



№ 22/07 «22» ИЮЛЯ 2022г.

г. Ташкент

ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22/07/2022г.-1

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА : «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА.**»

Заказчик :

**«РАЙОНО» МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО
РАЙОНА,Г.ТАШКЕНТА.**

Источник финансирования :

Бюджетные средства

Генпроектировщик :

ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)

Генподрядчик :

Определяется Заказчиком на конкурсной основе.

Вид строительства :

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА
Г.ТАШКЕНТА.**»
 - Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
 - Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
 - Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

в договорных текущих ценах на сумму : **733 857,698 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **29 102,90** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2022г., 2 квартал, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункт № 1,3,4,6;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №1,7,9,10,11,12.

-Необходимо приложить исполнительную схему крепления деревянного каркаса кровли.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

Выводы.

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»**

с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для
наибольшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **697 078,116**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения
стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением
КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112,МИРЗО- УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»	733 857,698	697 078,116	36 779,582

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости
строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. №
261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при
проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров
подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ.
Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов
контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете,
несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении
работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TASHGOREKSPERT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №112, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА.

(наименование объекта)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ			
1	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	28,3500
2	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	11,7000
3	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	16,0000
4	ГЕРМЕТИК	ШТ	20,0000
5	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	2,6000
6	ЖЕЛОБ	М	260,0000
7	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	260,0000
8	КОНЕК	М	165,0000
9	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	1,7000
10	КОЛЕНА	ШТ	16,0000
11	ВОРОНКА	ШТ	45,0000
12	КРОНШТЕЙН	ШТ	280,0000
13	АНКЕР	ШТ	400,0000
14	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	40,0000