

4

**ДОГОВОР № 033-О/22**  
**на оказание услуг по оценке.**

г. Ташкент

«04» июля 2022 года

АО «Узбекгеофизика», в лице **В.и.о. Председатель правления Юсупжанова Р.А.**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **ООО «TSIAR-EKSPERT»** в лице **Директора Насритдинова Ж.Ж.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность услуги по определению рыночной стоимости одной простой акции АО «Узбекгеофизика», с целью принятия органами управления общества решений о цене размещения простых акций при дополнительном выпуске.

1.2. Право на осуществление оценочной деятельности: Членство в ОО «Общество оценщиков Узбекистана», Гувохнома № Aj 001 от 25.10.2016 года.

1.3. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком и третьими лицами застрахована страховым полисом № GI 028331 действующего с «05» января 2022 г. до «04» января 2023 г., выданного СК ООО «GARANT INSURANCE GROUP». Страховая сумма: 1 000 000 000 (Один миллиард) сум.

1.4. Исполнитель выполняет работу в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности» от 19.08.99 г., № 811-І., а также принятых на его основе нормативно правовых актов Республики Узбекистан.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Договорная цена работ по оценке составляет **166 750 000 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) сум**, с НДС.

2.2. Оплата выполненной работы производится авансовым платежом в размере 15% от общей стоимости работ в течение 10 (десять) банковских дней со дня подписания договора.

2.3. Оставшаяся сумма в размере 85% от общей стоимости работ перечисляется на расчетный счет Исполнителя течение 10 банковских дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных Услуг.

2.4. Не предусмотренные договором работы выполняются Исполнителем при условии взаимного согласия и оплачиваются дополнительно.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Срок действия Договора до 01.10.2022 года.

3.2. Срок действия Договора может быть изменен по обоюдному соглашению Сторон. Изменение срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью Договора.

**4. Порядок сдачи и приемки работ.**

4.1. При завершении работ по Договору Исполнитель представляет Заказчику:

- сопроводительное письмо о завершении работ;
- отчет об оценке;
- акт сдачи-приема работ и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующими нормативными документами в сфере бухгалтерского учета.

4.2. Заказчик в течение 5 дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1. настоящего договора, обязан принять акт сдачи-приема работ и счет-фактуру, или мотивированный отказ от приема работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ Заказчиком и Исполнителем составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия Акта сдачи-приема работ, работа считается принятой и подлежащей к оплате в соответствии с порядком, установленным настоящим договором. Под необоснованным отказом Стороны понимают:

- немотивированное несогласие Заказчика с результатами работ, включая итоговые величины стоимости объекта оценки;
- отсутствие у Заказчика необходимых средств для оплаты выполненного Заказа;
- несущественные замечания Заказчика по содержанию Отчета, не влияющие на результаты оценки.

4.5. Право собственности на результаты выполненных Исполнителем работ (право собственности на письменный Отчет об оценке) возникает у Заказчика со дня окончательного расчета между Сторонами.

## **5. Права и обязанности сторон.**

5.1. Исполнитель имеет право:

- на основании проведенного обоснования самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и стандартами оценки;
- требовать от Заказчика обеспечения доступа к объекту оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения оценки;
- получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки;
- запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки; в случае отказа в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результаты оценки сделать соответствующую ссылку в отчете;
- привлекать к проведению оценки по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов;
- отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации, доступ к объекту оценки.

5.2. Исполнитель обязан:

- по результатам оценки, в срок и в порядке, определенном настоящим договором, представить в адрес Заказчика развернутый письменный Отчет об оценке;
- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Закона «Об оценочной деятельности» от 19.08.99 г., № 811-1, а также принятых на его основе нормативных правовых актов РУ;
- предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства РУ об оценочной деятельности и иных, нормативных и правовых требованиях, на которые Исполнитель ссылается в своем отчете;
- предоставлять Заказчику, при необходимости в устном или письменном виде, текущую информацию о ходе выполнения работ по оценке имущества;
- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки, вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной, независимой оценки;
- обеспечить сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе выполнения работы;

- предоставлять по требованию Заказчика документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности специалистов, выполняющих работу;
- предоставлять Заказчику копии лицензии на право осуществления оценочной деятельности;
- хранить копию отчета и рабочие материалы в течение трех лет от даты составления Отчета об оценке.

5.3. Исполнителем предоставлена Заказчику информация о требованиях законодательства Республики Узбекистан об оценочной деятельности.

5.4. Заказчик принимает на себя обязанности:

- в срок, в соответствии с условиями настоящего договора, оплатить Исполнителю стоимость выполненных работ;
- обеспечить доступ специалистов Исполнителя к объекту оценки для его осмотра, идентификации и оценки технического состояния;
- предоставить в полном объеме все имеющиеся у него или у третьих лиц документы, необходимые для проведения оценки;

5.5. Заказчик имеет право:

- в течение 15 календарных дней после получения отчета, предъявить к Исполнителю претензии по выполненным работам и потребовать их устранения в сроки, определенные двухсторонним актом с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения
- не уплачивать Исполнителю вознаграждение и потребовать от Исполнителя возврата аванса, в случае:
  - a) обоснованного отказа Заказчика от приемки работы
  - b) отзыва у Исполнителя лицензии до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по оценке.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. В случае возникновения споров Стороны обязаны принимать все меры к их разрешению путем переговоров. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном Экономическом суде.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РУз. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая (но не ограничиваясь) стихийные бедствия, пожары, военные действия и т. п.

7.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки в пределах, предоставленной Заказчиком информации и данных, равно как и за достоверность информации, используемой в Отчете об оценке, полученной из собственных источников и/или третьих лиц. В случае невозможности установить достоверность используемой информации Исполнитель обязан сделать в Отчете об оценке соответствующую ссылку на источник получения используемой информации.

7.3. За нарушение сроков и обязательств, установленных настоящим договором стороны, несут ответственность согласно действующего законодательства Республики Узбекистан.

7.4. Уплата сумм в виде штрафных санкций не освобождает Исполнителя или Заказчика от выполнения обязательств.

7.5. При ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, в том числе при проведении оценки с отклонениями от

требований действующего законодательства, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

### 8. Независимость Исполнителя.

8.1. Проведение объекта оценки не допускается если:

- в отношении объекта оценки Исполнитель или специалисты, привлекаемые к выполнению работы, имеют вещные или обязательственные права вне настоящего договора;

- Исполнитель или специалисты, привлекаемые к работе, являются учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком Заказчика, либо Заказчик является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком Исполнителя;

8.2. Не допускается вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки.

### 9. Конфиденциальность.

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету Договора, ходу выполнения работ и полученным результатам.

9.2. Любые сведения о содержании, характере, сроках выполнения работы по настоящему Договору, а также любая информация, содержащаяся в отчете об оценке, не может быть использована Исполнителем без письменного согласия Заказчика.

### 10. Прочие условия.

10.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РУз в Ташкентском межрайонном Экономическом суде.

### 11. Адреса и реквизиты сторон.

#### Заказчика:

**АО «Узбекгеофизика»**

Юридический адрес:

Ташкентская область, Кибрайский район,  
поселок Геофизика

(+998 71) 264-84-94

р/с 20210000400495026001

в АКБ «Савдогар» с участием иностранно-  
го капитала, код банка 00439

ИНН 201053901, ОКЭД 71120

Номер плательщика НДС 327060011420

#### Исполнителя:

**ООО «TSIAR-EKSPERT»**

Юридический адрес:

г.Ташкент, ул. Чуст, 2а

Тел. 262-76-63, 262-71-79

р/с 20 208 000 603 587 672 001

в Мирзо Улугбекском ф-ле АКБ «ASIA

ALLIANCE BANK», код банка 01103,

ИНН 202437674, ОКЭД 70220

Номер плательщика

НДС 326020135305

Заказчик

Исполнитель

