

## Ш А Р Т Н О М А С И

« 07 » Июл 2022 йил

Чортоқ шаҳар

ООО AFSONAVIY-QURUVCHI номидан низом асосида иш юритувчи раҳбари М. Ахмедов бир томондан (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) Чортоқ туман Ободонлаштириш бошқармаси номидан Низом асосида иш юритувчи раҳбар А.Дехканов иккинчи томондан (кейинги ўринларда « Буюртмачи» деб юритилади) мазкур пудрат шартномасини туздилар.

### I. Шартнома мавзуси

Чортоқ тумани Ласкидон МФЙ Бирдамлик кўчасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш бўйича мажбурятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига шартномага мувофиқ объектни қуриш учун зарур шароитлар яратади, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбурятини олади.

### II. Умумий шартлар

1.Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) лимитларга ёки бошқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан ўзаро тасдиқланган (Ф-2,Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.

2.Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини ўз вақтида бўшатиб беради.

3.Бажарилган ишлар далолатномаси ҳар ойнинг 28 кунигача Пудратчи томонидан Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.

4.Буюртмачи Пудратчидан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига тўғри келмаса Пудратчи қамчиликларни ўз ҳисобидан бартараф этади.

### III.Пудратчининг мажбуриятлари

1.Барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш.

2.Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиши:

3.Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.

4.Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбурятини ўз зиммасига олади.

5.Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз қучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

6. Таъмирлаш давомида лойиха смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тўла муносабат билан қўшимча ишларни бажариш ва қурилишнинг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу тўғрида буюртмачига ёзма равишда хабар беради

### IV.Буюртмачининг мажбуриятлари

1.Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олиш.

2.Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 90 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиши.

3.Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларини тулик ҳажмда бажариш мажбуриятларини олади.

### V.Тўловлар ва ҳисоб – китоблар

1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси **426 500 000 (Турт юз йигирма олти миллион беш юз минг)** сўм этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов, тендер савдолари натижасида аниқланган катъий сумма ҳисобланиб, амалдаги бозор нархларининг ўзгаришига ёки иш ҳақи тўловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2.Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сўнг 30% фоиз микдорида аванс ўтказди, бу эса **127 950 000 (Бир юз йигирма етти миллион тўққиз юз эллик минг)** сўмни ташкил қилади. Қолган тўловлар 70% фоизи **298 550 000 (Икки юз тўқсон саккиз миллион беш юз эллик минг)** сум. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида имзоланган далолатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 90 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3. Ҳисоб-китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

4. Шартнома бўйича Пудратчи таъмирлаш ишларини белгиланган кунга қадар тўлик бажарди. Пудратчи таъмирлаш ишлари муддатидан олдин бажариш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонунчиликда ва ушбу шартномада кўрсатилган тартибда амалга оширилади.

5.Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиши керак.

## **VI. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

1.Пудратчи объектнинг ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларини бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи микдорида пеня тўлайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

2.Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоизи микдорида пеня тўлайди бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

3.Пеня тўлаш Пудратчининг ишларнинг бажарилишининг ёки хизматлар кўрсатишининг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

## **VII. Низоларни ҳал этиш тартиби**

1.Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган иқтисодий томонидан кўриб чиқилади.

## **VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

1.Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай тулик ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2.Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

3. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса у ҳолда пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

## **IX. Шартномани бекор қилиш**

1.Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда

2.Пудратчи томонидан Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда

3.Объектдаги таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қуйилганда.

4. Буюртмачи томонидан молиялаштириш тўхтатиб қўйилганда, қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

5. Мазкур шартнома бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборди.

6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида тўтилган ҳоллар бундан мустасно.

#### Х. Алоҳида шартлар

1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро қелишувлари ўз қучини йукотади.

2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

3. Мазкур шартномага барча узгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун нормалари қўлланилади.

5. Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга бўлган 3 нусхада тузилди. «Буюртмачи» ҳамда «Пудратчи» томонидан тасдиқлангандан қучга қиради ва ва Ғазначилик бўлинмасидан рўйхатдан ўтказилгандан сўнг юридик қучга қиради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

#### Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

##### «Пудратчи»

**ООО AFSONAVIY-QURUVCHI**

(товар, хизмат қўрсатувчи номи)

Манзил: Чортоқ туман, Короскон шаҳарча  
Султон Сайид кўчаси  
Тел./факс:  
х/в 20208000105114291001

МФО: 01060                      СТИР: 306658007

Банки: Трастбанк Наманган филиали

МЧЖ раҳбари:  М. Ахмедов

Ҳуқуқшунос

«Пудратчи»

##### «Буюртмачи»

**Чортоқ туман Ободонлаштириш бошқармаси**

(Буюртмачи номи)

Манзил: Чортоқ ш. Сўғдиёна кўчаси 41-уй

Тел./факс: 55-251-16-38  
ш/х 100022860142367045204110008  
ИНН: 203315668

МФО: 00014

Ўз. Рес. Молия вазирлиги Ғазначилиги  
х/в: 23402000300100001010

Банки: Тошкент Марказий банк

МФО: 00014

СТИР: 201122919

Раҳбар:  А. Дехканов

Ҳуқуқшунос

«Буюртмачи»

## YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUIJATLARNING QONUN HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGINI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

№

1. Loyihaning turi: Shartnoma: 18

2. Loyihaning nomi:

Chortoq tuman Obodonlashtirish boshqarmasi va "OOO AFSONAVIY-QURUVCHI" MCHJ o'rtasida tuzilgan Chortoq tumani Laskidon MFY Birdamlik ko'chasini joriy ta'mirlash ishlarini bajarish bo'yicha pudrat shartnomasi to'g'risida.

3. Loyiha ishlab chiqaruvchi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot :

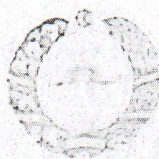
Chortoq tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yil 7-iyul kuni ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuristkonsulti:



R.Dehqanov



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"AFSONAVIY-QURUVCHI" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning tadbirkorlik subyekting tashkiliy huquqiy shakli keltirilgan holdagi to'liq nomi)

"AFSONAVIY-QURUVCHI" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

21.08.2019

754167

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306658007

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, Koroskon, MUSTAQILLIK MFY, YANGI  
AVLOD KO'CHASI, 33-UY.

Guvohnoma:

Namangan viloyati, Chortoq tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi)

