

“Baxmal tuman Obodonlashtirish boshqarmasi” (keyingi o‘rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi rahbar M.Abdullaev, bir tomondan, va “SANGZOR PROJECT INVEST” MCHJ (keyingi urinlarda «Ijrochi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktor S.Quvondiqov ikkinchi tomondan, mazkur shartnomani quyidagilar xakida tuzdilar:

### 1. Shartnoma predmeti.

1.1. Mazkur shartnoma bo'yicha Ijrochi Buyurtmachining topshirig'ida belgilangan shartlarga muvofiq **Baxmal tumani Mustakillik Bayot kuchasini 1,3 km qismini joriy tamirlash uchun smeta loyixa xujjatlarini tayyorlash** ob'ekti bo'yicha amaldagi qonunchilikning ishlarining shunday turiga qo'yiladigan talablariga javob beradigan va foydalanish uchun yaroqli bo'lgan shaharsozlik hujjatlarini (bundan keyingi matlarda “Loyiha” deb nomlanadi) ishlab chiqish majburiyatini, Buyurtmachi esa texnik topshiriq va birlamchi ma'lumotlarni berish, bajarilgan ishlarni qabul qilish va to'lash majburiyatini zimmasiga oladi

1.2. Xizmatlar kursatish muddati:

Ishning boshlanishi: 2022 yil 28 iyul;

Ishni yakunlash: 2022 yil 08 avgust.

### 2. Shartnoma bo'yicha ishlar qiymati va hisob-kitoblar tartibi.

2.1. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar qiymati QQS bilan **30 000 000 (O'ttiz million)** so'mni tashkil etadi.  
2.2. Ishlar qiymati ochiqdir. O'zbekiston Respublikasining Hukumati qaroriga asosan hamda vaziyatlar, materiallar narxlar, ishga haq to'lash shartlari tubdan o'zgariganda va boshqa xarajatlar tufayli ishlar qiymati mazkur shartnomaga qo'shimcha bitim tuzish yo'li bilan o'zgartirilishi mumkin.

2.3. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar qiymatini to'lash Buyurtmachi tomonidan Ijrochining hisob raqamiga pul o'tkazish yo'li bilan quyidagi tartibda amalga oshiriladi:

- mazkur shartnoma imzolanganidan keyin bir oy davomida ishlar qiymatidan 30% oldindan to'lov;  
- keyingi to'lovlar – bosqichma-bosqich, Loyihani qabul qilish-topshirish yuk xati imzolanganidan so'ng 60 kun davomida, Loyihani asoslangan rad etish xati yo'q bo'lgan taqdirda.

2.4. Buyurtmachi moliya organi tomonidan moliyalashtirish ochilmaganligi sababli oldindan to'lovni o'tkazish majburiyatini bajarmasa, Ijrochi qonunchilikda o'rnatilgan tartibda shartnomani bekor qilish huquqiga ega.

2.5. Mazkur ish turlariga moliyalashtiruvchi organlar tomonidan mablag moliyalashtirilmagan taqdirda «Buyurtmachi» talov uchun majburiyatni zimmasiga olmaydi.

### 3. Ishlarni topshirish-qabul qilish tartibi.

3.1. Ob'ekt bo'yicha loyihalash ishlarini boshlash sanasi sifatida quyidagi talablarni bajarish sanasi hisoblanadi:

3.1.1. Loyihalashga topshiriqni qonunchilikda o'rnatilgan tartibda tasdiqlash va kelishib olish;

3.1.2. Tasdiqlangan loyihalashga topshiriqqa hamda loyihalash ishlarini tartibga soluvchi me'yoriy hujjatlariga muvofiq buyurtmachi loyihalash uchun zarur bo'lgan birlamchi ma'lumotlarni taqdim qilishi;

3.1.3. Tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimcha yozma bitim tuzish yo'li bilan yuqoridagi talablarni bajarish uchun ketadigan vaqtga mutanosib ravishda loyihalash ishlarini bajarish kalendar muddatlarini surilishi mumkin.

3.2. Ishlar tugallanganidan so'ng Ijrochi tayyor Loyihani yoki uning qismini Buyurtmachiga yuk xati bo'yicha topshiradi, loyihalashga topshiriq va mazkur shartnoma shartlarida ko'zda tutilgan Loyihani topshirish-qabul qilish dalolatnomasini taqdim qiladi.

3.3. Buyurtmachi Loyihani olganidan keyin quyidagilarni amalga oshirishga majbur:

3.3.1. Loyihani topshirish-qabul qilish dalolatnomasini imzolaganidan keyin 30 kun davomida Loyihani olish yoki olishni rad etish va Ijrochiga rad etish sabablari ko'rsatilgan xatni yuborish;

3.3.2. Loyihani olishni rad etish sabablari ko'rsatilgan xat Ijrochiga yuborilgandan so'ng ikkimonlama dalolatnoma yoki qo'shimcha yozma bitim tuziladi. Qo'shimcha yozma bitimda loyihadagi kamchiliklarni bartaraf etish ishlari ro'yxati va ularni bajarish muddatlarini ko'rsatiladi.

3.3.3. Buyurtmachi Loyihani olishdan bosh tortsa (Loyihani topshirish-qabul qilish dalolatnomasini imzolamasa), rad etish sabablari ko'rsatilgan xatni Ijrochiga yubormasa, Loyiha Buyurtmachiga taqdim etilgan vaqtdan boshlab unga topshirilgan hisoblanadi.

3.3.4. Agar Buyurtmachi Loyihani tekshirmasdan qabul qilgan bo'lsa, keyinchalik Loyihada shartnomadan chetlanishlar yoki boshqa kamchiliklar borligini aniqlasa, bunday kamchiliklarni Loyihani qabul qilayotganda aniqlash imkoniyati bo'lmasa (yashirin kamchiliklar), bunday holatda Buyurtmachi kamchiliklar aniqlangandan keyin Ijrochini 10 kun muddatda yozma ravishda ogohlantirishi va kamchiliklarni qisqa muddatda bartaraf etilishini talab qilishi kerak.

### 4. Tomonlarning huquq va majburiyatlari.

4.1. Buyurtmachining majburiyatlari:

4.1.1. Loyihani tayyorlash uchun zarur bo'ladigan loyihalashga topshiriq va birlamchi ma'lumotlarni Ijrochiga taqdim qiladi.

4.1.2. Mazkur shartnomada belgilangan miqdor va tartibda ishlar qiymatini Ijrochiga to'lab beradi.

4.1.3. Ijrochidan olingan loyihadan faqat mazkur shartnomada ko'zda tutilgan maqsad uchun foydalanish, loyihani uchinchi shaxslarga bermaslik va Ijrochining roziligi undagi ma'lumotlarni oshkora qilmaslik.

4.1.4. Zarurat tug'ilganda loyihani tegishli davlat organlari va fuqarolarning o'zini-o'zi boshqarish organlari bilan kelishish uchun Ijrochini jalb etish.

4.1.5. Birlamchi ma'lumotlarni o'zgartirish yoki Ijrochiga bog'liq bo'lmagan boshqa vaziyatlar tufayli paydo bo'lgan qo'shimcha xarajatlarni qoplash (mazkur masala yuzasidan tomonlar dastlab o'zaro kelishib va qo'shimcha bitimni imzolashgandan so'ng).

4.1.6. Tayyor loyihaning kamchiliklari sababli uchinchi shaxs tomonidan Buyurtmachiga taqdim qilingan da'vo bo'yicha jarayonda ishtirok etish uchun Ijrochini jalb qilish.

4.2. Ijrochining majburiyatlari

4.2.1. Loyihani ishlab chiqish uchun Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan loyihalashga topshiriq va birlamchi ma'lumotlardagi talablarga rioya etish, ularga muvofiq va o'zi shaxsan loyihalash ishlarini bajarishi, belgilangan tartibda mualliflik nazoratini olib borish va har 15 kun muddatda muntazam ravishda Buyurtmachiga ma'lumot berish;

4.2.2. Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan hujjatlarda xato va kamchiliklar borligi aniqlansa, Buyurtmachini shu to'g'risida zudlik bilan o'rnatilgan tartibda ogohlantirish, Buyurtmachidan ko'rsatmalar olinguncha ishni to'xtatish. Buyurtmachini o'z vaqtida ogohlantirmagan Ijrochi kelgusida Buyurtmachi tomonidan da'vo qilinganda hujjatlarda xato va kamchiliklar borligini ro'kach qilmasligi kerak.

4.2.3. Loyihani tegishli davlat organlari va fuqarolarning o'zini-o'zi boshqarish organlari bilan kelishishda Buyurtmachi bilan birgalikda ishtirok etish.

4.2.4. Mazkur shartnomada belgilangan muddatda sifatli, qurilish me'yorlari va qoidalar talablari va shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish, kelishib va tasdiqlash tartibini belgilaydigan boshqa qonunchilik hujjatlariga javob beradigan tayyor Loyihani Buyurtmachiga topshirish.

4.2.5. Loyiha ishlab chiqilishini uchinchi shaxslarga bermaslik.

4.3. Buyurtmachi quyidagi huquqlarga ega:

4.3.1. Loyihadan foydalanish davomida urda kamchiliklar borligi aniqlansa, Ijrochidan quyidagilarni talab qilish:

- Ijrochi Loyihadagi kamchiliklarni o'z hisobidan talab qilinadigan muddatlarda bartaraf qilishi;

- shartnomaviy qiymatni shunga muvofiq miqdorda kamaytirish;

- Ijrochi Loyihadagi kamchiliklarni o'z vaqtida bartaraf etmaganligi sababli Buyurtmachining paydo bo'lgan moliyaviy zararlarini qoplash;

- Loyihadagi kamchiliklar jiddiy va ularni bartaraf qilish imkoniyati yo'q bo'lsa, Buyurtmachi shartnomani bekor qilishi va barcha ko'rilgan moliyaviy zararlar qoplanishini Ijrochidan talab qilish.

- «Ijrochi» tashkilotning aybi bilan loyixa xujjatlariga kushimcha ish xajmlari va xarajatar aniklangan taqdirda «Uzdavarkitektkurilish» kumitasining 24.06.2008 yilgi 50-sonli buyrug'i bilan tasdiqlangan ShNK 1.03.01-08 ning 1.13.-bandi 3-xatboshiga asosan Bajaruvchiga tulangan summa tulik Davlat budjeti foydasiga olib kuyiladi.

4.4. Ijrochi quyidagi huquqlarga ega:

4.4.1. Buyurtmachining yozma ruxsati bilanzina loyihalashtirishga topshiriq va birlamchi ma'lumotlardagi talablardan chekinish.

### 5. Tomonlar javobgarligi.

5.1. Tomonlar mazkur shartnomadagi majburiyatlarini bajarmaganlari uchun amaldagi qonunchilikka muvofiq javobgardirlar.

5.2. Loyiha Buyurtmachi tomonidan qabul qilingandan keyin Ijrochi kafolatlil muddat davomida (10 yil) Loyihaning dastlabki kamchiliklari va Loyihadan foydalanish mobaynida aniqlangan kamchiliklari uchun

javobgardir. Shuningdek, ushbu kamchiliklarni o'z hisobidan bartaraf qilishi, agar kamchiliklarni bartaraf qilish imkoniyati bo'lmasa, Buyurtmachining zararlarini to'lab berishi kerak.

5.3. Ijrochi Loyihadagi kamchiliklar uchun (ushbu kamchiliklar aniqlangan vaqtga bog'liq bo'lmagan holda) quyidagi hollarda javob bermaydi:

- Buyurtmachi Ijrochi bilan kelishib olmasdan loyihalash mobaynida Loyihaga qo'yilgan talablardan chekina yoxud loyihalashga topshiriqdagi birlamchi ma'lumotlarni o'zgartirsa;

5.4. Moliya organi tomonidan moliyalashtirish ochilgan bo'lsa ham Buyurtmachi loyihalash ishlarini o'z vaqtida moliyalashtirmasa, har bir kechiktirilgan kun uchun o'tkazilmagan to'lov summasidan 0,4 % miqdorida penya to'laydi, lekin penya miqdori o'z vaqtida o'tkazilmagan to'lov summasining 50 % dan oshmasligi kerak.

5.5. Ijrochi loyihalash ishlarini o'z vaqtida bajarmasa, har bir kechiktirilgan kun uchun bajarilmagan ishlar summasidan 0,5 % miqdorida penya to'laydi, lekin penya miqdori o'z vaqtida bajarilmagan ishlar summasining 50 % dan oshmasligi kerak.

5.6. Penya va zararlarini to'lash shartnomani buzgan tarafni shartnomadagi majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

5.7. Tomonlar moliyaviy majburiyatlarini zimmlariga olmagan sharti bilan, birinchi tomon ikkinchi tomonni 30 kun avval yozma ravishda ogohlantirib, mazkur shartnomani muddatidan ilgari bekor qilishi mumkin.

5.8. Shartnoma muddatidan ilgari bekor qilingan holda, shartnomani bekor qilish tashabbusi bilan chiqqan tomon ikkinchi tomonga mazkur shartnoma bo'yicha ishlar qiymatidan 10 % miqdorida jarima (neustoyka) to'laydi.

#### 6. Maxfiylik.

6.1. Har bir tomonning faoliyati yoki tomonlar bilan bog'liq shaxsning faoliyati to'g'risidagi oshkora qilinmaydigan barcha ma'lumotlar maxfiydir. Tomonlar bunday ma'lumotlarni boshqa shaxslarga oshkora qilmasliklari, mazkur shartnomani bajarish bilan bog'liq maqsadlardan boshqa maqsadlar uchun foydalanmasliklari kerak.

#### 7. Shartnomani o'zgartirish va tugatish.

7.1. Mazkur shartnomaning 10.1-punktida ko'rsatilganidek, shartnoma muddati tugashi bilan tomonlarning shartnomadagi majburiyatlarini tugaydi.

7.2. Tomonlar o'rtasidagi yozma kelishuviga asosan shartnoma o'zgartirilishi yoki muddatidan ilgari tugatilishi mumkin.

7.3. Mazkur shartnomaga qo'shimcha bitim yoki kelishmovchilik bayonnomasi ko'rinishidagi o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda qilingan hamda tomonlar (yoki tomonlar nomidan vakillar) imzolanganidan keyin yuridik kuchga ega bo'ladi.

7.4. Qonunchilikda yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan boshqa hollarda ham mazkur shartnoma o'zgartirilishi yoki tugatilishi mumkin.

7.5. Shartnoma kuchda bo'lishini tugatish tomonlarni shartnomani buzganliklari uchun javobgarlikdan ozod qilmaydi.

#### 8. Nizolarni xal etish.

8.1. Ushbu shartnoma bo'yicha yoki u bilan bog'liq holda taraflar o'rtasida kelib chiqadigan barcha nizolar yozma talabnoma bildirish yo'li bilan, belgilangan tartibda hal etiladi.

8.2. Bildirilgan talabnomaga qonunda belgilangan 15 (o'n besh) kun muddat ichida javob olinmagan yoki talablar qanoatlantirilmagan taqdirda, o'zini xuquqi poymol qilingan deb hisoblovchi tomon nizoni hal qilish uchun da'vo arizasi bilan O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy kodeksi 33-moddasida belgilangan tartibda tegishli iqtisodiy sudga murojaat qilishga xaqli.

#### 9. Fors-major.

9.1. Ko'zda tutilmagan va kelib chiqishini bartaraf etib bo'lmaydigan favqulodda xususiyatga ega fors-major vaziyatlari paydo bo'lganda tomonlar mazkur shartnomadagi majburiyatlarini bajarmaganlari uchun javobgar emasdir.

Favqulodda vaziyatlar sifatida quyidagilar tushuniladi: tabiiy talofatlar, yong'in, suv toshqini, shtorm, urush va urush harakatlari, qamallar, qo'zg'olonlar, sabotaj, millatchilik tusga ega g'alayonlar, embargo, davlat organlarining ta'qiqlashlari va shartnoma tuzilganidan keyin paydo bo'lgan tomonlar nazoratidan tashqaridagi boshqa vaziyatlar.

9.2. Fors-major vaziyatlari paydo bo'lishi munosabati bilan mazkur shartnomadagi tomonlar majburiyatlarini butunlay bajarilmasa yoki qisman bajarilsa, majburiyatlarini bajarish muddatlari bunday vaziyatlar ta'sir etishi vaqtiga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

### 10. TOMONLARNING KORRUPSIYAGA QARSHI KURASHISH BO'YICHA MAJBURIYATLARI

10.1. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar korruptsiyaga qarshi kurashish bo'yicha qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etishini ta'minlaydi; ya'ni tomonlar bir-birlariga yoki davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga pora berish yoki pora berishda vositachilik qilish, moddiy yoki nomoddiy naf olishdan tiyilishi lozim. Tomonlar ushbu xarakterlarning oldini olish bo'yicha chora-tadbirlar qabul qilinishini kafolatlaydi.

10.2. Tomonlar korruptsiyaga qarshi qoidalar buzilganda yoki asosli gumonlar yuzaga kelganda darhol yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telefoni orqali bir-birini xabardor qilish majburiyatini oladi. Bunda tomonlar yuzaga kelgan xolatga oydinlik kiritish maqsadida yozma izox talab qilish huquqiga ega va murojaatni olgan tomon 10 (un) ish kuni mobaynida tushuntirish berishi yoki o'z fikrini bildirishi mumkin.

10.3. Mazkur bobning talablari bajarilmaganda, shu jumladan belgilangan muddatda korruptsion xaf-xatar bartaraf etilmasa, tomonlar amalga oshirgan choralar korruptsion xolatni pasayishiga olib kelmasa, boshqa tomon shartnomani bekor qilish huquqiga ega yoki uning ijrosini to'xtatib qo'yishi mumkin.

10.4. Shartnomaning tarafi va u tomonidan jalb qilingan shaxslar (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va taraflar nazorati ostidagi boshqa shaxslar) tomonidan korruptsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarga rioya etilmaganda, ikkinchi taraf shartnomani bir taraf lama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni qoplab berishni talab qilishga haqli bo'ladi.

#### 11. Boshqa shartlar.

11.1. Mazkur shartnoma viloyat G'aznachilik boshkarmasidan elektron tarzda ruyxatdan utgandan sung kuchga kiradi va 2022 yil 31 dekabrga kadar amal kiladi.

11.2. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi. bitta nusxasi Buyurtmachida, bitta nusxasi Ijrochida saqlanadi.

#### 11. Taraflarning manzillari va bank rekvizitlari:

BUYURTMACHI:

IJROCHI:

<b>Baxmal tuman Obodonlashtirish boshqarmasi</b> <b>Baxmal tumani O'smat shaxarchasi</b>	"SANGZOR PROJECT INVEST" MCHJ
<b>ShXV: 100022860082047045204110006</b>	Jizzax viloyati Jizzax shahar A.Navoiy ko'chasi 12 a uy
<b>INN: 201 029 502 OKONX: 90211</b>	H/R 2020 8000 7007 8577 0001
<b>UZB.Res.Moliya vazirligi YaXV</b>	AT "Aloqa bank" Jizzax filiali
<b>X/R: 2340 2000 3001 0000 1010 INN: 201 122 919</b>	MFO-00401 INN- 304 961 108
<b>Markaziy bank XKKM Toshkent sh MFO: 00014</b>	OKONX- 71120
<b>Raxbar: M.Abdullaev</b>	Direktor: Qayvondikov



ҲҲРИДИК АНАМИЯТГА ЕГА ҲҲЖАТЛАРИНИНГ ҚОНУН  
ҲҲЖАТЛАРИГА МУВОФИҚЛИГИ ТО’Г’РИСИДА ҲҲҚУҚИЙ  
ХҲЛОСА

№ ҚҲ88078454

1. Loyihaning turi SHARTNOMA

2. Loyihaning nomi Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish bo‘yicha SHARTNOMA

3. Loyihaning mazmuni “Baxmal tuman Obodonlashtirish boshqarmasi” (keyingi o‘rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi rahbar M.Abdullaev, bir tomondan, va “SANGZOR PROJECT INVEST” MCHJ (keyingi urinlarda «Dirochi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktor S.Quvondiqov ikkinchi tomondan, mazkur shartnoma

4. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot Xujjat loyixasi Baxmal tuman Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 2022 yil 03-avgust kuni dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuristkonsulti



A. Ergashev

2022 yil «05» avgust



«ГАСДИКЛАЙМАН»  
Бахмал тумани Ободонлаштириш  
бошқармаси бошлиғи  
М.Абдуллаев  
«1» август 2022 йил

Бахмал тумани Ободонлаштириш бошқармасига қарашли openbudget маблағлари ҳисобидан Бахмал тумани Мустақиллик Баёт кўчасини 1,3 км қисмини жорий таъмирлаш учун лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш учун танлов ўтказиш комиссиясининг

### МАЖЛИС БАЁННОМАСИ № 5

2022 йил «1» август

Ўсмаат шаҳарчаси

#### Кун тартиби:

Ахборот парталига жойлаштирилган эълон тўғрисида маълумот

1. Эълон берилган сана: **21.07.2022 йил**
2. Берилган эълон тартиб рақами: **22110012125499**
3. Бюртма предмети: **Бахмал тумани Мустақиллик Баёт кўчасини 1,3 км қисмини жорий таъмирлаш учун лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш**
4. Ўлчов бирлиги: **Хизат**
5. Бирлик нархи: **Сум**
6. Берилган миқдори: **1**
7. Эълон берилиш нархи: **32 452 000**

Бахмал тумани Мустақиллик Баёт кўчасини 1,3 км қисмини жорий таъмирлаш учун лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш учун 2 кун мобайнида комиссия аъзоларига ва Бахмал тумани Ободонлаштириш бошқармасига ҳеч қандай шикоят ва этирозлар келиб тушмади “SANGZOR PROJECT INVEST” МЧЖ томонидан Бахмал тумани Мустақиллик Баёт кўчасини 1,3 км қисмини жорий таъмирлаш учун лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш бўйича тақдим этилган таклифни энг мақул ва мақсадга мувофиқ деб топилган ва бу талабгор танлов ғолиби деб топилган.

М.Абдуллаев

Н.Кулиев

А.Нарматов

Р.Султонов

Б.Атамуродов