

Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш учун

№8-22/3- сонли шартнома

Кизилтепа шаҳри

« 03 » 08 2022 йил

Кизилтепа туман ХТБ келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб Низомга асосан раҳбари У.Т.Камолов бир томондан «Обод Инвест Лойиҳа» МЧЖ кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб аталиб ҳамда Низом асосида иш юритувчи номидан раҳбар З.Усмонов иккинчи томондан мазкур лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш ишлари бўйича шартнома туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 Кизилтепа туман ХТБга карашли №16 мактаб биносини жорий таъмирлаш объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

1.2. Буюртмачи лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун топшириқ бериш лойиҳа-смета ҳужжатларини тузиш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни бериш бажарилган ишларни қабул қилиб олиш белгиланган тартибда амалга оширилади.

1.3. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларини амалдаги тартиб-қоидалар ва меъёрларга риоя этган ҳолда ишлаб чиқади.

1.4. Бажариладиган ишлар тартиби, амалга ошириш муддатлари қуйидаги тартибда:

- бажариладиган ишлар муддатининг календар режаси 1-иловага мувофиқ;
 - асослаштирилган келишув баённомаси 2-иловага мувофиқ;
 - лойиҳа ишларини бажариш сметаси – 3 илова мувофиқ белгиланади.
- Ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

2. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

2.1. Буюртмачининг мажбуриятлари:

2.2. Бажарувчи шартномада кўзда тутилган шартлар ва тартиблар асосида тўловни амалга ошириш.

2.3. Тайёр бўлган лойиҳа-смета амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш мажбуриятини олади.

2.5. Бажарувчининг мажбуриятлари:

2.6. Бажарувчи ишларни техник топшириқ ва келишилган график асосида ўз вақтида сифатли бажаришни, Буюртмачи билан бажарилган ишларнинг (босқичларнинг) натижаларини келишиш;

2.7. Объектнинг қурилиш-монтаж жараёнида муаллифлик назоратини олиб бориш ишлари амалга ошириши шарт;

2.8. Ушбу шартнома бўйича Бажарувчи ўз мажбуриятларини сифатсиз бажарса, бир ҳафтадан ошмаган муддатда, талаб қилинган сифат даражасида ўз ҳисобидан қайтадан бажариш мажбуриятини олади.

3. ИШЛАРНИНГ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг тўлиқ амалга оширилганда тарафлар имзоланган шартнома мажбуриятларнинг бажарилиши бошланган ҳисобланади.

3.2. Ишлар тугагандан сўнг Бажарувчи буюртмачига ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси билан 2 нусхада лойиҳа-смета ҳужжатлар тўпламини топширади.

3.3. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган ҳолда, зарур бўлган қўшимча ишларнинг руйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган ҳолда, икки томонлама далолатнома тузилади.

3.4. Агар ишларни бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш бир-бирини хабардор қилиши ва 15 иш кунда ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт. Ишларнинг тўхталиши томонлар учун Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексида кўзда тутилган оқибатлар жавобгарликка олиб келади.

3.5. Томонлардан бири мазкур шартномада кўзда тутилган ишларни тўхтатиш тўғрисида ёзма хабар берган вақт ўзaro ҳисоб-китоб қилиш вақти ҳисобланади.

4. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ТЎЛОВ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси – **5 950 000 (беш миллион тўққиз юз эллик минг) сўмни** ташкил этади.

4.2. Мазкур объект бўйича тўлов инвестиция дастури ва қайси маблағлар ҳисобидан аниқланиб ва шу бюджет ҳисоб рақами очилгандан кейин, объектнинг ҳисоб рақамига маблағ ажратилгандан сўнг тўлов амалга оширилади.

4.3. Бажарувчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштириувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда «Буюртмачи» тўловни амалга ошириш олмайди.

4.4. «Буюртмачи» шартнома имзолангандан сўнг шартнома баҳосининг 30 миқдоридан бўнак (аванс) тўловини амалга оширади.

4.5. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади. Қуйидаги ҳолларда:
- ишлар қиймати кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган яъни (форс-мажор) ҳолатлар сабаб бўлганда ва ишлар Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тарафлар бажармаганда мазкур шартноманинг амалдаги талаблари ва Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатлари мувофиқ, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига (ШНК 1.03.01-0) мувофиқлиги юзасидан жавоб беради.

5.2. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларидаги камчиликлар учун қурилиш лойиҳа-смета ҳужжатларини белгиланган тартибда тасдиқлангунга қадар жавоб беради. Лойиҳа-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Бажарувчи Буюртмачининг талаби билан лойиҳа-смета ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқади.

5.3. Шартномага томонлар розилиги асосида, ёзма равишда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

5.4. Мазкур шартнома бўйича низо келиб чиққан ҳолларда, томонлар келишувига эришмаган тақдирда, қонунларда белгиланган тартибда ва иқтисодий судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

5.5. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ва ишларни топширилганда шартлашилган ҳақи кечиктирилган ҳар бир кун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорида Бажарувчига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.6. Бажарувчи томонидан смета ҳужжатларини тайёрлаш ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.7. Шартнома «Бажарувчи»нинг ташаббуси билан бекор қилинганда, шартнома бекор қилингунга қадар бажарилган ишлар учун тўланган маблағ «Бажарувчи»га қайтарилмайди.

5.8. Шартнома муддатидан олдин бекор қилиш таклифини билдирган тараф 10 кун олдин муддатда иккинчи тарафни хабардор қилиши лозим. Бунда тарафлар ўртасида ҳақиқатда амалга оширилган ишлар бўйича белгиланган ҳужжатлар асосида тўлиқ ҳисоб-китоб қилинган ҳолда амалга оширилади.

Пеня тўлаш

Бажарувчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

5.9. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

6. ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

6.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч), эпидемия ва ҳ.к. оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар бўлмайди.

6.2. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

6.3. Музокаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларини ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Кармана туманлараро Иқтисодий судида кўриб чиқилади.

7. КОРРУПСИЯГА ҚАРШИ ТАЛАБЛАР

7.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 14.09.2021 йилдаги “Шартномав муносабатларни тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-63 сонли Фармонининг 3-қисм в) бандига мувофиқ:

- ҳар бир томон, шу жумладан барча ходимлар, вакиллар, шунингдек улар томонидан жалб қилинган ёки улар номидан иш олиб борадиган бошқа шахслар, бошқа томонга, унинг ходимларига, вакилларига, потенциал ёки мавжуд мижозларга ва ҳар қандай тегишли Ҳамкорларига, шунингдек, бошқа томон томонидан жалб қилинган ёки унинг номидан иш юритадиган бошқа шахсларга (“Иштирокчи Томонларнинг моддий/номоддий рағбатлантириш, манфаат, тақдирлаш, тақлифлар (шу жумладан чекланмаган ҳолда, ҳар қандай тўлов шакли, совғалар ва бошқа мулкӣ имтиёзлик мукофотлар ва манфаат (пул ёки ҳар қандай қиймат кўринишида)) бермасликни яъни молиявий мукофот, мулк, мулк ҳуқуқини тақлиф қилмасликни, бермаслик кафолатлайди ва шунга мажбур.

8. ШАРТНОМАВ МУНОСАБАТЛАРНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ВА УНГА ҚЎШИМЧАЛАР КИРИТИШ

8.1. Ушбу шартнома тасдиқланган кундан бошлаб кучга киради ва у ўз зиммасини тўлиқ бажаргунга қадар амал қилади.

9. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛИ ВА ҲИСОБ РАҚАМЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

Кизилтепа туман ХТБ
Манзил: Кизил тепа туман
тел. _____
ШХВ 100022860122167092100075088_____
ИНН 200017201 ОКОНХ _____ ОКЭД _____
Кизилтепа тумани буйича Ҳазначилик бўлинмаси
Ҳ/р: 23402000300100001010
Марказий банк Тошкент шаҳри
МФО 00014 ИНН 201122919

Раҳбари _____ У.Т.Камолов



«Обод Инвест лойиха» МЧЖ
Манзил: Бухоро вилояти Гиждувон тумани
Ф.Хужаев МФЙ Мукумий куча 101/1 уй
Тел. 95-600-21-00
Х/р 20208000205180829001
Банк номи: “Микрокредит банк Гиждувон филиали”
МФО :00104 ИНН :307145597
ОКОНХ _____ ОКЭД _____

Директор _____

З.Усмонова



2022 йил 03.08 даг
№8-22/3-сонли шартномага 1-илоҳ

Бажариладиган ишларнинг календар
РЕЖАСИ

Объектнинг номланиши	Бажариш муддати	
	Бошланиши	Тугаши
Кизилтепа туман ХТБ асосан бажарувчи «16- мактаб биносини» жорий таъмирлаш объекти буйича лойиха смета ҳужжатларини тайёрлаш	01.08.2022й.	05.08.2022й.

«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

Кизилтепа туман ХТБ

«Обод Инвест Лойиха» МЧЖ

Раҳбар  У.Т.Камолов



Директор

 3.Усмонова



2022 йил 03.08 даги
№8-22/3-сонли шартномага 2-илова

Шартнома баҳосининг келишув
Б А Ё Н Н О М А С И

Биз қуйида имзо қўювчилар: Бажарувчи, «Обод Инвест Лойиха» МЧЖ Кизилтепа туман ХТБ асосан бажарувчи « 16-мактаб биносини » жорий таъмирлаш объекти бўйича лойиха-смета ҳужжатларини Буюртмачининг топшириғига асосан ишлаб чиқишни ўз зиммасига олади.

Ишлаб чиқиш бўйича 2022 йил 01.08 даги № 8-22/2 -сонли шартнома баҳосини 5 950 000 (беш миллион туккиз юз эллик минг) сўмга тенг деб келишилганини тасдиқлаймиз.


Ушбу баённома Буюртмачи ва Бажарувчи ўртасида ўзаро ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

«БУЮРТМАЧИ»

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

Кизилтепа туман ХТБ

«Обод Инвест Лойиха» МЧЖ

Рахбар  У.Т.Камолов

Директор

 З.Усмонова



ЛОЙИҲА ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ СМЕТАСИ

Лойиҳа ишларининг номи: « Кизилтепа туман ХТБ асосан бажарувчи “16-мактаб биноси” жорий таъмирлаш объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш.

Буюртмачи: Кизил тепа туман ХТБ

Бажарувчи: «Обод инвест лойиҳа» МЧЖ

Объектнинг номи	Ҳисоблаш	Нархнинг умумий ҳисоби
Кизилтепа туман ХТБ асосан бажарувчи “16-мактаб биноси” жорий таъмирлаш объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ва давлат экспертизасидан ўтказишни буюртмачининг топшириғига асосан бажарувчи ишлаб чиқишни ўз зиммасига олади.	Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирининг 2019 йил 9 сентябрдаги «Лойиҳа-тадқиқот ишларининг қиймати аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низомини тасдиқлаш ҳақида»ги 3180-сонли буйруғига асосан объектнинг мураккаблик даражаси 2 тоифага киради. Қурилишнинг тахминий даражаси, мураккаблик даражасига қараб, ўртача 2,96% ни ташкил этади. Ҳисоблаш учун тахминий 2,94 % қабул қиламиз.	202 500 000 x 2,96 % = 6000000
<u>176086956сўм</u> <u>ҚҚСсиз</u>		5 950 000
<u>ҚҚС 15%</u>		Без НДС
<u>Жами</u>		5 950 000

Нархи сўз билан: 5 950 000 (беш миллион туккиз юз эллик минг) сум ҚҚСсиз.

«Обод Инвест лойиҳа» МЧЖ
директори:



З.Усмонова.

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

1. Loyihaning turi
Shartnoma
2. Loyihaning nomi
Haq evaziga xizmat ko'rsatish shartnomasi
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqida ma'lumot
Qiziltepa tuman xalq ta'limi bo'limi. 02.08.2022

Huquqiy ekspertizadan o'tkazish natijalariga ko'ra,

XULOSA:

Qiziltepa tuman Xalq ta'limi bo'limi va «Obod Invest Loyiha» MChJ o'rtasida tuzilayotgan **5 950 000 (besh million to'qqiz yuz ellik ming) so'mlik** Haq evaziga xizmat ko'rsatish bo'yicha shartnomasi loyihasi amaldagi qonunchilik talablariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Bosh yuriskonsult



B.Salimov.
03.08.2022

03.08.2022 даги

Обод инвест лойиха МЧЖ ва Қизилтепа тумани Халқ таълими бўлими ўртасида 5950000 сўм умумий
суммага тузилган 8-22/3 - сонли шартномага

ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб _____ 075
Шахсий ғазна хисобварақ _____ 100022860122167092100075088

сўмда

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			Жами
	4239000			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август	5 950 000,00			5 950 000,00
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	5 950 000,00			5 950 000,00

Жами 5950000 сўм

Беш миллион тўққиз юз эллик минг сўм

сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан 1785000 сўм ёки 30,00%*** шартноманинг умумий суммасидан
_____ % ***20 _____ ойида тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан ғазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойига _____ % жорий ойнинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва конун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари

М.Ў.



(имзо)

Камолов Уйғун Тўлкинович

Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

(имзо)

Латипов Фаррух Фахриддинович

Ф.И.Ш.

Ғазначилик бўлинмасининг
ходими қабул қилди _____

(имзо)

Буюртмачи ходими
қабул қилди _____

(имзо)

«__» _____ 20__ й.

«__» _____ 20__ й.