



ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по отбору организации для оказания услуги на реконструкцию объекта заправка
ООО «UNG PETRO» расположенного по адресу: в Самарканде по ул. Рудаки 145.

1. Общие сведения

1.1. Заказчик ООО «UNG PETRO»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Адрес: Республика Узбекистан, 100000,
г. Ташкент, р. Юнусабадский,
17 – квартал, дом 7 Б.

Директор: Мусаев М.М.

1.2. Исполнитель.

Исполнитель будет определён решением Комиссии по отбору наилучшего предложения в электронном виде (работ, услуг) ООО «UNG PETRO».

Исполнитель, оказывающий услуги должен обладать необходимыми лицензиями и другими разрешающими документами.

1.3. Свидетельство о регистрации, лицензии.

1.4. Источником финансирования услуг являются собственные средства ООО «UNG PETRO»

Все документк и объявления победителя будут объявлены в единой электронной системе.
(etender.uzex.uz)

1.5. ООО «UNG PETRO», расположенный по адресу: г. Ташкент, Юнусабадский р., 17-кв., дом 7 Б.

1.6. Место оказания услуг: ООО «UNG PETRO», расположенный по адресу:
г. Ташкент, Юнусабадский р., 17-кв., дом 7 Б.



№ 9641-0360-67ff-d0b0-d302-3336-9747
Дата создания документа: 2021-04-03
Номер заявки: 29452505

Документ выдан: "UNG PETRO" MAS`ULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYAT
Идентификационный номер получателя: 300970850

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 180 от 03.04.2021 г.

на перепрофилирование и реконструкцию объекта,

расположенного Автомобилларга ёқилғи куйиш шахобчасини реконструкция қилиш учун Самарқанд шаҳар Рудакий кўчаси 145- , принадлежащего "UNG PETRO" МЧЖ (300970850AA4544292).

Для информации:

- А. Заказчиком должна быть обеспечена разработка архитектурно-планировочного задания;
- В. Проектной организацией должно быть обеспечено согласование проектно-сметной документации;
- С. Здания и сооружения, завершённое строительством (реконструкцией), должны быть приняты в эксплуатацию.

Примечание: В случае указания в разрешении осуществления исключительно перепрофилирования объекта (без реконструкции), это является основанием для переоформления кадастрового паспорта на объект и описанное выше не является обязательным.

ДЖУМАЕВ ШУХРАТ ИЛХОМОВИЧ

Данный документ является копией электронного документа, сформированного в соответствии с Положением о Едином портале интерактивных государственных услуг, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 сентября 2017 г. № 728. Для проверки достоверности сведений, указанных в копии электронного документа, перейдите на веб-сайт hero.gov.uz и ведите уникальный номер электронного документа, либо просканируйте QR-код с помощью мобильного устройства. Внимание! В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 сентября 2017 г. № 728 сведения, содержащиеся в электронных документах, являются легитимными. Государственным органам категорически запрещено отказывать в принятии копий электронных документов, сформированных на Едином портале интерактивных государственных услуг.

0332





Акт визуального осмотра.

АЗС принадлежащий ООО "UNG PETRO" расположенный по адресу:
г. Самарканд по ул. Рудакий 145. Было осмотрено несущие конструкции
здания и установлена что, они находятся в удовлетворительном состоянии,
техническое обследование не требуется.

Главный инженер
ООО "UNG PETRO"

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval.

А.А.Раджапов



201 4 yil "24" декабр

№ 2072-К

Samarqand sh. - г. Самарканд

**Курилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги
далолатномасини тасдиқлаб, эгаллик қилиш ҳуқуқини белгилаш тўғрисида**

Самарканд шаҳар ҳокимининг 2014 йил 30 июндаги 1046-Қ сонли қарорига асосан "UzGazOil" Тошкент шаҳар масъулияти чекланган жамиятига Самарканд шаҳар Рудакий кўчаси 145-манзилда жойлашган автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчасини замонавий архитектура лойиҳалари асосида қайта таъмирлаш ва реконструкция қилишган рўхсат берилган.

Бугунги кунда "UzGazOil" Тошкент шаҳар масъулияти чекланган жамияти томонидан юкорида қайд этилган бинолари қуриб битказилганлиги сабабли, қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги Давлат қабул ҳайъатининг далолатномасини тасдиқлаб, эгаллик қилиш ҳуқуқини белгилаб беришни сўраб ёзган аризаси ва шаҳар хўжалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати Давлат унитар корхонасининг 2014 йил 12 декабрдаги 1504/12-ч-сонли хулосасини инобатга олиб, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги "Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида"ги 1-сонли қарорига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақида Давлат қабул ҳайъатининг Самарканд шаҳар, Рудакий кўчаси 145-манзилда жойлашган қурилиш ости майдони 775,0 кв.метрдан иборат автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчасини фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги далолатномаси тасдиқлансин ва ушбу атомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчасига нисбатан "UzGazOil" Тошкент шаҳар масъулияти чекланган жамияти номига эгаллик қилиш ҳуқуқи белгилансин.

2. Мазкур автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчасининг фойдаланишида бўлган жами 2363,0 кв.метр ер майдони доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан "UzGazOil" Тошкент шаҳар масъулияти чекланган жамияти номига бириктирилсин.

3. "UzGazOil" Тошкент шаҳар масъулияти чекланган жамиятига ушбу бинони ҳамда ер участкасини бир ой муддатда шаҳар хўжалик ҳисобидаги Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати Давлат унитар корхонасидан рўйхатдан ўтказиш вазифаси топширилсин.

4. Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари У.Абдуллаев зиммисига юклатилсин.



Шаҳар ҳокими

А.Шукуров



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ
ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

Самарқанд вилояти, Самарқанд Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси

№:1718401/R-A773380

Сана: «28.01.2020»

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
Давлат Реестридан
КЎЧИРМА

«20.01.2020» да келиб тушган 16082999 -сонли буюртма асосида Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат реестрига қуйидагиларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида қуйидаги ёзувлар киритилган:

1. Кўчмас мулк объекти:	
Кўчмас мулк объекти тури:	Нотура
Кўчмас мулк объектининг номи:	Бино-иншоот
Кадастр рақами:	14:16:03:34:01:0003
Жойлашган жойи:	ул. Рудакий, дом 145
Реестрнинг тартиб рақами:	1718401/R-A773380
2. Рўйхатдан ўтказилди:	
Ҳуқуқ эгаси, ҳуқуқдаги улуш:	"UNG PETRO" MCHJ, 100%
2.1. Ер участкаси:	
Ҳуқуқ тури:	доимий фойдаланиш
Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	28/01/2020
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Самарқанд шаҳар ҳокимининг 24.12.2014 йилдаги №2072-К сонли қарори ва 04.10.2019 йилдаги №22 сонли "O'zneftmahsulot" aksiyadorlik jamiyati Boshqaruvi qarori
2.2. Бино ва иншоотлар:	
Ҳуқуқ тури:	мулк ҳуқуқи
Давлат рўйхатидан ўтган сана:	28/01/2020
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Самарқанд шаҳар ҳокимининг 24.12.2014 йилдаги №2072-К сонли қарори ва 04.10.2019 йилдаги №22 сонли "O'zneftmahsulot" aksiyadorlik jamiyati Boshqaruvi qarori
3. Бошқа маълумотлар:	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (қв.м.):	2363.13
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (қв.м.):	14:16:03:34:01:0003 Умумий фойдаланиш майдони: 346.42 кв. м Қурилиш ости майдони: 774.36 кв. м Яшаш майдони: 0 кв. м
3.3. Тақиқ хатлов ёки чекловлар мавжудлиги:	
Ипотека, бино ва иншоотлар, шунингдек, ер участкасига бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
ер участкаси бўйича сервитут келишуви давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари бўйича ижара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
Бошқа маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

SHUXRAT SHAPTAQOV SUYUNOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган кўчирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун davreestr.uz порталига ўтинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, ҳозирда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.



**Кўчмас мулк объектга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар**

1. Кўчмас мулк эгасининг "UZNEFTMAHSULOT" AK "MAROQAND NEFT BAZASI" UK
тўлик номи _____

2. Кўчмас мулкнинг жойлашган манзили Самарканд ш., Рудакий кучаси 145-манзил

3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига
киритилган санаси ва рақами 220 - 257 - 129 03.05.2017

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
серияси, рақами, санаси 8A - 0012231

4. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига
киритилган санаси ва рақами 220 - 258 - 129 03.05.2017

Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
гувоҳнома серияси, рақами, 14:16:03:34:01:0003 8A-0095391

5. Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат
реестрига киритилган санаси _____

Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги
гувоҳнома серияси, рақами, _____

6. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ

ер участкасига

Доимий фойдаланиш

бино ва иншоотларга

мулк ҳуқуқи

кўп йиллик дарахтларга

Ижрочи _____


(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Ш.Шаптаков

**Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ**

2016 йил " ____ " _____

Самарканд и.

Биз, Самарканд шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси мутахассиси Р.Холиков

АК "MAROQAND NEFT

ва ер участкасининг ҳуқуқ эгаси BAZASI" УК куйидагиларни аниқладик.

Ер участкаси Самарканд и., Рудакий кучаси 145-манзилда жойлашган.
(жойлашган манзили)

Ер участкасининг кадастр рақами _____

"UZNEFTMAHSULOT" АК "MAROQAND NEFT BAZASI" УКга

(юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

0,2363 га ер участкаси Шаҳар ҳокимининг 24.12.2014 йилдаги 2072-Қ сонли қарори га

(ер участкаси берилган ёки унга бўлган ҳуқуқнинг ўтиши тўғрисида ҳужжат номи, санаси, рақами)

мувофиқ Доимий ҳуқуқи билан берилган,
(ер участкасини бериш мақсади, ҳуқуқ тури)

амалда ер участкасининг майдони 0,236313 га ни ташкил қилади.

Ер участкаси АЁКШ мақсадида фойдаланилмоқда, шундан:

Курилиш остидаги майдони 0,077436 га Ҳовли ерлари _____ га

Бог _____ га Узумзор _____ га Тутзор _____ га

Экин ерлари _____ га Бошқа ерлар _____ га

Ер участкасидан ҳужжатлар бўйича фойдаланиш мақсади АЁКШ, амалда
АЁКШ мақсадида фойдаланилмоқда.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чекланиши чекланмаган
(ҳужжат номи, чеклаш мазмуни)

Ер участкасида маълумот йук
(ҳужжат номи, муҳофаза зонаси белгиланган объект тури, майдони, фойдаланиш шарти)

Ер участкасини баҳолаш натижалари тўғрисида маълумотлар маълумот йук

Ер участкаси чегараларининг таърифи

1 дан 3 гача Рудакий кўчаси билан

3 дан 5 гача Ислоҳот кўчаси билан

5 дан 8 гача "Медиа пласт Сервис" МЧДЖ худуди билан

8 дан 1 гача "Регистон Фрут" МЧДЖ худуди билан

Ер участкаси чегаралари бўйича ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгасининг ва чегарадош ер участкаларига бўлган ҳуқуқ эгаларининг эътирози йук
(эътирозлари йўқ/ куйидаги эътирозлари мавжуд)

Ер участкасининг бошқа хусусиятлари _____

Мазкур далолатномага унинг ажралмас қисми сифатида ер участкасининг 1:500 масштабдаги кадастр плани илова қилинмоқда.

Самарканд шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри мутахассиси Р.Холиков

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгаси "UZNEFTMAHSULOT" АК "MAROQAND NEFT BAZASI" УК

Чегарадош ер участкасига Б. Уларенов
бўлган ҳуқуқ эгалари *(фамилияси, исми, отасининг исми)*

У.С. Уларенов
(фамилияси, исми, отасининг исми)



ЕР УЧАСТКАСИНING КАДАСТР ПАСПОРТИ

1. Ҳуқуқ эгаси:

а) юридик шахс номи "UZNEFTMAHSULOT" AK "MAROQAND NEFT BAZASI" UK

б) жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг _____

в) солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР) 202041606

2. Ер участкасидан фойдаланиш мақсади:

а) ҳужжатлар бўйича АЁКШ

б) амалда АЁКШ

3. Ер участкасининг ўрнашган жойи

Самарқанд ш., Рудакий кучаси 145-манзил

4. Ер участкасининг кадастр рақами _____

5. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ тури Доимий

6. Фойдаланиш муддати Доимий

7. Ер участкасининг

а) ер ажратиш тўғрисидаги ҳужжат бўйича 0,2363 га

б) амалда фойдаланилаётган майдон 0,236313 га

8. Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат(лар):

Шаҳар ҳокимининг 24.12.2014 йилдаги 2072-Қ сонли қарори

9. Ҳуқуқни чеклашлар, сервитутлар ва бошқа шартлар тўғрисида маълумотлар:

а) тури ва мазмуни _____

б) асос _____

в) амал қилиш муддати _____

10. Муҳофаза зоналари тўғрисида

а) муҳофаза зонаси белгиланган объект _____

б) муҳофаза зонасининг майдони (га) _____

11. Ер участкасидаги кўп йиллик дарахтлар тўғрисида маълумотлар:

а) тури _____

б) сони (дона) _____

12. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумотлар:

давлат реестрига киритилган реестр рақами киритилган сана _____

13. Ер участкасини баҳолаш тўғрисидаги маълумотлар _____

14. Махсус иншоотларга хос маълумотлар _____

15. Бошқа маълумотлар _____

Ижрочи _____


(лавозими, имзоси, фамилияси, исмининг бош ҳарфи)

Р.Холиков

Биноларнинг ички улчов
КАЙДНОМАСИ

Бино коди	Қават	Хоналар рақами	Хонанинг номи	Ўлчамлари, м		Майдони, кв.м.			Баланд- лиги	Ҳажми
				эни	бўйи	фойдали (янаш)	ёрдамчи	умумий фойдали		
0001	1	1	Бош директор хонаси	7,55	6,00	45,30		45,30	3,10	140,43
		2	Каридор	4,10	3,25	13,33		13,33	3,10	41,32
		3	Оиҳона	2,55	1,85	4,72		4,72	3,10	14,63
		4	Хожатхона	2,55	1,85	4,72		4,72	3,10	14,63
		5	Шартнома булими	9,30	6,00	55,80		55,80	3,10	172,98
		6	Бош оператор хонаси	3,85	6,00	23,10		23,10	3,10	71,61
		7	Шитовой	2,95	1,50	4,43		4,43	3,10	13,73
		8	Хожатхона	2,95	1,40	4,13		4,13	3,10	12,80
		9	Касса	4,00	2,95	11,80		11,80	3,10	36,58
		10	Каридор			13,04		13,04	3,10	40,42
		11	Оператор хонаси			20,88		20,88	3,10	64,73
		12	Оиҳона	3,35	6,00	20,10		20,10	3,10	62,31
		13	Сервис хонаси	4,80	6,00	28,80		28,80	3,10	89,28
		14	Душ	1,45	1,80	2,61		2,61	3,10	8,09
		15	Хожатхона	1,45	0,95	1,38		1,38	3,10	4,28
		16	Омборхона	1,45	2,95	4,28		4,28	3,10	13,27
0002	ерт	1	Омборхона (ёқилги сақлаш	16,15	5,45	88,02		88,02	3,80	334,476

ЖАМИ:

346,42

1135,58

Ижрочи  Солиев А.И

" 18 " 09 2017 й

Бино ва иншоотларнинг гашки ўлчови кайдномаси
КАЙДНОМАСИ

Бино коди	Бино ва иншоотлар номи	Қават сони	Ўлчамлари, м (формулада)	Асосий бинолар			Ёрдамчи бино ва иншоотлар			Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар			Умумий қурилиш ости майдони ва ҳажми	
				Майдони, кв.м.	Баланд-лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Баланд-лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Баланд-лиги, м	Ҳажми, куб.м.	Майдони, кв.м.	Ҳажми, куб.м.
0001	Мамурий ва оператор		****	326,00	3,40	1108,40							326,00	1108,40
0002	Ертўла		6,05*16,75	101,34	4,10	415,48							101,34	415,48
0003	Айвон		****	336,00									336,00	
0004	Айвон		16,4*5,4	88,56									88,56	
0005	Айвон		6,8*3,5	23,80									23,80	
	ЖАМИ:			774,36		1523,88							774,36	1523,88

Ижрочи:  Солиев А.И

" 18 " 04 2017 й

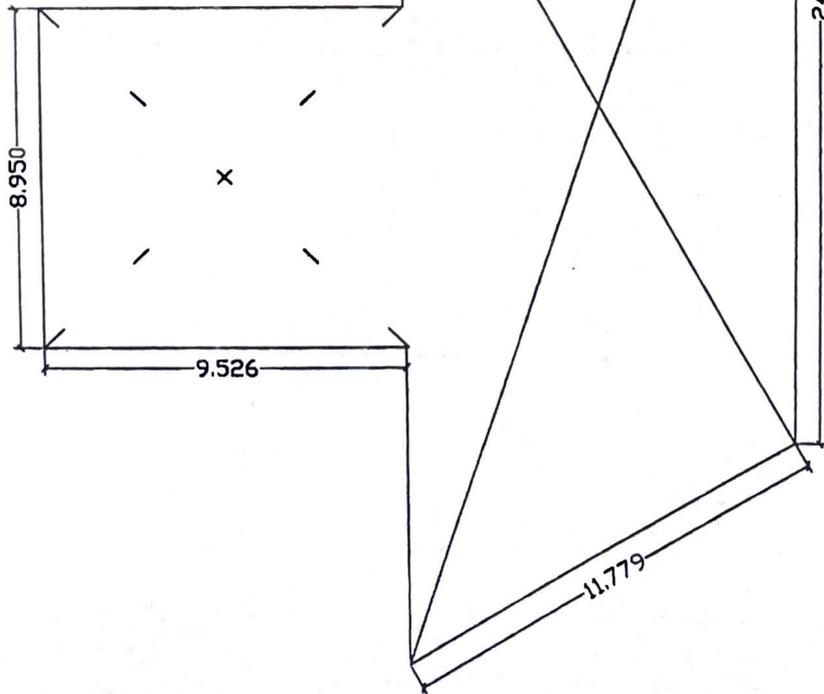
**Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг
ТАВСИФИ**

Бино ва иншоотнинг коди	Бино ва иншоотнинг номи	Конструктив қисмларнинг тавсифи							
		Пойдевор	Пойдевор усти	Деворлар	Бостирма	Партусинлар	Том	Том қопламаси	Пол
0001	Махурий ва оператор	бетон	рубероид	п/гишт	м/ферма	п/гишт	тунука		бетон паркет кафел
0002	Ертўла			бетон	маналит				бетон
0003	Айвон			т/утун	м/ферма		тунука		бетон
0004	Айвон			т/утун	м/ферма		тунука		бетон
0005	Айвон			т/утун	м/ферма		тунука		бетон,

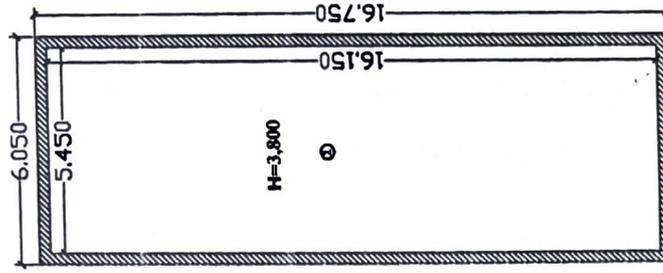
Ижрочи:  Солиев А.И.

"18" 04 2017 й

Литер "0003" Айвон режаси М 1: 200

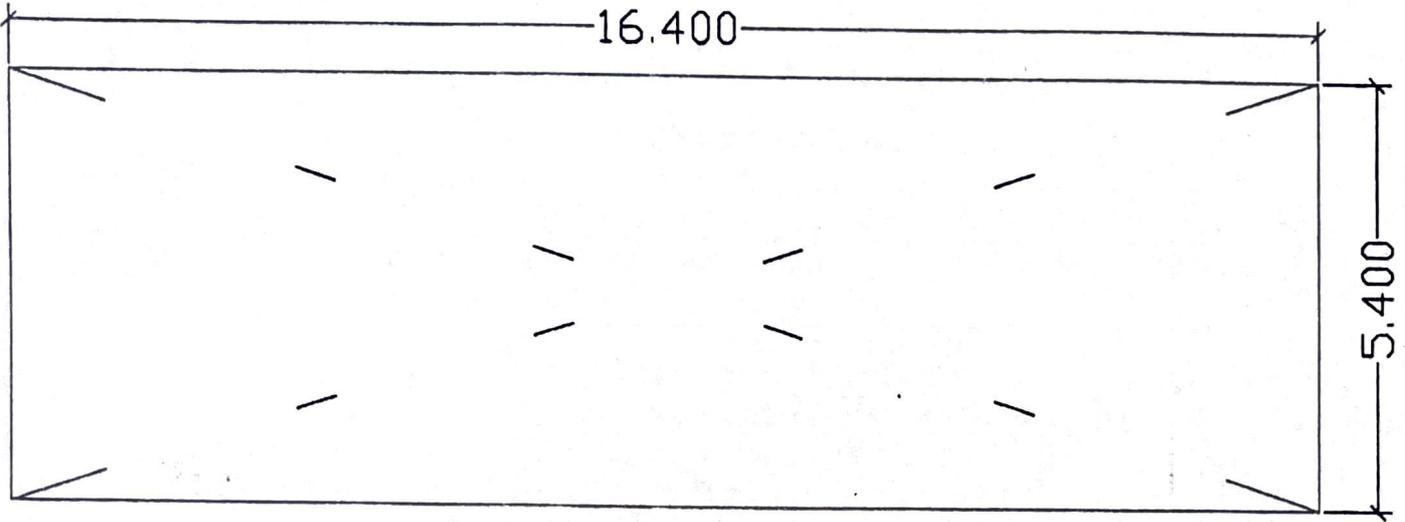


Литер "0002" Ёкилги саклаш омбори (Ертула) М 1: 200

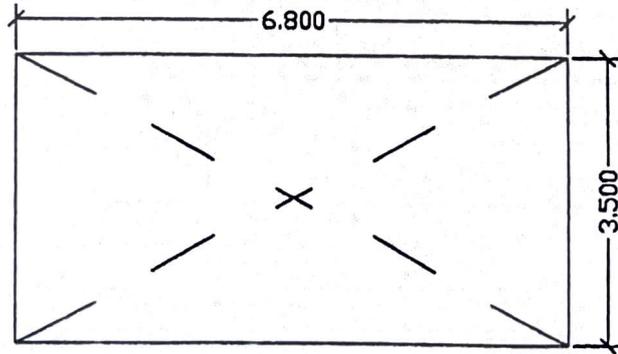


Ф. И. Ш	Имзо	Сана	Литер	Масштаб
Чизди	А. Пардаев	08.01	А	1:200
Текширди	Б. Бегмуратов			
Самарканд шаҳар ер тузиши ва кучмас мулк кадастр ДК				

Литер "0004" Айвон режаси М 1:100



Литер "0005" Айвон режаси М 1:100



	Ф.И.Ш	Имзо	Сана	Самарканд шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри давлат корхонаси	Литер	Режа	Масштаб
Чизди	Пардаев А	<i>[Signature]</i>	08.01			А	Режа
Текширди	Б.Бегмуратов	<i>[Signature]</i>					

