

ДОГОВОР №9

г.Нукус

от 4 июля 2022 года

Отделение народного образование города Нукус в лице П.Акназаров действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и " ООО NEW NUKUS BULDING " в лице директора Ж.Кадиров действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт (замена оконных и дверных блоков) зданий Школы №34 в.г.Нукусе.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **594 900 000** (Пятьсот девяносто четыре миллиона девятьсот тысяч) сумм.

в том числе 15% НДС составляет 77595652 (Семьдесят семь миллионов пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят два) сумм.

в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или

ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 9 - Июль 2022 года
окончание « 31 - декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

XV. Антикоррупционная условия

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные

преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора

XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » *декабрь* 2022 года.

XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

" ООО NEW NUKUS BUILDING "

Адрес: г. Нукус Турткул гузары 40 д 35 кв

Тел/Факс: +99890 714 00 20

ИНН: 305 917 222

р/с: 20208000005039216001

МФО: 00621

Банк: АКИБ Ипотека банк

г. Нукус

Руководитель: *[подпись]* Ж.Кадиров



Заказчик

Отделение народного образование
города Нукус

Адрес: г. Нукус ул. Ч. Абдиров 2

Тел/Факс: +99861 226-15-11

ИНН: 202034963 ОКЭД: 84130

л/с: 100022860354017092100075139

Отделения Казначейства
города Нукус

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г. Ташкент

Руководитель: *[подпись]* П. Акназаров



*В соответствии с постановлением
республиканского исполнительного
комитета Каракалпакской области
№ 100 от 15.08.2022 г.
М. К. Мамбетов*

М.П.

1034943



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyekti) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyekti yagona davlat reyestriga

"NEW NUKUS BUILDINGS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyekti tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"NEW NUKUS BUILDINGS" MCNU

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

21.12.2018

658257

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana oy no'z bilan) -yil

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305917222

Tashkiliy-huquqiy
shakli

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, Arbashi, ARBASHI OFY,
RAQAMSIZ UY

Guvohnoma

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organi to'liq nomi)



«ТАСТЫНЬИҚ ДАИМАН»
 Нокис қалалық халық билимлендириу болими
 баслығы: **Т.Ақназаров**
 «4» *июль* 2022-жыл

Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы №34-санлы улыума орта билим беріу мектеби имаратын киши онлау жұмысларын алып барыу мақсетинде таңлау комиссиясының ең жақсы усынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

2022-жыл «4» *июль* 18-санлы мәжлис баянламасы

Нокис қаласы

Қатнасыушылар	(Ф.И.Ш)	(Лауазымы)
Комиссия баслығы	Т.Жамуратов	Қурылыс-онлау эксплуатация болими баслығы
Комиссия ағзалары	Д.Усаков Ю.Турениязов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз Тәминатшы бухгалтер

КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын аныклау.

Нокис қалалық халық билимлендириу болими - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы 34-санлы улыума орта билим беріу мектеби бюджет қаржылары есабынан мектеп имаратын жеңил ремонт жұмысларын әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жұмысларын әмелге асырыу бойынша проект-смета жұмысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хақындағы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиуи хақында арнаулы информацийон порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағазы таңлау қатнасыушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртыашы тәрепинен жеке кабинети аркалы 2022 жыл 17-июнь күни 22110012108475-санлы лот жайластырылды. информацийон порталында 5 жұмыс күни дауамында турды. Қосымша белгиленген 2 жұмыс күни ишинде хеш қандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыушылардың усынысларын бахалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылуы комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу усынысларын қабыл етиу басланыу мүддети:

17.06, 2022-жыл

Таңлап алыу усынысларын қабыл етиу тамам болыу мүддети:

24.06 2022-жыл

Таңлап алыу басланғыш суммасы:

595 212 489 сум

Усы мүддетке шекем өз усынысларын төмендеги қатнасыушылар усынды:

№	Қатнасыушылар хақында мағлыұмат						
	Аты	СТИР	Мәңзилі	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1.	ЖШЖ "Monolit-Stroy-Servis-Nukus"	304450814	г.Нукус ул.Ж.Аймурзаев 78	А.Берданов	524337906	А.Қурбанбаев	597775284
2.	ЖШЖ «New Nukus Buildings»	305917222	р.Нукус Арбашы н/ж	Ж.Кадиров	503021314	Ш.Нурыллаев	575637744

3.	МЧП «Ареал»	201880879	г.Нукус Гарезсизлик 3	А.Байназаров	462437970	Н.Ергалиева	441318149
4.	ЖШЖ «Real Neftegaz»	301299275	Бухоро р.Жонбой	Н.Муродов	601093034	М.Муродова	562474077

1. Таңлап алыу катнасыушыларынын коммерциялык усынысларын (конвертлерини) ашыу;
Барлык катнасыушылардын усыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапык морленген халда усынылган.

Таңлау комиссиясы тарапинен таңлап алыу катнасыушыларынын усыныслары (конвертлери) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклыгы уйренилип шыгылды.

Озбекстан Республикасы “Мамлекетлик сатып алыулар хаккында”гы Нызамы талапларына хамде жокары корсетилген маглыуматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нокус калалык халык билимлендириу болимине караслы 34-саплы улыума орта билим бериу мектеби имаратын женил ремонт жумысларын амелге асыруу откерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хам таңлау шартлери бойынша ең жақсы шартлерди усынган ЖШЖ «New Nukus Buildings» 594900000 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме таңлап алыу шартлери тийкарында шартнама дүзиуден бас тарткан жагдайда шартнама дүзиу хукукы кейинги катнасыушы (резерв) етип, МЧП «Ареал» белгиленсин. Бунда женимпаз катнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаган мугдарда шартнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына мууапык таңлау катнасыушыларынын усынысларын корип шыгыу хам бахалау мүддети усыныслар бериу тамам болууынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги маглыумат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Д.Усаков таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс кунине жайластыруу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (К.Бермаханова), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте саклануын тамийилесин.

Катнасыушылар
Комиссия баслыгы

Комиссия ағзалары

Нызасы

(Ф.И.Ш)

Т.Жамуратов

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишов

Э.Бегдуллаева

(Лаўазымы)

Курылыс-онлау эксплуатация
болими баслыгы

Бас бухгалтер

Завхоз

Таминатшы

бухгалтер