

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

Самарқанд шаҳар ҳокими

Ф.К.Умаров

2022 йил 5 август

Самарқанд шаҳар ҳокимлиги Расадхона МФЙ даги 132 та уй-жойларни бохалаш  
хизматлари бўйича доимий ишловчи таъло (тендер) Комиссия йиғилиши  
Б А Ё Д И

2022 йил 5 август

Самарқанд шаҳри

Р.С.Олимов

Комиссия раиси, ишлар бошқарувчиси

Иштирок этдилар

Комиссия аъзолари (рўйхат бўйича)

Д.Турсунова

Ж.Мамаюсупов

Э.Тагайев

У.Хасанов

Н.Гулямова

**КУН ТАРТИБИ:**

Самарқанд шаҳар ҳокимлиги Расадхона МФЙ даги 132 та уй-жойларни бохалаш  
хизматлари бўйича  
Сўзга чиқганлар: Э.Тагайев ва У.Хасанов

Йиғилишда қайд этилдики, Самарқанд шаҳар ҳокимлиги Расадхона МФЙ даги 132 та  
уй-жойларни бохалаш хизматлари бўйича доимий ишловчи таъло (тендер) Комиссия  
йиғилишида 2022 йил 28-июлдаги № 124368-сонли лот бўйича 2022 йил 5 августгача  
ҳокимликка ҳеч қандай маурожатлар келмади.

**ҚАРОР ҚИЛАДИ:**

1. Самарқанд шаҳар ҳокимлиги Расадхона МФЙ даги 132 та уй-жойларни бохалаш  
хизматлари бўйича ҳеч қандай маурожатлар келмади шу муносабатлар билан 2022 йил  
28-июлдаги № 124368-сонли лот бўйича “Grace Primi” МСҲJ билан шартнома тузилди.
2. Мазкур баённома ижроси назорати комиссия раиси ўринбосарига юклагилсин.

Р.С.Олимов

Комиссия раиси

Иштирок этдилар

Комиссия аъзолари (рўйхат  
бўйича)

Д.Турсунова

Ж.Мамаюсупов

Э.Тагайев

У.Хасанов

Н.Гулямова

**КОНТРАКТ № 40**  
**на оказание услуг по определению рыночной стоимости 132 объектов недвижимости,**  
**расположенных на территории махалли «Расадхона» г. Самарканд**  
**(Лот № 124368 от 28.07.2022г, время 10:49)**

г.Самарканд  
(место заключения контракта)

«08» А В Г У С Т 2022 г.  
(дата заключения контракта)

Хокимият г.Самарканд, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице хоким Ф.К.Умаров действующего на основании Положения, с одной стороны и ООО «GRACE PRIME» именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора У.Агзамов, действующий на основании Устава и Лицензии (BL 002, п/н 0001, выданный Государственным комитетом Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции от 09.06.2017г., с другой стороны заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему контракту «Исполнитель» обязуется по заказу «Заказчика» оказать услуги по определению рыночной стоимости 132 объектов недвижимости, расположенных на территории махалли «Расадхона» г.Самарканд, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги:

1.2. Общая сумма контракта составляет 289 476 000 (Двести восемьдесят девять миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч) сум (без НДС)

1.3. Срок начала оказания и сдача услуг: Начало: «08» августа 2022г. Окончание: «31» Декабря 2022г.

### **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. «Заказчик» обязуется произвести предоплату 30 % (в размере 30% от общей суммы контракта) от общей суммы контракта в течение 3- х банковских дней с момента регистрации настоящего контракта в казначейских подразделениях, остальные 70 % оплачивает в течение 3 -х банковских дней после подписания акта выполненных работ и счет фактуры (акта сверки и др.).

2.2. Стоимость контракта устанавливается по результату электронных торгов и не подлежит изменению, кроме случаев заключения дополнительное соглашение к этому контракта.

2.3. При завершении работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ.

2.4. «Заказчик» обязуется в течение 5 банковский дней со дня полученного акта и прилагаемых к нему документов, рассмотреть и направить «Исполнителю» подписанный акт или мотивированный отказ о приёмке услуг.

2.5. В случае отказа возникновения факта мотивированного отказа о приёмке услуг сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

### **3. ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА**

3.1. Контракт должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего контракта и действующего законодательства Республики Узбекистан.

3.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения контракта или одностороннее изменение условий контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Республики Узбекистан.

3.3. Контракт считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

3.4. С согласия Заказчика работы могут быть оказаны досрочно.

3.5. Оказанные услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Заказчика по акту, в котором указываются количество оказанных услуг и их качество.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Заказчик несет ответственность за:

- достоверность и соответствие действующему законодательству Республики Узбекистан представленных документов;

- соблюдение срока заключения контракта с исполнителем или отказ от заключения контракта с исполнителем (кроме случаев уменьшения выделенных бюджетных ассигнований);

- сохранность оригиналов объявлений и технической документации по предмету торгов в течение пяти лет после завершения выполнения контрактных обязательств между сторонами.

4.2. За неприятие выполненных услуг, а также за неосновательный отказ от принятия выполненных услуг при выполнении их исполнителем в установленный контрактом срок (период) выполнения заказчик уплачивает исполнителю штраф в размере 5 процентов от стоимости неприятых (не полученных в срок) услуг.

В случае неприятия выполненных услуг (неосновательного отказа от принятия) исполнитель, помимо взыскания штрафа, вправе потребовать оплаты от стоимости неприятых (не полученных в срок) услуг, представив гарантии наличия этих услуг.

4.3. За неосновательный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение от оплаты услуг при других формах расчетов (непредставление в учреждение банка платежного поручения, невыдача чека, невыставление аккредитива и т.д.) заказчик уплачивает исполнителю штраф в размере 15 процентов от суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

При несвоевременной оплате поставленных услуг заказчик уплачивает поставщику пени в размере 0,4 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы просроченного платежа.

4.4. Исполнитель несет ответственность за:

- достоверность представленных документов;

- соответствие условий заявок поставщика по количественным, качественным, техническим параметрам, а также срокам предусмотренным в заявках заказчика;

- иные нарушения условий торгов;

- неисполнение условий заключенного контракта.

4.5. Если оказанные услуги не соответствуют стандартам, техническим условиям, другим обязательным условиям по качеству установленным законодательством или хозяйственным договором, заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты услуг, взыскать с подрядчика штраф в размере 20 процентов от стоимости услуг ненадлежащего качества, а если услуги уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм. Штраф за услуги ненадлежащего качества, взыскивается в безакцептном порядке с исполнителя.

4.6. В случае просрочки неоказанных услуг, исполнитель уплачивает заказчику пени в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов от стоимости неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных просрочкой оказанных услуг, неоказанием услуг.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно принимают меры по их досудебному разрешению.

5.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в хозяйственный суд.

5.3. В случае если стороны обращаются в хозяйственный суд, дело рассматривается в хозяйственном суде по месту нахождения истца.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему контракту, если это невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, делающих невозможным выполнение настоящего контракта при наличии условий, предусмотренных Постановлением Кабинета Министров № 63 от 15 февраля 2005 года «О введении в действие механизма подтверждения обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор)».

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не оговоренные в настоящем контракте, регулируются законодательством Республики Узбекистан.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до "31" декабря 2022 г.

8.2. Действие Контракта может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон в течение (одного) месяца со дня подачи письменного заявления другой стороне о расторжении настоящего Контракта при условии окончания всех взаиморасчетов.


8.3. Истечение срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик
Наименование: <b>ООО «GRACE PRIME»</b>
Адрес: г.Самарканд ул.Нарпайская 54
Тел.: +998993343300
Факс: _____
ИНН: 302 372 873
ОКОНХ: 84500
Р/С: 20 208 000 104 995 861 001
Банк: Ипотека банк Сам.обл.филиал
МФО: 00 312
Руководитель: Агзамов У.А. М.П. _____ (подпись)


Юрист: \_\_\_\_\_

Диплом № \_\_\_\_\_

Заказчик
Наименование: Хокимият г.Самарканд
Адрес: А.Жомий 59
Тел.: 2310091; 2350396
Факс: 2350180
ИНН: 201212670
ОКОНХ: 97600
Лицевой счет: 100022860184017013990018015
Подразделение казначейства по г.Самарканд
ИНН 201 122 919
Казн.р/с: 23402000300100001010.
РКЦ ГУ Центр.банк г.Ташкент МФО 00 014
Хоким Ф.К. Умаров М.П. _____ (подпись)


Юрист: \_\_\_\_\_ Б.Тойиров

Диплом № В762945 от 18.06.2015г.