

«TASDIQLAYMAN»



Jizzax viloyat hokimligi  
"Yagona buyurtmachi xizmati"  
Injining kompaniyasi direktori

X. Xasanov

2022 y

“Jizzax shahrida Yoshlar texnoparki qurish” ob’yektining

Ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun

**LOYIHA TOPSHIRIG’I**

Jizzax sh. 2022 yil.

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	Obyektning nomi	"Jizzax shahrida Yoshlar texnoparki qurish"
2	Qurilish joyi	Jizzax viloyat Jizzax shahr
3	Buyurtmachi	Jizzax viloyat xokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" Injiniring kompaniyasi
4	Ishlab chiqish uchun asoslar	Jizzax viloyat hokiminig 2022 yil 31 yanvardagi 25-3-0-F/22 farmoyishi
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Homiyluk mablag'laridan
7	Qurilishni taxminiy bahosi mln.so'm	8000.0 mln.so'm
8	Loyiha tashkiloti – bosh loyihachi nomi	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
9	Pudrat tashkiloti	Xarid tartib taomillari asosida aniqlanadi
10	Obyektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy yoki umumiy binolar, ularning vazifalari (qavatlar soni,seksiyalar va kvartiralar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati).	Xududda 2 qavatli "Yoshlar texnoparki" binosi, 4 ochkoli tashqi xojaxtsona, 2 dona besedka va modulli isitish qozoni qurish rejalashtirilgan.
11	Mahsulotlarni raqobatbardoshlik sifatiga va ekologik parametrlagiga talablar. Korxonaning texnologiyasi va rejimiga bo'lgan talablar	Yangi quriladigan "Yoshlar texnoparki" binosi tarkibi qo'yidagilardan iborat bo'lishi kerak: -Vestyubil; -Yo'laklar; -Sanuzel; -Nazorat punkti; -Direktor va qabul xonasi; -Bufet; -Offis xonalari; -Robototexnika; -Mexotronika; -programmash; -3D modellash va dizayn; -"COWORKING" zonasi; -Ishlab chiqarish zonasi; -server xonasi; -inventarlar saqlash xonasi;
12	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Binolar, xonalar, ularning maydonlarini joylashishi bo'yicha loyihalashda qo'yidagilarga, ya'ni texnologik rejalashtirishda xonalarini maqsadiga, funksional rayonlashtirishga (zonirovanie), tabiiy yorug'lik tushishiga va shamollatirshga e'tibor berish shart. <b>Tashqi pardoqlash ishlari:</b> <b>Fasad</b> -zamonaviy materiallardan foydalangan holda zamonaviy ko'rinishda ishlab chiqish kerak. -Sokol – keromagranit plitkalar. -Tashqi devorlarni issiqlik saqlash maqsadida bozalt plitalari bilan qoplash, metall konstruksiyalarga keromogranit plitkalar qoplash. -Fasadni bezatish maqsadida metal prifillardan dekorativ

elementlar o'rnatish, "ALUBOND" qoplamalardan qoplash, "J" profilli vitraj o'rnatish;

-Binoga asosiy kirish qismida krilso va pandus qurish.

- **Derazalar**-PVX derazalar, oynani ochishning murakkab mexanizmi va shamollatish fortochkalari bo'lgan;

- ruxlangan tunika (otsinkovannaya) yasalgan tashqi deraza tokchalari o'rnatilsin;

-**Tashqi eshiklar** ishlatish maqsadlariga qarab tanlansin;

**Ichki pardoqlash ishlari:**

- **Shift** – vestyubl, konferensiyalar zali – "GRELYATO" va "ARMSTRONG" tipidagi qoplamalar, yo'laklar va xonalar shpaklyovka va suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yash;

- **Shift** -Sanuzel xonalar shpaklyovka va suvga asoslangan moyli buyoq (maslinniy kraska) bilan bo'yash;

- **Devor** - ochiq rangdagi akril emulsiya (akrilovaya emulsiya) bilan rangli ranglarda bo'yaladi.;

- vestyubl, yo'laklar va boshqa xonalar - ochiq rangdagi suvga asoslangan kompozitsiyalar (vodoemulsiya) bilan bo'yaladi;

- ishlab chiqarish zonasi moyli buyoq (maslinniy kraska) h=1,5m.

-Sanuzel devorlari-keramik plitkalar h=1,8m.

- **Eshiklar** –MDF qalinligi kamida 6,0 mm va kengligi -0,9 m, 1,0 m va 1,2 m hamda 1,4 m bo'lgan eshiklar oynali,

-Sanuzellarda eshiklar MDF oynasiz.

-eshik qulflari-zamonaviy, bardoshli, yuqori sifatli.

-**Derazalarning** ichki tokchasi PVXdan;

-**Pol (zamin)** – Ma'muriy xonalar tarket pol qalinligi 10 mm

-ishlab chiqarish zonasi "VERTOLYOT" yordamida silliqlangan beton, STEAM laboratoriya va kovorking zona xonasi hamda sinf xonalarida PVX "Relin" qalinligi 3 mm,

- vestyubl, yo'laklar va koridorda katta o'chamdagi keromogranit plitka (600x600 mm) qalinligi 15 mm;

- Sanuzel xonasi (sirg'anmaydigan) keramik plitkalar 5mm.

-plintus plastik balandligi 7 sm, keramik va keromogranit plitkalardan balandligi 10 sm.

**1-qavatning pollarini quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin:**

1. Tuproqni zinchlash ;
2. Sheben tushash qalinligi 100 mm;
3. Sement styajkasi beton M-150 qalinligi 20 mm;
4. "PENOPLEKS FUNDAMENT" qoplamadan tayyorlangan issiqlik izolyatsion qatlam.
5. Sement styajkasi beton M-150 - "vertolyot" bilan tekislang qalinligi 30 mm;
6. Pol qoplamasi keromogranit plitkalar hamda Tarket pol-ma'muriy xonalarda;

**1-qavatning sanuzel poli quyidagi ketma-ketlikda bajarilsin:**

1. Tuproqni zinchlash ;
  2. Sheben tushash qalinligi 100 mm;
  3. Sement styajkasi beton M-150 qalinligi 20 mm;
  4. Hidroizol qoplamadan tayyorlangan izolyatsion qatlam 2 qavat qalinligi 6 mm;
  5. Sement styajkasi beton M-150 - "vertolyot" bilan tekislang qalinligi 30 mm;
  6. Pol qoplamasi keramik plitka qalinligi 5 mm;
- Suv va suvoqova quvurlarlar devorlarga yashirintirilib

		<p>o'ratilsin.</p> <p>- monolit zinapoyalar -keromogranit plitkadan, zinapoyalar (stupenki) qalinligi-15 mm, zinapoya osti (podstupenki)-15mm. Binoga kirish qismidagi (кратко и пандус) zina va pandusga keromogranit plitkadan qalinligi 20 mm, sirtiga qumlama apparati bilan ishlov berilgan bulsin ;</p>
13	<p>Konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo'yiladigan asosiy talablar.</p>	<p>Dizayn va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak.</p> <p>- Barcha tuzilmalar va materiallar mavjud standartlar va normalivlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak.</p> <p>Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik yechimlarni qo'llash kerak.</p> <p>- me'moriy jihatdan ifodali, texnologik va energiyani tejaydigan zamonaviy dizayn texnologiyalardan foydalanilsin.</p> <p>Dizayn qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanilsin.</p> <p>- Favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda qurilish inshootlarini izchil qilashdan himoya qilishni ta'minlansin.</p> <p><b>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</b></p> <p>- poydevor - monolit temir -beton;</p> <p>- konstruktiv sxema – temir betonli karkas tashqi izolyatsiyali g'ishtli material bilan to'ldirilgan.</p> <p>Tashqi devor issiqlik saqlash qatlamida 300 mm PPJ qalinligi-50 mm bo'lgan izolyatsiya (Uteplitel) qo'llansin. Tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandisligi hisob-kitoblari asosida olinishi kerak KMK 02.01.04-2018.</p> <p>- bo'linmalar (peregrodka)- xonalarda - qalinligi 120 mm bo'lgan mustahkamlangan (armirovanie) M-75 g'ishtdan;</p> <p>- bostirmalar (perekritya) – yig'ma (sbornyy) temir beton plitalar;</p> <p>- zinapoyalar - monolit;</p> <p>-tom qoplamalari – shomollatiladigan yog'och chordoq (derevyannaya cherdachnaya) ustidan qalinligi kamida 0,5 mm profnastil o'ratilsin;</p> <p>-tomni izolyatsiyalash (uteplitel) – penopolistrol qalinligi issiqlik muhandislik hisob kitobiga asoslangan holda olinsin;</p> <p>- issiqlik izolatsiyasi (teploizolyatsiya) – 1 qatlam, qalinligi 50 mm bo'lgan bazalt plitalar qo'llanilsin;</p>
14	<p>Muxandislik va texnologik asbob-uskunalariga, texnologik jihozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.</p>	<p>Ta'minot muxandislik tarmoqlari uchun dizayn yechimlari mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalarini qo'llashga qaratilishi kerak.</p> <p>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</p> <p><b>Elektr ta'minoti:</b></p> <p>- elektr ta'minoti ishonchliligi darajasiga ko'ra – II toifali ;</p> <p>- energiya tejash choralari ko'rish;</p> <p>- binoning elektr yoritilishini uch tolali mis sim yordamida loyihalash, KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98, shuningdek, elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga muvofiq, avariya bo'lmaslik holatini ta'minlash.</p> <p>Elektr energiyasini hisobga olish uchun quvvatni avtomatik boshqarish va o'lchash tizimini (ASKUE) ta'minlash.</p> <p>elektr yoqish moslamasi (vklyuchatel) = 0,90 m, rozetkalarini</p>

		<p>0,40 m pol sathidan balandda o'rnatilgan.  -yoritgich sifatida (LED) yoritgichlari (chiroqni) o'rnatilgan.</p> <p><b>Isitish va sovutish:</b>  Binoni isitish o'zining modulli qozonxonasidan loyihalashtirilishi kerak. Quvurlar PVXdan qilingan. Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlang. Quvur liniyalarini yotqizish devor (kanallarida) yashirin bo'lishi kerak.  Radiatorlar – bimetalik.  Xonalar derazalarni ochilishi bilan tabiiy va mexanik shamollatiladi.  Loyihalashda, KMK 2.01.18-2000 *, KMK2.04.05-97 qo'llanma talablariga rioya qiling.  Xonadagi havo haroratini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga binoan oling.</p> <p><b>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:</b>  Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK2.04.02-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.  Ichki sovuq ichimlik suvi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.  Sovuq suv iste'molchilariga quvurlar va chiqish joylarini yotqizish devor to'siqlarining kanallarida yashirin bo'lishi kerak.  Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (RR) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak.  Quvurda suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlansin.  Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang.  Agar tashqi kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.  Yong'inga qarshi suv ta'minoti uchun asosiy quvurlarni o'tqazish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak.  Xonalarda quvurlarni yotqizish polning tagida va shiptning orqasida amalga oshirilishi kerak.  Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.  Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega PVX quvurlardan yasalgan bo'lishi kerak.  Kanalizatsiya quvurlarini devordagi kanallarga yotqizish kerak.  Kanalizatsiya chiqishini hudud ichidagi kanalizatsiya tarmog'iga ulanishini ta'minlang.  Tashqi drenajlar qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan rux tunikalardan yasalgan quvurlardan tayyorlanadi.</p> <p><b>Kompleks xavfsizlik tizimi:</b>  Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq, loyihada binoning yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, hamda video kuzatuv bilan jihozlanishi ko'zda tutilgan bo'lishi kerak.</p>
15	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga talablar	Hududning orqa tomonlarini shlakablokli devor, old va yon tomonini metal panjara bilan o'rash, maydonni obodonlashtirish, sug'orish va ko'kalamzorlashtirish, yo'llarni, piyodalar yo'lakchalari yotqizish, irrigatsiya tizimlarini o'rnatish ishlari amalga oshirilsin.

6	Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar tarkibi	Tender tanlov savdolari shartlariga asosan ART-1.2; topoxarita M 1:500, muxandislik qidiruv ishlari, gidrogeologiya xulosasi va ekspertiza tashkilotiga topshirish loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatilgan.
17	Atrof muhit tabiatini qo'riqlash va saqlash bo'yicha talablar	Atrof-muhit muhofazasi bo'yicha loyiha va xulosa loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatilgan.
18	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	Qurilish materiallari va mehnat resurslari, shuningdek moshina mexanizmlar hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibiga qo'yiladigan talablar aks ettiriladi. Narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida belgilanadi.
19	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 qavatli "Yoshlar texnoparki" binosi qurish;</li> <li>- 4 ochkoli tashqi xojatxona qurish;</li> <li>- 2 dona besedka qurish;</li> <li>- Modulli qozonxona qurish.</li> </ul>
20	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli qaroriga muvofiq, ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy innovatsion echimlarni taqdim etish. energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
21	Aholini nogironligi bo'lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	ShNQ 2.07.02 -07 talablarida ko'rsatilgan, nogironligi bo'lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan isonlarni ob'ektga kirish-chiqishlarini ta'minlash va binoda bo'lishlari vaqtida xarakatlanishi bo'yicha yaratiladigan sharoitlar bo'yicha qo'shimcha talablarni ko'rsatish.
22	Yong'inga qarshi kurash va havfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	Yong'inni o'chirish amaldagi normativ hujjat ShNK 2.04.09-07 "Yong'indan himoya tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Yong'in xavfsizligi talablari ShNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak.
23	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Ob'ektning Planshet va tashqi fasad albomlari tayyorlanadi va Qurilish Bosh boshqarmasi bilan kelishiladi va Bayonnomasi olinadi.
24	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Boshlanishi 2022 yil Tugatilishi 2022 yil
25	Muhandislik-qidiruv ishlarini amalga oshirish bo'yicha talablar, loyihalashning alohida sharoitlari.	Muhandislik-qidiruv ishlari hujjatlari (Muhandislik geologiyasi, gidrogeologiya, topografik o'lchamlar va boshqalar.) loyiha tashkiloti tomonidan (shartnoma shartlari asosida) bajariladi.
26	Loyihalash va qurilishni o'ziga xos shartlari	Qurilish ob'ektini murakkablik toifasi-II.
27	Loyiha hujjatlariga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo'l qo'yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Topshiriqda loyiha hujjatlariga kiritiladigan o'zgartirishlar bayon etiladi.
28	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – to'liq hajmda ShNQ3.01.01 ga muvofiq ishlab chiqiladi.(Proekt POS).
29	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.

0	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha smeta hujjatlari huddudiy O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologix osoyishtalik agentligi, O'zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong'in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, Qurilish Bosh Boshqarmalari bilan kelishish shart.
31	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Qog'ozdagi ishchi loyiha hujjatlari buyurtmachiga 4 nusxada, elektron shaklda (CD-disk va PDF) 1 nusxada taqdim etiladi.

Tayyorladi:

Jizzax viloyati hokimligi "YBX" IK  
loyiha bo'limi boshlig'i:



M. Aliyev

"Jizzax shahrida Yoshlar texnoparki qurish" ob'yektining

ishchi loyihasini ishlab chiqish uchun

LOYIHA TOPSHIRIG'I

Jizzax 2014.