш объектини фойдаланишга топшириш тўғрисида, қурилиш ишларини амалдаги ШНҚ, КМК, Сан Пин ва ИКН 03-19 ларга амал қилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса қурилиш ишларини бажарилиши учун ушбу шартнома шартларига мувофиқ, зарур шароитлар яратиш, ишларни қабул қилиш ва маблағ билан таъминловчи орган томонидан маблағ ажратилганидан сўнг белгиланган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3.1. Маъқур шартнома бўйича, Тендер (танлов) савдоси натижасида аниқланган ва тендер (танлов) комиссиясининг қарори 02.07.2022. (Лот рақами №113421) даги баёнома билан тасдиқланган, Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати лойиҳа смета ҳужжатларига асосан ҚҚС билан 385 000 000 (Уч юз саксон беш миллион) сўм ҚҚС сўммаси 50 217 391 сўм.

3.2. Ишлар қиймати ўзгармас ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳолларда нарҳларни аниқлаштириш қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин:  
- енгил булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;

- ишлар ҳажми Буюртмачининг ёзма кўрсатмасига асосан ўзгартирилганда;

3.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йил ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларни аниқлаштириш қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.4. Тегинди асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим шартномаси таъмирлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун Пудратчи қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:

- барча ишларни объектни лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, ўзининг қучлари ва ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартномада кўрсатилган муддатда топшириш;
- қурилиш майдонига "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нарҳлари Каталоги"га киритилган ва қўлланишга мослик сертификатиغا эга бўлган, зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга joyлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Ердамчи пудратчилар билан тузилган шартномалар бўйича, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида Буюртмачига ёзма равишда ахборот бериш;
- Ўз-ВМнинг 20.12.1999 йил қуниги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш тавakkалчи-ликларни сугурта қилиш;
- шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолат-номага имзо чекиланган бўлса, бир ой муддатда, қурилиш майдонини ўзига тегинди қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт vosиталари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
- объектда қонунида белгиланган тартибда меҳнат ва хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- қурилиш майдонини, ундаги қурилиш хом ашёлари, конструкциялар, асбоб-ускуна-ларни қўриқланишини таъминлаш.
- Пудратчи ҳисобот оининг 25 санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши; (форма 2, форма 3, форма 5, биринчи шахс, ҳисобчи, ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи ва иш юритувчилар томонидан имзоланган ҳолда)
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатларини ўрганиб чиқиш, лойиҳа-смета ҳужжатларда аниқланган нуқсонлар ҳақида Буюртмачини, шунингдек, лойиҳачи ташкилотни ўз вақтида хабардор этиш;
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича объектда бажариладиган иш қисмларининг олдинги фотосурат-ларини Буюртмачига тақдим қилиш;
- объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилган, бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш.
- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунланган белгиланган тартибда иншоотни фойдаланишга топшириш далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига ҳужжат-лар тўпламини тақдим этиш;
- иншоотда бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларини қурилиш ишлари тугатилган Буюртмачига тақдим қилиш.
- объектни қурилишда юзга келадиган муаммолар, ҳал этилиши лозим бўлган масалалар ҳақида Буюртмачини дарҳол хабардор этиш;
- қурилиш даврида Буюртмачи ва бошқа қилувчи органлар томонидан берилган тегишли кўрсатмаларни инобат олган ҳолда, улар томонидан аниқланган камчиликларни ўз вақтида, сифатли бажариш;
- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунланган тўлиқ расмийлаштирилган фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси ва унга тегишли бўлган ҳужжатлар тўпламини Буюртмачига тақдим этиш;
- 4.2. Пудратчи, Буюртмачи томонидан ўтказилган маблағларни тўғри сарфланиши бўйича (талаб қилинган ҳолларда) намунавий шаклда ахборотини бериб туриши;
- 4.3. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, супудратчиларга фойдаланишлари учун беришидан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 4.4. Пудратчи, шартнома бўйича барча ишларни ўз қучлари ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни белгиланган муддатда фойдаланишга топширилиши бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ жавобгар ҳисобланади.
- 4.5. Пудратчи, тендер (танлов) савдолари натижасида аниқланган пудрат ишлари ҳажмини шартномада жорий ҳисобот йили учун белгиланган иш ҳажмлари доирасида бажарали ва белгиланган ҳажмдан (лимитдан) ортиқча иш ҳажмлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларидан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарилишига йўл қўймайди.

Шартнома шартларида белгиланган ишлар ҳажмидан ташқари қўшимча иш ҳажмлар бўйича вилват ва маҳаллий ҳокимликлар, ташкилотлар, фойдаланувчи ташкилотнинг юқори органи ёки масъул шахслари томонидан берилган кўрсатма-ларга фақат, бажариладиган қўшимча ишларни молиялаштириш маънабига аниқлик киритилиб, буюртмачи билан асосий шартномага қўшимча келишув расмийлаштирилгандан сўнг амалга оширилиши белгиланади.

#### V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини, ярокли бўлган қурилиш майдонини қурилиш объектда ишлар тугаллангунга қадар бўлган даврга, далолатнома билан Пудратчига бериш;
- ишлар бажариллиши устидан доимий назорат қилиши, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаши;
- молиялаштириш жадвалига ва шартнома шартларига асосан маблаг ажратилганидан сўнг пудратчига (бўнак) авас бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчидан объектда қўлланаётган қурилиш материаллари, бутловчи буюмлар ва конструкцияларнинг қўлланчига мослик сертификатларига эга эканлиги тўғрисидаги ва ишлаб чиқарувчи ёки etkazиб беришчи тўғрисидаги маълумотни талаб қилиши.

#### VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Шартнома имзоланиб, газначилик бошқармасида рўйхатдан ўтказилган вақтдан бошлаб томонлар учун кучга қиради.

6.2. Тендер (таънов) савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан эътиборан 60кунни ташкил этади.

#### VII. Туловлар ва ҳисоб-китоблар.

- | 7.1.        | Буюртмачи,   | Пудратчига                              | шартнома  | бўйича                            | ишлар   | умумий  | қийматининг   |
|-------------|--|---|---|-----------------------------------|---|---|---|
| 30          | фоизи  | миқдориди                               | бўнак   | (авас)                            | ҳисобидан,  | маблаглари  | доирасида   |
| 115 500 000 | (Бир юз юз беш миллион беш юз минг) сўм                                      | молиялаштириб                           | берилади.   |                                   |   |   |   |
| 7.2.        | Пудратчига бўнак (авас) бериш  | ва жорий молиялаштиришни амалга ошириши | учун Буюртмачига,                                       | ишларни бажариши                  | жадвали ҳамда қурилиш объектда                          | қўллангунга қадар                                       | бўлган даврга,  |
| 7.3.        | Жорий молиялаштириш,   | берилган бўнак (авас)                   | маблаглари бажарилган                                   | иш ҳажмига мутаносиб равишда      | ушлаб қолинган  | ҳолда,  | бажарилган  |
|             | ишлар сифати текширилгандан кейин,   | ишларни бажариши                        | ва молиялаштириш  | жадвалларига мувофиқ,             | ишлар ҳажмининг   | 100   | фоизи доирасида   |
|             | (топширилган иш ҳажми сўммасидан олдин тўланган бўнак маблагли олиб қолиниб) | маҳаллий бюджетдан                      | ажратилган маблаглар                                    | доирасида                         | амалга оширилади.                                       | бу 385 000 000 (Уч юз саксон беш миллион) сўмини ташкил | этади.  |
| 7.4.        | Объект фойдаланишга топширилгунга қадар                                      | мулк ҳуқуқи Пудратчида                  | бўлиб,  | объектнинг тасодифий йўқ қилиниши | ва шикастланиш  | ҳавфи объект топширилгунга қадар                        | Пудратчининг зиммасида                                  |
| 7.5.        | Шартномада кўзда тутилган барча  | тўловлар республика,                    | маҳаллий бюджет ёки объект                              | учун назарда тутилган             | бошқа манбалардан маблаг ажратилгандан сўнг             | амалга оширилади.                                       | Буюртмачига   |
|             | боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра  | молиялаштириш                           | кечikkanда,   | Буюртмачи                         | жавобгар бўлиб  | ҳисобланмайди.  |   |
| 7.6.        | Тендер (таънов) нархидан ташқари,  | технология талаби ёки юқори             | ташкilotлар томонидан                                   | қурилиш маблагини                 | қўйиш талаби ёки юқори                                  | ташкilotлар томонидан                                   | қурилиш маблагини                                       |
|             | қўйиш талаби ёки юқори таъминлаштирувчи орган томонидан                      | қурилиш маблагини                       | қўйиш талаби ёки юқори таъминлаштирувчи орган томонидан | қурилиш маблагини                 | қўйиш талаби ёки юқори таъминлаштирувчи орган томонидан | қурилиш маблагини                                       | қўйиш талаби ёки юқори таъминлаштирувчи орган томонидан |
| 7.7.        | Маблаг тўланиши бўйича Буюртмачи   | ва Пудратчи ўртасида                    | низо келиб чиққан                                       | тақдирда,                         | ушбу низоини  | ижобий ҳал этилишини                                    | таъминлаш учун  |
|             | суд жараёнига маблаг билан таъминловчи органининг                            | жаъб қилиниши                           | таъминланади.   |                                   |   |   |   |

#### VIII. Ишларни бажариш.

- 8.1. Буюртмачи, қурилиш майдониди ўз вақилини—Техник аудиторинг таъинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланила-диган материаллар ва асбоб ускуналарини, шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
- 8.2. Техник аудитор барча ишларни бажарилиши бўйича, шартноманинг бутун даври мобайнида тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
- 8.3. Пудратчи, техник аудиторинг ишлари учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдониди ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича Ингилизларда мунтазам равишда катнашади.
- 8.4. Пудратчи, ишларни бажариш лойиҳасига ва маъқур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
- 8.5. Пудратчи, объектда ишларни олиб бориш тартибини, давлат архитектура қурилиш назорат органлари билан келишди ва унга ривоя этилиши учун конун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
- 8.6. Қурилиш майдониди умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
- 8.7. Буюртмачи шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектнинг (привязка қилиш учун) Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
- 8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари ва бўлиш ўқларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
- 8.9. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлаши сўмаларини ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига топширади.
- 8.10. Қурилиш майдониди ишларни бажариш даврида коммуникацияларни (электр энергияси, газ, телефон тармоғи, сув) вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади ҳамда жавобгарлик унинг зиммасида бўлади.
- 8.11. Пудратчи, ўзи томонидан қурилишда қўлланаётган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналарни ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини ақс қаллатмайди.
- 8.12. Алоҳида берилган конструкциялар ва берилган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи, Буюртмачини ва «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини ёзма равишда хабардор қилади.
- 8.13. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи, лойиҳа ташкилоти ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини билан келишган шартлариди берилгандиган ишлар текширувчи далолатномалари билан тасдиқланади.
- 8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтари юрилади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синов-лар, материаллар ўз вақтида etkazиб бериламлиги билан боғлиқ тўхтаб қоллишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқishi тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмасе, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тadbирларини қўриш мажбурий-иятини ўз зиммасига олади.

Пудратчи объектга ўрнатиладиган жиҳозларни, объектни фойдаланишга топшир-иш муддатидан камиди бир ой олдин объектга олиб келиши лозим.

Пудратчи объектга жиҳозларни Буюртмачининг розилик хати билан расмийлаш-тирилган ҳолда олиб келиши шарт.

Пудратчи объект жиҳозларини шартномада белгиланган муддатга олиб келиб ўрнатмасе, Буюртмачи Пудратчини оғохлангитриб, шартноманинг ушбу шартин бажаришни талаб қилиш ва муддат бериш ҳуқуқига эга. Бу муддат ўн кундан кам бўламлиги лозим.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркигилабган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бағарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркигилабган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан оқиша, сўнгра эса уни тиклаша мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четта чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмағанилини исботласа жавабдор ҳисобланмайди.

8.17. Агар Буюртмачи, Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишлар-нинг сифатсиз бағарилганлиғини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини ва муддатини кўпайтирмастан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилишган муддатда қайта бағарилшига мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бағарилган ишларни қилишган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатда етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

### IX. Ишларнинг кўрсилган.

9.1. Пудратчи, иш бошлаганидан сўнг, қурилиш тугаллиғиб, объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олгунга қадар, четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудуди-даги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриланишини таъминлайди.

9.2. Фойдаланишига қабул қилинган бино ва иншоотлар, уларга тегишли жиҳозлар, мол-мулклар фойдаланувчи ташкилот балансига ўтказилгунга қадар пудратчининг зиммасида бўлади.

### X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

10.1. Шартнома бўйича мажбуриятларини бағарилмаслиғи табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч натижасида қилиб чиқса бу ҳолатларда томонлар мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бағармаслиғи учун жавабдорликдан озод этилади.

Тарафлар қилишуви билан, Форс-мажор ҳолати даврига мутаносиб равишда шартномага ўзгартиришлар киритилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда қўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишни муҳомаа қилмайдир.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида қилиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишига ҳақлидир.

### XI. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш.

11.1. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш, шартномада белгиланган тартибга мувофиқ барча мажбуриятларини томонлар бағарганларидан кейин, қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишига қабул қилиб олишнинг белгиланган қондаларга биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишига тайёрлиғи тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришиномасини Буюртмачи олган кундан бошлаб 10 кун мобайнида уни қабул қилишни амалга оширади.

11.3. Пудратчи, қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланғишдан беш кун олдин, мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига, белгиланган тартибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини, фойдаланувчи ташкилотларнинг қуриб битказилган (реконструкция қилинган) бинолар ва муҳандислик тармоқларининг тайёрлиғи тўғрисидаги ҳулосаларини, муҳандислик тармоқларининг синов далолатномаларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бағарилган ишларга тўлиқ мос қилишни ёзма равишда тасдиқлайди.

11.4. Иншоотни фойдаланишига топшириш ва қабул қилиш далолатномасини расмийлаштириш Пудратчи томонидан амалга оширилади. Далолатномани ўз вақтида расмийлаштирмағанилик учун Пудратчи жавабдор ҳисобланади.

11.5. Давлат қабул комиссияси томонидан объектни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси тўлиқ расмийлаштирилиб, тасдиқланганидан сўнг объект қабул қилиб олинган ҳисобланади ва Буюртмачининг мулкига айланади.

### XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи қуйидагиларни кафолатлайди:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда, шартнома талаблари асосида ва белгиланган муддатларда бағарилиши;
- барча ишларни, лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалар ва техник шартларга мувофиқ сифатли бағарилиши;
- мазкур шартномага асосан бағарилабган қурилиш-таъмирлаш ишлари ҳажми, етказиб қилинадиган, қўлланиладиган қурилиш материаллари, бутловчи қисмлар, жиҳозлар қийматини қабул қилган ҳолда тегишли солиқ органларига, Ўзбекистон Республикаси Солиқ Кодекси талаблари доирасида, белгиланган тартибда ҳисобот бериб бориш;
- қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатцияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлиғини, қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкцияларнинг «Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоғи»га киритилган ва қўлланишига мослик сертификатига эга бўлганлиғини таъминлаш;

- объект қабул қилинганидан сўнг, ундан фойдаланишдаги кафолат муддати даврида, аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилиши;

- объектда ўрнатилган муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлиғини.

12.2. Объектда барча бағарилган ишлар, ундаги муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материалларнинг фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати, объект қабул қилиб олинганидан бошлаб қамиди ўн икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар, объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, камчиликлар аниқланиб, у бартараф этилгунга қадар фойдаланишни имконини бермайдиган нуқсонлари аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар ва камчиликлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Аниқланган камчиликлар Буюртмачи ва Пудратчининг ваколатли шахслари томонидан расмийлаштирилади. Тарафининг масала юзасидан тақлиф этилганлиғини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва унинг қилмаслиғи, бир тарафни камчиликлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, бошқа тарафдан ҳужжатда расмийлаштирилган ишларни талаб қилиш ҳуқуқини беради.

Маъжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи томонидан белгилан берилади.

Агар, Пудратчи бағарилган ишларидagi нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини талаб этилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўммасини Пудратчидан ўқиб қолдиш ва камчиликларни бошқа пудратчи ёллаб бартараф этиш ҳуқуқига эга.

12.4. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишларни расмийлаштиришига қатнашишдан ёки тузилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортса, аниқланган камчиликларни тешириб чиқиб «Давлатархитектурақурилишазорат» органлари томонидан амалга оширилади.

### XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланғиш Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- Пудратчи томонидан ишларни бағарилш жадвалига риоя этилмай, ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга қўзилганда;

- Пудратчи томонидан қурилиш ишлари шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва қондаларига жаваб бермай, ишларнинг сифати пайсалиғига олиб қеладиган даражада бағарилганида;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича ҳам шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Буюртмачи шартнома шартлари Пудратчи томонидан ўз вақтида ва белгиланган тартибда бағарилмаган тақдирда, Пудратчига талабнома билан муражаат этади. Пудратчи талабномани олган кундан бошлаб 10 кун ичида Буюртмачига жаваб хати ёзиши шарт. Пудратчи томонидан жаваб хати олинмаса ёки ишлар талабномада белгиланган муддатда бағарилмаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиш ва ишни бошқа Пудратчи орқали давом эттириш ҳуқуқига эга.

Шартнома бир томонлама бекор қилинганида, Пудратчи 3 кун муддат ичида барча бажарган ишлари ва қолдик ишлари буйича Буюртмачи билан биргаликда Далолатнома расмийлаштириши ҳамда тегишли ҳужжат ва объектнинг топшириши бошлани зарур. Пудратчини қайд этилган ҳужжатни расмийлаштирилиши буйича таклиф этилганлигини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва Пудратчини келмаслиги, Буюртмачига қолдик ишлар буйича ҳужжат расмийлаштириши, уни Пудратчидан талаб қилиш ҳуқуқини беради.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи, молиялаштиришни шартнома шартлари буйича бажармаганда;

- қонуни ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Шартнома бекор қилинган тақдирда Пудратчи, Буюртмачини таклиф этиб, тугалланмаган қурилиш ишларини 3 кун муддатда Буюртмачига топшириши бошлани зарур.

13.4. Шартнома бекор қилиниши билан айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.5. Пудратчининг розилигини олган ҳолда Буюртмачи айрим ишлари бажариш учун бошқа шахслар билан шартнома тузишга ҳақли.

#### XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси-нинг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунида ва бошқа қонуни ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.2. Шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,2 % миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўммаси кечиктирилган тўловнинг 50 % фоиздан ошмаслиги лозим.

14.3. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш буйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2% фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50% фоиздан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома буйича ишларни тўлиқ бажариб, аммо бажарилган ишларни Буюртмачига топшириш мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, ишоотино қабул қилиш-топириш далолатномасини ўз вақтида расмийлаштирмаса, ўтказиб юборилган хар бир кун учун, объект шартномавий жорий қийматининг 0,01% миқдорда пеня тўлайди, аммо пенянинг умумий сўммаси объектнинг шартномавий жорий қийматининг 15%дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томондан топишган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50% миқдорда жарима тўлайди.

Пеня тўлаш, Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.5. Буюртмачи, ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш ҳолати юзага келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим бўлган 5 фоизли қағозлат тўлови ҳисобидан ушлаб қолади.

14.6. Бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларга, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 50% миқдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида низо лойиҳа-смета ҳужжатлари буйича қилиб чиққан низоли ҳақ этиш учун ишоотино лойиҳасини ишлаб чиққан ташкилот ишга жалб қилинади. Лойиҳа-смета ҳужжатларидаги аниқланган камчилик ва нуқсонлар учун лойиҳа ташкилоти жавоб беради.

14.8. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня ёки жарима тўлаш томонларини ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

15.1. Шартнома буйича юзага келган низоли масалаларни тарафлар музокара йўли билан ҳал этадилар. Агар низоли масала ўзаро ҳал этилмаганда, қонуни ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иктисодий суди томонидан ҳал этилади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар буйича Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

#### XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин, у тузилгунга қадар шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёшималар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан қилиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувини томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак. Жисбот йили якуни билан бажарилмаган (яқунланмаган) юридик ва молиявий мажбуриятлар икроси буйича иккинчи йил учун томонлар ўртасида мазкур шартномага қўшимча келишув тузилиши, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилиб, ижроси таъминланиши мумкин.

16.3. Пудратчи шартнома буйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдира, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришига ҳақлидир.

16.4. Шартномада назарда тутилмаган томонларнинг ҳуқуқи ва жавобгарлиги ҳолатлари юзасидан амалдаги қонуни ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.5. Томонлар юридик манзили, банк реқвизитлари ўзгарган тақдирда бир-бирларини 3 кун муддат ичида хабардор қилишлари шарт бўлади. Аниқланган ҳолат буйича томонлар ўртасида қўшимча келишув расмийлаштирилади. Тарафларнинг шартномалаги юридик манзилига ҳужжатлар буюртма хат орқали юборилган ҳолда, ҳужжатлар етказилган ва юборилган тараф томонидан олинган ҳисобланади.

16.6. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилади ва тарафларда бир нусхадан сакланади ҳамда қонуничилиқда белгиланган тегишли органларга ҳам тақдим этилади.

16.7. Шартнома 2022 йил 31 декабр кунини охирига қадар амалда бўлади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугатиш томонларини шартнома шартларини бажариш жавобгарлигидан озод қилмайди.

#### XVII. Томонларнинг банк реқвизитлари ва юридик манзилари

##### “БУЮРТМАЧИ”

Асака туман Халқ Таялми Булими

ИНН: 200283141 МФО: 00033

Агробанк Асака бўлими

Шха: 401722860032247092100075001

Ўз.Рес.Молия вазирлиги Газначилиги

х/р: 2340200030810001010

МБ ХККМ Тўшкент шаҳар

МФО: 00014 ИНН: 201123919

Раҳбар:  Н. Саматов



##### “ПУДРАТЧИ”

«GREAT BUILDER 777» МЧЖ

Андижон вилояти, Асака тумани,

Низоботир маҳалла Хуррият кўча -115 –уй

х/р: 2020 8000 7054 3002 8001

Агро банк Шаҳрихон филиали

МФО: 00037 ИНН: 308798339

Раҳбар:  Ж. Рашанбеков

