



SIRDARYO VILOYATI GULISTON TUMANI
HOKIMILIGI

Gulistontumani 120300, Turkistonko'chasi, 13-uy. Tel: (67) 796-22-22 e-xat: guliston.t@exat.uz Gulistontuman@sirdaryo.uz
"1" iyul 2022-yil 3/03-1138-son Dehqonobod sh.

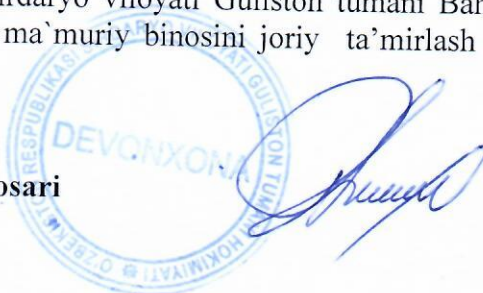
Sirdaryo viloyati Guliston tumani Bahmal MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash xizmati.

TEXNIK TOPSHIRIQ

No	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Xaridor.	Guliston tumani hokimligi
2	Eng yaxshi taklif mavzusini tanlash.	Sirdaryo viloyati Guliston tumani Bahmal MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash xizmati
3	Buyurtmachining manzili va aloqalari	Guliston tumani, Dehqonobod shaharchasi, Turkiston ko'chasi 13 uy Tel: (998-67) 796-21-55.
4	Aloqa qiluvchi shaxs	Kapital qurilish bo'yicha bosh mataxassis.
5	Eng yaxshi taklif tanlovi e'loni	etender.uzex.uz
6	Ishtirokchilarga eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirok etishga ruxsat beriladi	Yuridik shaxslar birlashmalarining (konsorsiumlarning) tanlovida ishtirok etishga yo'l qo'yilmaydi.
7	Litsenziyalangan ish turlari	Litsenziya talab qilinadigan ekspert hulosasi texnik ma'lumotlar varoqlarining reestr nusxalari.
8	Ishtirokchilarning tushuntirishlar uchun ariza berish muddati Eng yaxshi taklifni tanlash	Taklifni topshirishning oxirgi muddati 10 kun oldin
9	Taklifning amal qilish muddati	Tender takliflari berilgan kundan boshlab kamida 10 kun
10	Taklifni qabul qilish	Takliflar veb-saytda e'lon qilingan paytdan boshlab qabul qilinadi
11	Eng yaxshi taklifni tanlash va takliflarni ochiq amalga oshiriladi	Elektron
12	Taklifni baholash muddati	Taklifni baholash muddati takliflarni qabul qilish tugagan kundan boshlab 3 kundan oshmaydi.
13	Shartnomaning bajarilishini taminlash miqdori	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlangan ish qiymatining 0,5%
14	Mijoz chegarasi narxi	80 565 472 so'm
15	Raqobat tili	O'zbek
16	Moliyalashtirish manbai	byudjet
17	Shartnoma valyutasi	So'm

Bajariladigan ishlar: Sirdaryo viloyati Guliston tumani Bahmal MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash xizmatini o'z vaqtida sifatli amalga oshirilishi shart.

Tuman hokimi o'rinbosari



M.Urinbayev



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana:30-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 49222

Obyekt nomi «Sirdaryo viloyati Guliston tumani "Baxmal" MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma`muriy binosini joriy ta`mirlash»

Buyurtmachi - Guliston tuman hokimligi

Bosh loyihachi - "Guliston namunali loyiha" MCHJ

Litsenziya AL-001272 15,07,2020йил

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - tender (tanlov) asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash

Murojaat raqami: № 46762

1. Loyihalash uchun asos

1.O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 18-martdagi "2022-2026-yillarda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturlarini amalga oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-172-sonli qarori.

2.Sirdaryo viloyati hokimining 2022 yil 1 apreldagi №142-9-Q/22 sonli qarori.

3.Loyiha topshirig`i buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

4.Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1.O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 18-martdagi "2022-2026-yillarda "Obod qishloq" va "Obod mahalla" dasturlarini amalga oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-172-sonli qarori.

2.Sirdaryo viloyati hokimining 2022 yil 1 apreldagi №142-9-Q/22 sonli qarori.

3.Loyiha topshirig`i buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

4.Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

1. Buyirtmachining 2022 yildagi №46762 sonli electron murojati.

- 2.Loyiha topshirig`i buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.
3. Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.
- 4.Smeta hujjatlari - o`beetni taqdim etulgan qiymati QQS bilan- 90 824 340 so`m.
Buyurtmachi boshqa harajatlari bilan – 93 417 195 so`m.

Lokal resurs qaydnomasi.

Resurs smeta hisobi.

Nuqson dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Sirdaryo viloyati Guliston tumani "Baxmal" MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi loyiha topshirig`i va nuqson dalolatnomasi asosida bajarilgan. Loyiha-smeta hujjatlari "Guliston namunali loyiha" MCHJ tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asoson ishlab chiqilgan. Mavjud bino, o`lar bo`yicha o`lchami 14,4x9,6m. balandligi karniz yuqori qismigacha 3,2 m.

Sirdaryo viloyati Guliston tumani "Baxmal" MFY hududidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash ishlarini bajarishda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo`yicha quyidagi ishlarni amalga oshirish belgilangan bo`limlar kesimida;: Qurilish-ta'mirlash ishlari: 1-Bo`lim: Oynalar(demontaj va o`rnatish) /bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.2-Bo`lim:Eshiklar(demontaj va o`rnatish). /bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.3-Bo`lim:Buzish ishlari(Razborka)./bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.4-Bo`lim: Linoluem pollar./bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.5-Bo`lim:Suvoqlash ishlar./bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.6-Bo`lim: Bo`yoqlash ishlari. /bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.7-Bo`lim.Fasad. /bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/. 8- Krishna va tom./bajariladigan ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida/.

Bajariladigan barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo`yicha bajarilishi belgilangan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha topshirig`i buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

Nuqson dalolatnomasi buyitmachi tomonidan tasdiqlangan.

Smeta hujjatlari

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 18 960,25 so'm. /2021 yil 4 chorak katologi,/ Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2020 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Pudratch harajatlari 17,27 % olingan loyiha topshirig`ga asosan . Materiallar va konstruksiyalar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2021 yil 4 chorak katalogiga asosan olingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta summasi QQS va buyurtmachi harajatlari bilan birga xisoblanganda 93 417 195 so'm taqdim etilgan. Mutaxassis tomonidan berilan e`tiroz bo`yicha smeta qayta ko`riub chiqib qo`llanilgan norm ava rasenkalar o`zgartirildi. IEkspertiza ko`rigi jarayoni natijalariga ko`ra ob`ektning taqdim etilgan qiymati QQS va buyurtmachi harajatlari bilan - 12 851 767 so`mga kamaytirildi.

- Ish haqqi harajatlari sarfi- 580 072 so`mga kamaydi

-Qurilish materiallari harajatlari sarfi- 8 050 145 so`mga kamaydi.

-Loyiha ishchi chizmasida bionani elektr ta`minoti berilgan, lekin smeta harajatlariga kiritilmagan.

1. Smetaga kiritilgan buyurtmachi tamonidan tasdiqlandan nuqson dalolatnomasi asosidagi ish turlari va hajimlarining haqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.
2. SHartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
3. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertisasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda Sirdaryo viloyati Guliston tumani "Baxmal" MFY hahudidagi fuqarolarning o'zini o'zi boshqarish organi ma'muriy binosini joriy ta'mirlash smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa xarajatlari va QQS 15 % bilan xisoblaganda umumiy miqdorda - 80 565 472 so'mga tavsiya etilad. QQS bilan - 77 972 572 so'm. QQS siz - 67 802 237 so'm. Buyurtmachi boshqa harajatlari-2 592 855 so'm (Gasn-135 604 so'm, shaffof qurilash-33 901 so'm)

2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyliigi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

3. Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi. "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalariga" ShNK 4.01.16-09.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

Ishtirokchi ekspertlar:

ESHONXONOV BOBUR G'OFUR O'G'LI