

ООО "GAY BEK MIR HOUSE" в лице директора Б.Холбекова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Самаркандский государственный медицинский университет в лице ректора Ж.А.Ризаева действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда.

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить: **Текущий ремонт общежития № 1 1-2-3-4 этажей система отопления. СамМУ г.Самарканд.** а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору:

Без НДС сумма договора 389 916 826 (Триста восемьдесят девять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) сум.

НДС 15 % 58 487 524 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать четыре) сум.

Общая сумма договора 448 404 350 (Четыреста сорок восемь миллионов четыреста четыре тысячи триста пятьдесят) сум, в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. При наличии соответствующих обоснований, перечисленных изменений оформляется дополнительное соглашение к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1.1 настоящего договора, обязуется:

Выполнить своими и (или) привлеченными силами, а также со своего материала все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

3.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности. При несоблюдении этих норм и возникновении угроз для жизни людей - сотрудников, больных, посетителей и других, подрядчик обязуется нести полную ответственность.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

Производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования в сумме 15% от суммы договора.

4.2. Производить прием передачу выполненных работ, согласно акту выполненных работ и оплатить стоимость материалов привезенных со стороны подрядчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата вступления договора силу: при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторон;

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии настоящим договором.

5.3. Продолжительность текущий ремонт составляет 30 дней со дня начала работ.

6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ по договору, что составляет: 134 521 305 (Сто тридцать четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча триста пять) сум.

6.2. В случае невыполнение Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцать дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае, прекращения действия договора по инициативе «Заказчика», «Заказчик» выплачивает стоимость выполненных работ, на основании акта выполненных работ на данный период.

7.2. За несвоевременное выполнение работ, «Подрядчик» уплачивает неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не свыше 50% суммы договора.

7.3. В случае задержки оплаты за выполненные работы сверх установленного срока, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,4% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 30% суммы просроченных платежей.

7.4. Уплата санкции не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.5. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» выполненных работ «Подрядчик» имеет право продлить сроки строительства.

7.6. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение правит и норм охраны труда и техники безопасности, при несоблюдение этих норм. Когда возникает угроза для жизни людей-сотрудников, больных, посетителей и других подрядчик несёт полную ответственность за это.

7.7. Все споры разрешаются в установленном порядке Законодательством Республики Узбекистан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

9. Порядок разрешение споров

9.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

9.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

9.3. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочею документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.5. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, который не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений настоящему договору.

9.6. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику по дату освобождения им строительной площадки.

9.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

10. Особые условия.

10.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу действителен до 31.12 2022 года.

11. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

«Подрядчик»

«Заказчик»

«GAY BEK MIR HOUSE» MCHJ
Oqdaryo tumani, Yangi Qo'rg'on QFY
Sug'onchi MFY
H/r: 2020 8000 1052 1183 1001
TIF «MILLIY BANKI» AJ REGISTON FILIALI
MFO: 0112 ; INN: 307 319 126

Samarqand Davlat tibbiyot universiteti
Molia Vazirligi G'aznachiligi
X/R 23402000300100001010
STIR: 201122919 MFO: 00014
Markazi bank HKKM Toshkent Sh. Bosh boshqarmasi
SH.X/R 400910860184017094100054001
STIR: 201007711 OKED: 85420



Смещификация №1

К договору № 2022/002 от 07.07. 2022 г.

| № | Наименование затрат | Ед. изм. | ОВ | ВСЕГО |
|----|--|----------|-------------|-------------|
| 1 | Затраты труда строителей | | | |
| 2 | Зарплата | чел/час | 5597,93 | 5 597,93 |
| 3 | Эксплуатация машин и механизмов | сум | 89 678 204 | 89 678 204 |
| 4 | Материалы изделия и конструкции | сум | 4 545 875 | 4 545 875 |
| 5 | Оборудование, мебель, инвентарь | сум | 223 669 634 | 223 669 634 |
| 6 | Провода | сум | 0 | 0 |
| 7 | Автотранспортные расходы от материалов- 5% | сум | 0 | 0 |
| 8 | Автотранспортные расходы от оборудование - 2% | сум | 11 183 482 | 11 183 482 |
| 9 | Автотранспортные расходы от ПРОВОДА 1,5% | сум | 0 | 0 |
| 10 | Итого прямых затрат | сум | 0 | 0 |
| 11 | Прочие затраты и расходы подрядчика 18,11 % | сум | 329 077 194 | 329 077 194 |
| 12 | Итого с прочими затратами подрядчика | сум | 59 595 880 | 59 595 880 |
| 13 | Затраты на страхование строительных объектов - 0,32% | сум | 388 673 074 | 388 673 074 |
| 14 | итого | сум | 1 243 754 | 1 243 754 |
| 15 | НДС 15% | сум | 389 916 828 | 389 916 828 |
| 16 | ВСЕГО с учетом НДС | сум | 58 487 524 | 58 487 524 |
| | | сум | 448 404 352 | 448 404 352 |

ДИРЕКТОР ООО "САУБЕК MIR HOUSE"



Ректор СамГМУ



Б.Холбеков

Ж.Ризаев



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"GAY BEK MIR HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"GAY BEK MIR HOUSE" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

28.04.2020

839453

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(2020 yil 28.04.2020 yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307319126

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, YANGIQO'RG'ON QFY SUG'ONCHI
MFY,

Guvohnoma:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)

