

«СОГЛАСОВАНО»
Главное управление
по строительству г. Ташкента

« ____ » _____ 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Хокимият г. Ташкента

« ____ » _____ 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»



ЗАДАНИЕ

на разработку концептуального и рабочего проекта по объекту:
«Box Street» по адресу г.Ташкент, Янгихаётский район, Сергели 8
вдоль Ташкентской обводной автомобильной дороги 4Р21

Ташкент 2022 г.

И.М. Шукуров

N п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	ГУП Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории МДЦ «Tashkent City» при Кабинете Министров Республики Узбекистан
2.	Основание для разработки	Протокол Администрации Президента Республики Узбекистан №02-РА 1-3414 от 10 марта 2022 года
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Источник финансирования	Местный бюджет
5.	Ориентировочная стоимость строительства, млн. сум	Будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации
6.	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Определяется по результатам отбора наилучшего предложения
7.	Подрядная организация	Определяется по результатам отбора наилучшего предложения
8.	Срок разработки проектно-сметной документации	30 календарных дней
9.	Основные технико-экономические показатели объекта, их назначение (этажность, число секций, вместимость и пропускная способность)	<p>Объект «Box Street» общей площадью 3,1 Га, состоящий из легких металлических конструкций или транспортных контейнеров, разделенный на 4 участка по различным направлениям.</p> <p>Проектом предусмотреть следующие помещения: помещения общественного питания (рестораны, рестораны быстрого питания, кофейни, фудтраки и т.д.), зоны для отдыха (детские игровые площадки, батутный центр, игровые залы, детский автодром и т.д.), торговые зоны (экобазар, магазины одежды, магазины спортивных товаров, магазины детских игрушек, продовольственные ларьки, аптеки и т.д.), зоны предоставления социальных услуг (минибанки и банкоматы, ателье, салоны красоты, салоны компьютерных услуг, фотостудия, пункт приёма химчистки, нотариальная контора и т.д.), автомобильные электростанции.</p> <p>Окончательные технико-экономические показатели будут определяться проектом, требованиями Заказчика и заинтересованными ведомствами.</p>
10.	Требования к технологии	Применить оборудование и комплектующие отечественного производства. Применение оборудования импортного производства возможно при соответствующем обосновании.
11.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке здания	<p>Все объекты запроектировать в едином комплексе.</p> <p>Решения по расположению зданий и их площадям будут приняты после разработки и согласования концепции.</p> <p>Предусмотреть отделку всех зданий проекта типа «Shell and Core» (Без внутренней отделки).</p>

12.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>По всей территории предусмотреть велодорожку, прогулочную пешеходную зону, спортивные, workout и игровые детские площадки, оборудовать малыми архитектурными формами и беседками для отдыха.</p> <p>Предусмотреть благоустройство, озеленение деревьями и кустарниками, дающими максимально возможные теневые зоны и полив участка.</p> <p>Предусмотреть облагораживание коллектора для обустройства прогулочной зоны вдоль него.</p> <p>Особое внимание уделить удобству зданий для персонала и посетителей (в т.ч. людей с ограниченными возможностями) в части зон входа-выхода на территорию и зданий.</p> <p>Парковочные зоны расположить в северо-западной части объекта вдоль обводной автодороги 4P21 и юго-восточной части вдоль жилых домов.</p> <p>Выполнить соответствующие нормативным требованиям покрытия проездов для транспорта.</p> <p>На участке предусмотреть подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Территория должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле согласно действующей нормативной документации.</p> <p>В качестве подъездных путей на территорию объекта использовать три существующих заезда с автомобильной дороги 4P21.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Для реализации проекта применяются легкие конструкции типа ЛСТК или 20, 40 футовые транспортные контейнеры.</p> <p>Предусмотреть необходимое усиление в случае применения контейнеров.</p> <p>Контейнеры расположенные на 2 этаже и частично провисающие в воздухе при необходимости должны быть дополнительно усилены для повышения несущей способности.</p> <p>Фундаменты – бетонная плита или ленточный для легких металлических конструкций (согласно конструктивным решениям проекта).</p>
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	<p>В проекте инженерного обеспечения зданий предусмотреть подвод сетей для внутренних инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровода и канализации (в том числе для пожаротушения); - электрооборудования и электроосвещения; - связи;

		<p>Внутриплощадочные инженерные сети довести до ввода в здания.</p> <p>Технические решения по инженерным сетям, а также применяемое технологическое оборудование дополнительно согласовать с Заказчиком при проектировании.</p> <p>Выполнить предварительный расчет нагрузок на инженерные сети зданий для получения технических условий.</p> <p>Водопровод и канализация.</p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные сети для обеспечения оборудования помещений системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоком в соответствии с КМК 2.04.01-98 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>В зоне озеленения проектом предусмотреть поливочный водопровод;</p> <p>Электрооборудование и электроосвещение.</p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ от трансформаторной подстанции и проект трансформаторной подстанции. Электроснабжение зданий выполнить в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ 7), а также другими действующими нормативно-правовыми документами.</p> <p>На территории объекта проектом предусмотреть наружное освещение;</p> <p>Связь.</p> <p>Предусмотреть внутриплощадочные сетей связи (интернет), сетей видеонаблюдения (кабель FTP с установкой камер уличного наблюдения).</p> <p>Сети связи будут выполнены в соответствии с КМК 2.04.20-98 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».</p> <p>Мусороудаление.</p> <p>Площадки для сбора мусора оборудовать в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами</p>
15.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Решение местного органа власти о предварительном согласовании места разрешения объекта с границами участка застройки; - задание на проектирование; - топографическая съемка территории объекта; - архитектурно-планировочные задания (части I и II); - необходимые технические условия; - утвержденный проект воздействия на окружающую среду (ЗВОС);

16.	Требования по охране окружающей природной среды	Проект ЗВОС предоставляется Заказчиком.
17.	Требования к методу составления сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан. Расчет стоимости строительства в текущих ценах выполнить в соответствии с требованиями ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».
18.	Состав проектируемого объекта	Здания объекта «Vox street» в Янгихаётском районе в г. Ташкенте.
19.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» являются обязательными при разработке проектной документации. Выполнить требования Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3012 от 26.05.2017 г., Постановления КМРУз №299 от 20.10.2015 г. Класс энергоэффективности здания - не ниже 2. В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик зданий и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление, вентиляцию и энергопотребление рекомендуется предусматривать мероприятия, а именно: - ориентацию зданий и помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; - применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД; - оснащение инженерных систем приборами учета воды и электроэнергии. Разработать проект энергоэффективности согласно действующим нормативным требованиям.
20.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При проектировании руководствоваться требованиями действующих нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
21.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Разработать решения согласно требованиям нормативной документации и ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)». Для посетителей с

		<p>ограниченными возможностями здоровья предусмотреть мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды. Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.</p> <p>Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.</p> <p>Предусмотреть специальные предупреждающие и направляющие знаки, помогающие ориентироваться в пространстве, в том числе тактильная разметка.</p> <p>В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение на уровне пола в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Приборы для открывания и закрытия дверей.</p> <p>Предусмотреть санузлы для МГН.</p>
22.	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	<p>Степень огнестойкости зданий, класс конструктивной пожарной опасности зданий, класс функциональной пожарной опасности определить проектом.</p> <p>Категории зданий и помещений по пожарной опасности следует определять в соответствии с ШНК 2.01.19-09 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p> <p>Вместимость зданий следует принимать с учетом класса конструктивной пожарной опасности здания или пожарного отсека согласно ШНК 2.08.02-09 «Общественные здания и сооружения».</p>
23.	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Подготовить 3D презентации, демонстрационные альбомы для согласования с заинтересованными министерствами и ведомствами.
24.	Намечаемые сроки строительства	Определяется после разработки проекта организации строительства
25.	Требования к производству инженерных изысканий	<p>Требуется выполнить требуемые топографические и инженерно-геологические работы для присоединения объекта к существующим инженерным сетям и коммуникациям в соответствии с представленными техническими условиями.</p> <p>Топографическая съемка в масштабе 1:500 с границами участка строительства и инженерно-геологические материалы (бумажная и электронная версии)</p>
26.	Особые условия проектирования и строительства	<p>Сейсмичность объекта – 9 баллов.</p> <p>Требуется разработать и согласовать архитектурную концепцию проекта.</p>
27.	Категория сложности объекта строительства	II категория сложности объектов по проектно-изыскательским и строительно-монтажным работам.

28.	Дополнительные требования	<p>До выдачи Заказчику, разработанную проектную документацию, которая требует согласования, согласовать с причастными министерствами, ведомствами и заинтересованными органами;</p> <p>Архитектурная концепция выдается в количестве не менее 3х вариантах, по 4 экземпляра каждый на русском языке на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Проектно-сметная документация выдается согласно п. 13.6. ШНК 1.03.01-16 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» с устранением замечаний государственной экспертизы градостроительной документации на русском языке в 4-х экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе.</p>
29.	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме в соответствии с ШНК 3.01.01-03 «Организация строительного производства».

Разработал:

Главный специалист отдела подготовки ПС и ИРД
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 В.Э. Тен

Согласовано:

Начальник отдела подготовки ПС и ИРД
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 И.С. Козлов

Начальник отдела технического надзора
ГУП Дирекции МДЦ «Tashkent city»

 О.Г. Собиров