



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 07-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50278

Obyekt nomi «Тошкент вилояти Қибрай тумани Зебинисо кўчасидаги иссиқлик тармоқларини (302 метр) капитал таъмирлаш»

Buyurtmachi - «SUPER PROJECTS CENTER» МЧЖ (Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали учун)

Bosh loyihachi - «SUPER PROJECTS CENTER» МЧЖ

Litsenziya АЛ-001879, 02.08.2021 йилда берлаган.

Moliyalashtirish manbai - Бюджет ҳисобидан

Bosh pudratchi - Танлов савдолари асосида аниқланади.

Qurilish turi Капитал таъмир

Murojaat raqami: № 48929

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 20-апрельдаги ПП-2912-сонли Қарори.

1.2. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи «Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали» томонидан тасдиқланган.

1.3. Буюртмачи Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиалининг 2022 йил 30 июндаги 20-сонли хати.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Нуқсонли далолатнома, Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали томонидан 2022 йилда тасдиқланган.

2.2. Тақдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС ва буюртмачи харажатлари билан 365229,096 минг сўм миқдорида.

2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Тошкент вилояти, Қибрай тумани Зебинисо кўчаси қуйидаги параметрларга эга:

-таъмирланаётган йўлакнинг умумий узунлиги - 302м;

-ўртача эни - 1,5м.

3.2.Тақдим этилган смета ҳужжатлари ва тасдиқланган нуқсонли далолатномада қуйидаги ишлар кўзда тутилган:

-асфалт бетонли коплама ва асосларни бузиб олиш;

-ортиш ва тушириш ишлари;

-қалинлиги 15 см ли шағалли асосларни ўрнатиш;

-йирик заррали иссиқ асфалт бетон аралашмасидан қалинлиги 4 см ли қопламани ўрнатиш;

-майда заррали иссиқ асфалт бетон аралашмасидан қалинлиги 4 см ли қопламани ўрнатиш;

-каналларнинг йиғма темир бетон конструкцияларини бузиб олиш;

-икки бўлимли ўтиб бўлмайдиган каналларни ўрнатиш;

-каналларнинг бетон деворларини тиклаш;

-бетон пойдеворларни бузиб олиш;

-қўзгалмас ва сирпанувчи таянчларнинг метал конструкциясини демонтаж қилиш;

-ташқи қувурлар учун таянч конструкцияларини монтаж қилиш;

-Ø150мм ва Ø200мм ли ўтиб бўлмас каналларда қувурлар тизимини демонтаж қилиш ва ётқизиш;

-қувурларни цилиндрли ва ярим цилиндрли минерал момиқ билан изоляциялаш;

-сиртларни рулонли материаллар билан ўраш ва бошқалар.

3.3. Ҳисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.

Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

4.1. Буюртмачи - Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик объектларини қуриш бўйича инжинеринг компанияси ДУК Тошкент вилояти худудий филиали 2022 й.

4.2. Лойиҳа ташкилоти - «SUPER PROJECTS CENTER» МЧЖ 2022 й..

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.

5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 365229,096минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 30373,501минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС ҳамда буюртмачи харажатлари билан 334855,595минг сўмни ташкил этди, шу жумладан:

-буюртмачи харажатлари - 11803,158минг сўм.

Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини созлаш, элементар ресурс стандартлари, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.

Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19% миқдорида қабул қилинди.

5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.

5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.

5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак

7. Xulosalar.

6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисоблаш кўра «Тошкент вилояти Қибрай тумани Зебинисо кўчасидаги иссиқлик тармоқларини (302 метр) капитал таъмирлаш» экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС ва буюртмачи харажатлари билан 334855,595минг сўм миқдорида харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади, шу жумладан:

-буюртмачи харажатлари - 11803,158минг сўм.

Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.

6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тўғрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги №46-сонли қарорига асосан танлов савдо натижаларига кўра ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы ниже подписавшиеся, представители заказчика комиссия в составе старшего рабочей группы главного инженера ПТУ «Исниклик манбан» Ташкентской области Э. Гайбова, начальника отдела кадров А. Сидикхужаевой, инженера ТБ и ЧС С. Рустамова, механика Р. Наргитова, инженера контроля теплоснабжения Д. Махмудова, начальника участка Қибрай «Исникликманбан» О. Хожиева составили по объекту: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО УЛ. ЗЕБУНИСО» настоящий акт о том, что рассмотрев пришли к выводу, необходимо выполнить нижеследующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		6	7
			На единицу измерения	По проектным данным		
1	2	3	4	5		
ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ						
1	ДЕМОНТАЖ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ БАННЕРА	100М	302			
2	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ И ОСНОВАНИЯ ТОЛЩИНОЙ 5 СМ ХОЛОДНОЙ ФРЕЗОЙ *SF=1000С*(L-320М)	1000М2	600 М2			
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ И ОСНОВАНИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ	100М3	600М2			
4	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКОВАТОРАМИ ЕМКОСТЬЮ КОВША ДО 0,5 М3: ПОГРУЗКА	Т	13300М2			
5	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (МУСОР)	Т	300М2			
6	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ТОЛЩИНОЙ 15 СМ ИЗ ЩЕБНЯ ФРАКЦИИ 40-70 ММ (ПРИ УКАТКЕ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ С ПРЕДЕЛОМ ПРОЧНОСТИ НА СЖАТИЕ СВЫШЕ 98,1 1000МПА\КГС\СМ2) ОДНОСЛОЙНЫХ	1000М2	350М2			
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПОРИСТЫХ КРУПНОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКОМ ТИПА «VOGELE» ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ (L-140М)	1000М2	350М2			
8	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-13-010-02 (ДОБАВИТЬ 3 СМ)	1000М2	350М2			
9	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	900М2			
10	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА «VOGELE» ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ	1000М2	350М2			
11	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА «VOGELE» ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ	1000М2	350М2			
12	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (ЩЕБЕНЬ)	Т	140М3			
13	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (АСФАЛЬТОБЕТОН)	Т	140М3			
РАЗРАБОТКА ГРУНТА						
14	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0365М3			
15	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ –САМОСВАЛЫ ЭКСКОВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2)М3 ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М3	0,2784М3			
16	ДОРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ. ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	1,3920М3			
17	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 (80) КВТ (Л.С.) 1 ГРУППА ГРУНТОВ	1000М3	0,2784М3			
18	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 3,4	100М3	2,7840М3			
19	ПОЛИВ ВОДОЙ УПЛОТНЯЕМОГО ГРУНТА НАСЫПЕЙ	1000М3	0,2784М3			
20	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДЕЙЗЕРАМ МОЩНОСТЬЮ 79 (108) КВТ (Л.С.)	1000М2	0,3620М3			
21	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 3	1000М2	0,1810М3			
ЭЛЕМЕНТЫ ТРАССЫ						
22	РАЗБОРКА СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ КАНАЛОВ ПЕРЕКРЫВАЕМЫХ: ЛОТКАМИ	М3	12,0000М3			
23	ОЧИСТКА НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛОВ ОТ: МОКРОГО ИЛА И ГРЯЗИ СНЯТЫХ ТРУБАХ, ГЛУБИНА ОЧИСКИ ДО 2 М	М3	12,0000М3			
24	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ЭКСКОВАТОРАМИ ЕМКОСТЬЮ КОВША ДО 0,5 М3 ПОГРУЗКА	Т	15,6000М3			
25	ПЕРЕВОЗКА ГУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (МУСОР)	Т	15,6000М3			
26	УСТРОЙСТВО НЕПРОХОДНЫХ КАНАЛОВ ДВУХЧЕЙКОВЫХ, СОБИРАЕМЫХ ИЗ ВЕРХНИХ И НИЖНИХ ЛОТКОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	100М3	0,1760М3			
27	ЛОТКИ Л23-8	ШТ	10,0000М3			
28	БЕТОН М-200	М3	6,5000М3			
29	РАСТВОР ИЕМЕНТНЫЙ М-100	М3	1,2000М3			
30	ВОСТАНОВЛЕНИЕ БЕТОННЫХ СТЕН КАНАЛОВ ПОСЛЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ	М3	0,8000М3			
НЕПОДВИЖНЫЕ ОПОРЫ						
31	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	М3	0,2000М3			
32	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ НЕПОДВИЖНЫХ И СКОЛЬЗЯЩИХ ОПОР	ТН	0,7300М3			
33	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ	Т	1,5000М3			