



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 1571-8460-add4-37de-7c18-7636-8493
Хужжат яратилинган сана: 2021-05-26
Ариза рақами: 31259348

Хужжат берилган: "O`ZSHAHAR QURILISH INVEST "
MAS`ULIYATI SHEKLANGAN JAMIYAT
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 304573795

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Фарғона вилояти Қурилиш
бош бошқармаси бошлиғи
Рахмонов Акмал Умарович
26.05.2021 09:53

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

26.05.2021 09:53 й.
1730-1730401-20461 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	3 (уч) донга 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотлари қуриш ҳамда атрофини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Фарғона шаҳар Нурафшон кўчасидаги Мустақиллик шаҳарчаси худуди
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	«ЎЗШАХАР ҚУРИЛИШ ИНВЕСТ» ИК МЧЖ

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона шаҳар Аҳмад Ал-Фарғоний кўчаси 36-уй

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	«ЎЗШАХАР ҚУРИЛИШ ИНВЕСТ» ИК МЧЖнинг 20.05.2021 йил кўнги 31259348-сонли буюртма хати, Фарғона шаҳар хокимининг 19.05.2021 йил 380-сонли қарори
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	3 (уч) донга 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини қуриш учун рухсат берилган ер майдони Фарғона шаҳар Нурафшон кўчасидаги Мустақиллик шаҳарчаси худуди жойлашган бўлиб, аҳоли пунктида жойлашган. Қурилиши режалаштириладиган ер майдонида муҳандислик тармоқлари мавжуд эмас.

3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Фарғона шаҳар иқлими ёз даврида иссиқ бўлиб ҳаво ҳарорати салқин жойда +33,6 С ни ташкил этса, қиш даврида ҳаво ҳарорати -2,2 С ни ташкил этади. Йил давомида бу ерда жанубий-ғарбий енгил шамол эсиб туради ва шамолнинг тезлиги 1,0 м/сек.дан 8,0 м/сек.гача ўзгариб туради. Йиллик ҳавонинг нисбий намлиги 56% ташкил этади. Рельефи текис. Ер ости сувлари 6-7 метр чуқурликда жойлашган.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини қуриш учун рухсат берилган ер майдонини геологик-муҳандислик ҳамда топохарита ишлари «O'ZGASHKLITI» DUK Фарғона филиали ёки махсус рухсатнома (лицензия)си бор ташкилотлар томонидан буюртма асосида бажариб берилади.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Лойиҳалаштириш учун танланган ер майдони қуйидагича чегараланган: Шимол томондан Нурафшон кўчаси билан чегараланган; Жануб томондан бўш ер майдони чегараланган; Шарқ томондан ишлаб чиқариш ҳудуди билан чегараланган; Ғарб томондан бўш ер майдони билан чегараланган.
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Жойни қизил чизиқ ва чегара нуқталари М 1:500 нисбатдаги топохаритада шаҳар бош архитектори томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, лойиҳалаштириладиган бино ва иншоотлар ер майдони тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, қурилиш чизиқларига амал қилган ҳолда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.
7	Архитектура талаблари	-Лойиҳалашда шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ШНК, ҚМҚ талаблари асосида жойлаштирилсин ҳамда мавжуд муҳандислик тармоқларидан қурилиш меъёрлари асосида масофа ташлансин. -Лойиҳа ишларини бошлашдан олдин, 3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режаси рангли тасвирда ишлаб чиқилиб вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда шаҳар қурилиш бўлими билан келишилсин. -Лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилган лойиҳа, архитектура режалаштириш топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиҳа топши-риқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларининг 1:500 нисбатдаги бош режасини лойиҳалаштиришда лойиҳа ташкилоти томонидан бинолар атрофида ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ишлари акс эттирилган, бино ва иншооталарга кириш-чиқиш йўллари ва автомобиллар тўхташ жойлари ташкил этилиши назарда тутилсин. -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини қуйидаги кичик архитектура шакллари ўрнатилиши режалаштирилсин яъни, бино олди майдонига манзарали фаввора, автомобиллар учун турар жой, қуриладиган бинони фаолият турига қараб кичик архитектуравий шакллар жойлаштирилиши лойиҳада эътиборга олинсин.

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини қуриш учун ажратиб берилган ер майдонида бузиб олинладиган бино-иншоотлар мавжуд эмас.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (КТЭЛ)га асосан қурилиш ишлари босқичма-босқич олиб борилсин ва фойдаланишга топширилсин.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	-Шаҳарсозлик ҳужжатларини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштиришда мавжуд гулзорларни таъмирлаб гулзорларга игна баргли, манзарали, мевали дарахтлар ва мавсумий кўркамлик даражаси бор бўлган кўчат ва гуллар ўтказилиши инobatга олинсин ва ҳудудни техник иқтисодий кўрсатмалари бўйича таклифлар берилсин. - Кўкаламзорлаштириш ҳудудларини кўк чимлар билан қоплашга, яъни, ландшафт архитектурасига эътибор берган ҳолда мавжуд дарахтлар ва янги экиладиган дарахтларга шакл берилсин. -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини олди майдонлари ва ҳудудини ёритишда замонавий ёритиш чироқларидан фойдаланилсин. -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларига замон талабларига мос рангли плиткалар, қолган кириш-чиқиш йўл ва йўлакларига асфалт тўшамалар ётқизиши лойиҳада кўрсатилсин.
11	Санитария-гигиена талаблари	Лойиҳалаштиришда Сан ПиН 0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тасдиқланган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги кўзда тутилсин. -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини қуриш учун танланган ер майдонидан оқиб ўтувчи канал ёки ариқ мавжуд бўлган тақдирда, лойиҳадаги сув йўналиши ҳамда сувнинг муҳофаза этиш масофаларини сақлаш ва қирғоқларни ободонлаштириш ва мустаҳкамлаш ишлари лойиҳалаштириш жараёнида инobatга олинсин.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.
13	Экология талаблари	Лойиҳалаштиришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилинсин.

14	Лойиҳани келишиш	<p>-Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин. -Вилоят Қурилиш бош бошқармаси келишиш учун электрон шаклда қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилсин. -Лойиҳанинг архитектурага оид қисми тушунтириш хати (тушунтириш хатида лойиҳа-смета ҳужжатида ёнғин хавфсизлигига, санитария-эпидемиология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этиш бўйича ва бошқа йўналишларда бажарилган ишлар акс этирилади). -3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини бош режаси қуйидаги вилоят ва шаҳар мутасадди идоралари билан келишилган бўлиши шарт. -Шаҳар СЭОМ -Вилоят ФВВ -Вилоят ногиронлар жамияти -Вилоят экология ва атроф муҳитни муҳофаза қилиш бошқармаси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2016 йил 22 январдаги 15-сонли қарори 2-иловада (Мураккаблик тоифаси бўйича объектлар классификацияси) келтирилган III тоифаларга мансуб объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини бевосита ўзлари санитария-эпидемиология ва ёнғинга қарши назорат хизматлари ҳамда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш органлари билан келишадилар.</p>
15	Қўшимча талаблар	<p>-3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини жойлашув бош режаси (план, фасад) ҳамда лойиҳа ҳужжатлари вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан тасдиқланган бўлиши шарт. -Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. -Вилоят Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясига қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. - Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс этирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. -Лойиҳалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁХҚ-01-97, Сан ПиН 0241-07, Сан ПиН 0246-08 талабларига амал қилган ҳолда бажарилсин.</p>

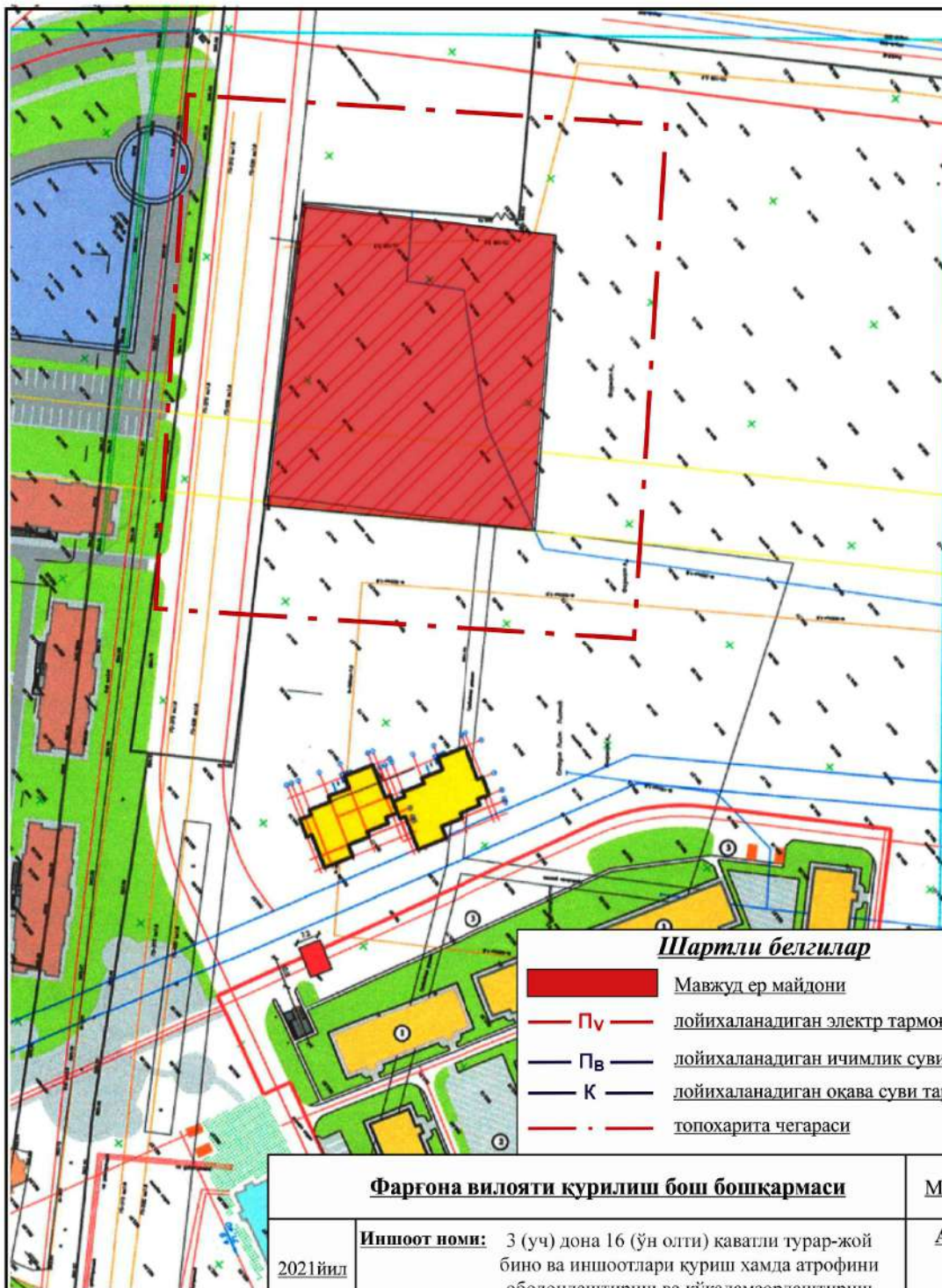
Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:


16	Ичимлик сув тармоғи	-
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларига ҳамда ҳудудларига муҳандислик тармоқларини ўтказиш ва қайта таъмирлаш учун \"муҳандислик тармоқлари шахталари\" лойиҳа ишларида бажарилиши таъминлансин. 3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларини муҳандислик тармоқларига уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. 3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларига уланадиган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари унга чегарадош ўзга ер майдонларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари ушбу ер майдонлари эгалари билан келишилсин. 3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларига тегишли ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. 3 (уч) дона 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотларига уланадиган ер ости муҳандислик коммуникацияларини ётқизишда кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	Қўшимча талаблар	Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин.
25	Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғини амал қилиш муддати объект фойдаланишга топширилгунга қадар этиб белгиланади.



Фарғона шаҳар Нурафшон кўчасидаги Мустақиллик шаҳарчаси ҳудуди



Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси		М
2021 йил	Иншоот номи: 3 (уч) донга 16 (ўн олти) қаватли турар-жой бино ва иншоотлари қуриш ҳамда атрофини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	АПТ №
Бўлим бошлиғи		О.Қодиров
Бажарувчи		И.Толипов

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Қодиров Отабек Алиевич
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Толипов Илёсбек Тохиржон ўғли

RAKHMUNOV AKMAL UMAROVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

0025



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Фарғона вилояти ҳокимлиги
“Капитал қурилиш соҳасида
бујорғмачи хизмати”
бујорғмачи хизмати директори



Х.Долимов

Бажарувчи ташкилотни танлаб олиш учун

ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

Фарғона 2022 й

Танлов ҳужжатларининг мазмуни:

I. Танлов иштирокчилари учун йўриқнома

II. Техник қисм

III. Нархлар қисми

ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

1. ТАНЛОВ ПРЕДМЕТИ ВА ТАХМИНИЙ ҚИЙМАТИ

Танлов предмети: Фарғона вилояти Farg'ona shahar Nurafshon ko'chasi hududida barpo etilayotgan uch dona o'n olti qavatli turar joy binolarini tashqi elektr ta'minoti.

1.2. Танловнинг юкори қиймати ҚҚС билан 1 146 717 203 сўм. Ушбу қийматдан ортик қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.3. Махсулот бўйича Техник топшириқ танлов ҳужжатларининг техник қисмда илова қилинган.

Ушбу танлов якунлари бўйича ғолиб чиққан бажарувчи ташкилот билан шартнома тузилади.

1.4. Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи ва ғолиб бўлган қатнашчи билан шартнома имзоланган кундан бошланади.

1.5. Буюртмачи Пудратчига тегишли манзилли дастурга асосан маблағ ажратилганидан сўнг шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30% миқдоридан аванс тўловини ўтказиб беради.

1.6. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилиб, қабул қилингандан сўнг берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолган ҳолда, бажарилган ишлар учун вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг объект умумий шартномавий қийматининг 70 фоизи доирасида амалга оширилади.

2. ТАНЛОВ ТАШКИЛОТЧИЛАРИ

2.1. **Фарғона вилояти ҳокимлиги “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати”** (бундан кейин-“Буюртмачи” деб аталади) - танлов ташкилотчиси ҳисобланади.

“Буюртмачи” манзили: Ўзбекистон, Фарғона вилоят Фарғона шаҳар Темирйўл 37 уй.

Эл.адрес: **hadi.tv.85@mail.ru**

2.2. Танлов “Буюртмачи” томонидан танловлар ўтказиш бўйича тузилган Харид комиссияси томонидан ўтказилади

2.3. Танлов “Буюртмачи” томонидан тузилган харид комиссияси томонидан қонунда белгиланган тартибда, белгиланган муддатларда ўтказилади.

3. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИЛАРИ

3.1. Танловда мулкчилик шаклидан қатъий назар шу мазмунда иш ва хизматлар кўрсатишга ихтисослашган, камида 5 йил тажрибага эга бўлган барча юридик мақомга эга бўлган ташкилотлар иштирок этиши мумкин.

3.2. Танловда иштирок этиши учун талабгорларга қуйидаги малакавий талаблар қуйилади:

- шартномалар тузиш юзасидан фуқаролик-муомала ҳуқуқий лаёқат ва ваколатлар;

- ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар;
- Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот тасдиқлангани;
- Шартномани бажариш учун зарур техник, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг ҳамда бошқа ресурсларнинг мавжудлиги тўғрисида маълумот тасдиқлангани;
- Ишни бажарилиши, тулиқ якунлаш муддати ҳамда сифати кафолати ҳақида ёзма маълумот тасдиқлангани;
- Солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича муддати ўтган қарздорликнинг мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумот тасдиқлангани;
- Корхона неча йилдан буён фаолият кўрсатиши ҳамда ишчи ўрни тўғрисида маълумот тасдиқлангани;
- Қурилиш ташкилотининг рейтингги тўғрисида маълумот;
- Иш(хизмат)ларни асослантириш учун хизматлар калкуляцияси (Офёрта)

Низом маблағи миқдори.

3.3. Агар танлов предмети бўлган ишлар (хизматлар)ни бажариш билан боғлиқ фаолият қонунчиликка биноан лицензиялаштириши зарур бўлса, танловда иштирок этиш учун белгиланган тартибга мувофиқ тегишли лицензияга эга бўлган талабгорларга рухсат этилади.

3.4. Қўйидаги талабгорларга танлов жараёнларида иштирок этишга рухсат берилмайди:

қайта ташкил этилиш (ажратилиши, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар; мол-мулки мусодара қилинганлар, ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир бирига молиявий қарамлиги мавжудлар.

4. ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН ТАКЛИФЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТИШ

4.1. Танлов учун таклифлар ва унга тегишли иловалар ва ҳужжатлар, маълумотлар “Буюртмачи” ва “Иштирокчи” ихтиёрига кўра ўзбек ёки рус тилида тақдим этилиши мумкин.

4.2. танлов ҳужжатларида қўйидагилар тақдим этилиши лозим:

- Техник қисмда, “Буюртмачи” томонидан қўйилган техник талаблар асосида, бажариладиган иш ва хизматлар кўрсатилиши керак;
- Нархлар қисми, Танлов шартларида белгиланган нархлар доирасида, хизматларни бажариш муддатлари, тўловлар тартиби, якуний тўловлар ва бошқа боғлиқ кўрсаткичлар кўрсатилган бўлиши керак.

Танлов иштирокчилари ҳар бир талаблар бўйича ўз таклифларини яхлит ҳолда PDF форматда, ваколатли шахс имзоси ва муҳр билан тасдиқланган ҳолда ёки ҳар бир варағини муҳрлаб тасдиқланган ҳолда электрон равишда платформага жойлаштириши лозим.

4.4. Танлов иштирокчиси:

- фақат битта таклиф бериши мумкин;
- тақдим этилаётган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва маълумотларнинг ҳаққонийлигига тўлиқ жавобгар бўлади;
- таклифлар бериш муддати тугагунга қадар ўз таклифларини қайтариб олиш ёки ўзгартириш киритиш ҳуқуқига эга.

5. ТАКЛИФЛАРНИ ТАҚДИМ ЭТИШ МУДДАТИНИ УЗАЙТИРИШ

5.1. Таклифлар муддатини узайтирилиши фақат харид комиссияси йиғилиши қарори асосида амалга оширилади.

5.2. Танлов муддатини узайтириш тўғрисидаги қарор махсус ахборот порталида жойлаштирилиши лозим.

6. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. Давлат харидлари тўғрисидаги Қонун талабларини бузган шахслар қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар

6.2. Харид комиссияси давлат харидлари бўйича қонунчиликда белгиланган тартибда голиб иштирокчиларни аниқлаш ва асосланган қарор қабул қилиш бўйича мажбурдир.

6.3. Танлов иштирокчиси тақдим этилган барча ҳужжатларни ҳақиқийлиги ва тўғрилиги жавобгардир. Голиб иштирокчи деб топилгандан сўнг қонунчиликда белгиланган тартибда давлат буюртмачиси билан ўрнатилган тартибда ва муддатларда шартнома тузишга мажбурдир.

7. БОШҚА ШАРТЛАР

7.1. Давлат буюртмачиси танлов ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш тўғрисида танловда иштирок этиш учун таклифлар бериш муддати тугайдиган санадан камида уч кун олдин қарор қабул қилишга ҳақли. Товарни (ишни, хизматни) ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Бунда ушбу танловда таклифлар бериш тугайдиган муддат танлов ҳужжатларига ўзгартишлар киритилган санадан эътиборан камида ўн кунга узайтирилиши керак. Шу билан бир вақтда, агар эълонда кўрсатилган ахборот ўзгартирилган бўлса, танлов ўтказиш тўғрисидаги эълонга ўзгартишлар киритилади.

7.2. Танлов иштирокчиси танлов ҳужжатлари қоидаларини танлов ўтказиш учун эълонда белгиланган шаклда тушунтириш талаби билан давлат буюртмачисига сўров юборишга ҳақли. Сўров келиб тушган санадан эътиборан икки иш куни ичида давлат буюртмачиси, агар мазкур сўров давлат буюртмачисига таклифлар бериш муддати тугайдиган санадан камида икки кун олдин келиб тушган бўлса, ушбу сўровга белгиланган шаклда жавоб юбориши шарт. Танлов ҳужжатларининг қоидаларига доир тушунтиришлар уларнинг мазмун-моҳиятини ўзгартирмаслиги керак.

7.3. Таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси харид комиссиясининг барча аъзолари томонидан имзоланади ҳамда ундан олинган кўчирма у имзоланган кундан эътиборан уч иш куни ичида махсус ахборот порталида эълон қилинади.

7.4. Танловнинг исталган иштирокчиси таклифларни кўриб чиқиш ва баҳолаш баённомаси эълон қилинганидан сўнг давлат буюртмачисига танлов натижаларига доир тушунтиришларни тақдим этиш тўғрисида сўров юборишга ҳақли. Давлат буюртмачиси бундай сўров келиб тушган санадан эътиборан уч иш куни ичида танлов иштирокчисига тегишли тушунтиришларни тақдим этиши шарт.

7.5. Танлов натижалари бўйича шартнома танлов ҳужжатларида ва ўзи билан шартнома тузилаётган танлов иштирокчиси томонидан берилган таклифда кўрсатилган шартлар асосида тузилади

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията


Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: **Фаргона вилояти Фаргона шахар Мустакиллик шахарчаси Нура-
фшон кучасида жойлашган куп каватли уйлар учун ташки электр тармокла-
ри ва иншоотлари тортиш**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Протокол совещания Президиума Кабинета Министров Республики Узбекистан №54 от 15.04.22г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	997 145 394 сум без НДС, 1 146 717 203 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Фаргана Автомат расчёт»
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среде, соблюдение санитарных и противопожарных норм и требований, установленных нормативными документами.

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5%— по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:21-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 52332

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Nurafshon ko'chasi xududida barpo etilayotgan uch dona o'n olti qavatli turar joy binolarini tashqi elektr ta'minoti.»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Fergana Avtomat Raschet" MCHJ

Litsenziya 02.03.2022y/ 022555-sonli

Moliyalashtirish manbai - Бюджет маблағлари

Bosh pudratchi - Тендер савдолари асосида (агар қарор қабул қилувчи орган томонидан белгиланган бўлса)

Qurilish turi Qurilish

Murojaat raqami: № 47490

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi Rayosati Majlisining 15.04.2022 yil kungi 54- sonli Bayoni.

1.2. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 26.05.2022 yilda berilgan 1730-1730401-20461-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.4. "Farg'ona XETK" AJ tomonidan 22.06.2022 yilda berilgan 2022-8-sonli elektr ta'minoti texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Hududning seysmikligi - 8 ball

Eng sovuq besh kunlik davrdagi tashqi havoning qishki taxminiy harorati minus 14C.

Qor qoplarning og'irligi - 50 kg / m²

Yuqori tezlikdagi shamol bosimi - 38 kg / m²

Tuproqning muzlash chuqurligi 0,68 m.

3.2. Ushbu loyixada buyurtmachi tomonidan berilgan loyixa topshirigiga asosan fakatgina tashki elektr ta'minoti KL-6 kV, 2GKTP-1000 kVA xamda TPdan uylarning 0,4 kVli boshkaruv shitlarigacha KL-0,4 kV urnatish kuzda tutilgan. Ichki 0,4 kV elektr tarmoklari aloxida loyixalarda ko'rib chiqiladi.

O'rnatilgan quvvat $R_o' = 650,0$ kVt

6 kV kuchlanishli elektr uzatish liniyalarining konstruktiv ishlari.

Elektr tarmoqlari uchun tarmoqni tanlash "O'zbekiston Respublikasi yer qonunchiligi asoslari" talablariga muvofiq va RH 34-504.726: 2005 talablarini hisobga olgan holda "shahar va qishloqlarni loyihalash bo'yicha ko'rsatmalar" asosida amalga oshirildi..

Tarmoqni RH 34-503 talablariga muvofiq muhandislik tadqiqot materiallari bilan ishlab chiqilgan va qayta ishlangan RH 34-503:2006 "10 kV elektr uzatish liniyalarining tarmoqlarini tanlash va muhandislik tadqiqotlari bo'yicha ko'rsatmalar".

Muhandislik tadqiqotlari materiallariga ko'ra, marshrutlar bo'ylab tuproqlar 36-6 guruh bo'lib, o'ziga xos elektr qarshiligi 150 Omga teng.

Asosiy elektr ta'minoti 110/6 kV "Furanovaya" podstansiyasidan chikkan f.RP-13-1 dan ta'minlangan TP-1374ning 6 kV tomoniga KSO urnatgan xolda bajariladi. TP-1374 dan loyixal nayetgan TPgachach 295 metr masofada 3xAPVPU-1x120/16mm² rusumli kabel tarmogi trnasheyada yetkiziladi.

Zaxira elektr ta'minoti 110/6 kV "Furanovaya" podstansiyasidan chikkan f.RP-13-2 dan ta'minlangan TP-1374ning 6 kV tomoniga KSO urnatgan xolda bajariladi. TP-1374 dan loyixal nayetgan TPgachach 295 metr masofada 3xAPVPU-1x120/16mm² rusumli kabel tarmogi trnasheyada yetkiziladi.

Loyixada ikki dona TMG-1000/6/0,4 kVli transformatorlar bilan komplektlangan bir komplekt 2GKTP 1000/6/0,4 kVli turidagi TP urnatilishi kuzda tutilgan.

Loyixalanayetgan TPdan turar joy binolarining boshkaruv shitlarigacha AVVG-4x240mm² rusumli kabellar transheyada yetkizilishi kuzda tutilgan. (Situatsionnyy plan EOga karang).

Qurilayotgan kabellarining kesimi tuproq harorati uchun tuzatish koeffitsiyentlarini hisobga olgan holda uta yuklanish bilan ruxsat yetilgan qizishiga muvofiq tanlanadi. Tanlangan simi qabul qilinadigan kuchlanish yo'qotish uchun sinovdan o'tkazildi. Kabel liniyalarini yotqizish "Elektr qurilmalarini o'rnatish qoidalari" ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Kabel liniyalarini to'g'ridan-to'g'ri yerga yotqizishda kabellar xandaqqa yotqizilishi va pastki qismida qum sepilgan bo'lishi kerak, va tepada toshlar, qurilish qoldiqlari va chiqindi bo'lmagan sayoz tuproq qatlami bo'lishi kerak. Kabel liniyalarining rejalashtirish belgisidan chuqurligi kamida 0,7 m bo'lishi kerak. Butun mtarmoq bo'ylab mexanik shikastlanishdan himoya qilish uchun kabel bitta qatlamda g'isht bilan qoplangan. Silikat, shuningdek ichi bo'sh yoki teshilgan g'ishtlardan foydalanishga yo'l qo'yilmaydi. Asosiy quvvat manbai uchun kuchlanish yo'qolishi $\Delta U = 2,9\%$. Zaxira quvvat manbai uchun kuchlanish yo'qolishi $\Delta U = 1,3\%$.

Yer osti kommunal xizmatlari bilan kesishgan joyda kabelni 100 diametrli asbest-sement trubasiga yotqiziladi.

3.3. Shu jumladan Qurilishda ko'zda tutilgan ishlar batafsil taqdim etilgan loyixalar, loyixa topshirig'i va tushuntirish yozuvida ko'rsatib o'tilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari texnik shart, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 411 093,391 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 997 145,394 ming so'm
QQS 15%	- 149 571,809 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 1 146 717,203 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 64 319,559 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 1 211 036,762 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 200 056,629 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shahar Nurafshon ko'chasi xududida barpo etilayotgan uch dona o'n olti qavatli turar joy binolarini tashqi elektr ta'minoti, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini

hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA