

"MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA" MCHJ



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.

Книга №- 1 Общая пояснительная записка.

Г И П



М. Рузикулов

г. Гулистан 2022 г.

Согласно договора № \_\_\_\_\_  
произвело расчет стартовой стоимости строительства  
в текущих ценах по объекту:



*Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 1/0  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.*

Расчет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд. ГосКомАрхитектСтроя.  
с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_

Нормативная продолжительность срока строительства \_\_\_\_\_ 1,7 Мес.

При проведении расчета использовались следующие исходные данные:

Среднемесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 30.06.2021 г.

Управления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 15545,32 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 %

Итого зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит 17410,76 сум

Цены на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога  
текущих цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве  
Республики Узбекистан" за 3 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюнктуры рынка.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма  
Сырдарьинской области -04/115 от 28.01.2019 г.

17,27%

Стоимость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

Стоимость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

Стоимость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

Предельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

*Текущий ремонт*

*жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.*

0

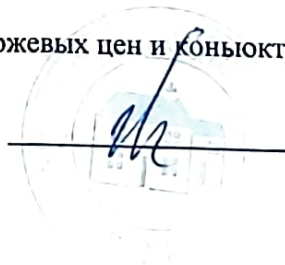
определилась в сумме:

63 803 816 сум

Примечание:

Применены цены по Каталогу за 3 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

ГИП



М. Рузикулов

М.П.

## Определение продолжительности строительства



продолжительность строительства по объекту:

*Текущий ремонт*

*жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 170  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.*

0

По сметной документации на строительство определены:

Трудозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет

909,31 чел-час

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены

178 чел-час в мес

Коэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие)  коэфф.

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте

3 чел.

$$T = 909,31 / 178 / 1 / 3 =$$

1,7 мес

Продолжительность строительства по объекту:

*Текущий ремонт*

*жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.*

0

определилась : 1,70 Мес.  
37 Раб. дн.

ГИП

М.П.



М. Рузикулов

**Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах**

**по объекту:** Текущий ремонт  
лого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.

0

Трудозатраты рабочих строителей: ч-час 909,31



№ п/п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	6 063 288
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	23 760 668
3	Слп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	15 831 853
4	Сзм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	226 807
	<b>И Т О Г О</b>	<b>45 882 616</b>
5	Прочие затраты производственного характера	Нет данных
		0
	С т и - затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта	0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика	17,27%
		6 876 798
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов $0,4\% \times 0,8 = 0,32\%$	Нет в задании
		0
8	Затраты для учета коэф. риска, определяются по прогнозируемому индексу роста цен.	0
9	<b>ИТОГО</b> Стартовая сто-ть объекта в догов.текуш. ц. с коэф. Кр=	<b>1,00</b>
		52 759 414
10	<b>НДС = 15%</b>	$52759414 \times 15\% =$ 7 913 912
11	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>60 673 326</b>
12	Прочие затраты заказчика	3 130 490
	в т.ч. ПИР	2 426 933
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	158 278
	в т.ч. Экспертиза проекта	439 760
	в т.ч. затраты на ГАСН	105 519
	в т.ч. Подготовка АПЗ	.
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч. Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	Затрат нет.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 млн. сум)	Затрат нет.
	в т.ч. Технадзор за строительством	Затрат нет.
	в т.ч. Содержание служб заказчика	Затрат нет.
	<b>ИТОГО</b> стоимость строительства без НДС с прочими затратами	<b>55 889 904</b>
	<b>ИТОГО</b> стоимость строительства с НДС с прочими затратами	<b>63 803 816</b>

ЗАКАЗЧИК

М.П.



ДИРЕКТОР

М.П.

## Определение прочих затрат заказчика




по объекту: *Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул. Узбекист  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.*  
0

1 Со - затраты на оборудование	6 063 288
2 См - затраты на строительные матер., изделия, констр. с транспортом;	23 760 668
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	15 831 853
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	226 807
Прямые затраты	45 882 616
<b>ИТОГО</b> стартовая стоимость строительства	<b>52 759 414 сум</b>
<b>ИТОГО</b> стоимость строительства	<b>60 673 326 сум</b>

### 4 Прочие затраты заказчика

Всего затраты на проектирование	3 130 490 сум
в т.ч. Проектно-изыскательные работы	2 426 933 сум
в т.ч. Авторский надзор	158 278 сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	0 сум
в т.ч. Экспертиза проекта	439 760 сум
в т.ч. затраты на ГАСН	105 519 сум
в т.ч. Подготовка АПЗ	Затрат нет . сум
в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	Затрат нет . сум
в т.ч. Топографическая съемка	Затрат нет . сум
в т.ч. Тендерные торги	Затрат нет . сум
в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	100 200 Затрат нет . сум
в т.ч. Содержание служб заказчика	Затрат нет . сум
в т.ч. Другие расходы заказчика	Затрат нет . сум
<b>Итого затраты заказчика</b>	<b>3 130 490 сум</b>

Сметный отдел  
191227-

  
 \_\_\_\_\_ А. Омонов

# Сводная объектная смета



на: Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФИ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдаринской области.

Нормативная трудоемкость 909 ч-час

п/п	Наименование смет	Сметная стоимость, сум					Машинны и механизмы	Всего	Трудоём- кость ч-час	в т.ч. Стоимость кабельно- проводной продукции.
		Обору-дование с транс-портом 2 %	конструкции с тран- спортом 5 %	Зарплата с соцстрахом 12 %	4	3				
1	2	7	5	3	4	8	9	10		
1	Ремонтно-отделочные работы	5 944 400	22 674 359	15 831 853	226 807	44 677 419	909,31	1 354 539		
	ИТОГО ПРЯМЫЕ	5 944 400	22 674 359	15 831 853	226 807	44 677 419	909,31	1 354 539		
	в т.ч. Сто.-ть кабел.-провод. продук. = 1354539 сум. учтена в матер. с 5% трансп.									
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию 1354539 сум x 1,5%=		20 318			20 318				
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию 1354539 сум x (матус) -5%=		-67 727			-67 727				
	Транспортные расходы на оборудование 2%	118 888				118 888				
	Транспортные расходы на материалы 5%		1 133 718			1 133 718				
	ИТОГО	6 063 288	23 760 668	15 831 853	226 807	45 882 616	909,31			

ГИП

М. Рузикулов

Сметный отдел

А. Омонов

"СОГЛАСОВАНО"  
"MARKAZ UNIVERSAL TOYINA" OOO

М. Рузикулов,  
" " 2022 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2022 г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

### Текущий ремонт

жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.

ГИП



М. Рузикулов

г. Гулистан 2022 г.

# ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

**Текущий ремонт**  
 жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
 в городе Гулистан Сырдарьинской области.

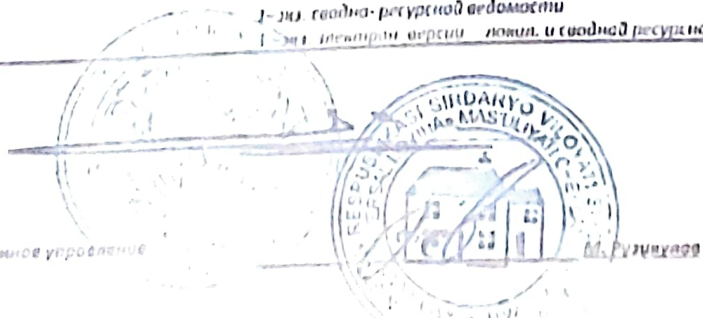
**Перечень основных данных и требований**

**Содержание основных данных и требований**

<p>1. Назначение</p>	<p>Инициатор: Гулистан шаҳар Жамияти                  Сырб. Области</p>
<p>2. Основание для проектирования (проект, техническое задание, решение, указание, решение и т.д.)</p>	<p>Типы работ: Текущий ремонт</p>
<p>3. Адрес проектируемого объекта</p>	<p>жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176 в городе Гулистан Сырдарьинской области.</p>
<p>4. Стадия проектирования (эскизная, проектная, генеральный проект)</p>	<p>Этап: стадия Проектный проект                  ООО "MIR 121 MAS" ТУШТИ                  Уштакан тижини № 12 шаклидан 11.12.2019 й                  Тошкент шаҳри Р. Узбекистон</p>
<p>5. Тип здания и общественных зданий (жилой, промышленный, складской, общественный, административный, образовательный и т.д.)</p>	<p>Общественное здание                  жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176 в городе Гулистан Сырдарьинской области.</p>
<p>6. Условные площади, строительные нормы, нормы, группа проходимости, группы, технические показатели и т.д.)</p>	<p align="right"><b>Расчетная сейсмичность 8 баллов</b>  <b>Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодных -19 °С</b>  <b>Ветровая нагрузка составляет 42 кг/м2</b></p> <p>Климатический район: I Б                  Категория ответственности здания: I Б                  Коэффициент ответственности: II                  Степень огнестойкости: II</p>
<p>7. Требования к основным материалам и конструкциям (согласно нормативным документам).</p>	<p>Выполнить проектно-сметную документацию:                  Текущий ремонт                  жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176 в городе Гулистан Сырдарьинской области  <b>ОЧИСТКА СТЕН И ПОТОЛОК ИЗ СТАРОЙ КРАСКИ. СНЯТИЕ И ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ. УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ТИПА АКФА. УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ. ОКРАСКА ПОДПОМУЛЬЦИОННЫХ КРАСОК. ОКРАСКА ПОДЛИСТНИЦЫ. МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ. МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛИ. УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ. УСТАНОВКА ШИТКИ.</b></p>
<p>8. Коэффициент прочности затрат подряда</p>	<p>17,27%</p>
<p>9. Затраты труда рабочих и строителей с учетом в соцстрах (ч/м) за III квартал</p>	<p>17410,76</p>
<p>10. Назначение здания и сооружения, место площадки строительства.</p>	<p>Текущий ремонт                  жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176 в городе Гулистан Сырдарьинской области.</p>
<p>11. Способ работ генподрядчика (подрядный, долевой, совместный и т.д.)</p>	<p>Подрядный</p>
<p>12. Источники финансирования</p>	<p>Бюджетные средства</p>
<p>13. Сроки начала и окончания строительства. Продолжительность строительства.</p>	<p>Выполнить расчет продолжительности с использованием трудозатрат, определенных в сметах.  <b>Год строительства 2022 год</b></p>
<p>14. Требования в необходимости разработки мероприятий по гражданской защите и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>На основании Ш.Н.Н. 1.03.01.-08 п 2.9                  проектная организация выдает задание                  3-из. работа чертежей                  1-из. локально-ресурсная ведомость                  1-из. сводно-ресурсной ведомости                  1-из. текстовой версии локаль. и сводно-ресурсной ведомости</p>
<p>15. Особые условия проектирования (число экземпляров ПСД, переданных заказчику)</p>	<p>На основании Ш.Н.Н. 1.03.01.-08 п 2.9                  проектная организация выдает задание                  3-из. работа чертежей                  1-из. локально-ресурсная ведомость                  1-из. сводно-ресурсной ведомости                  1-из. текстовой версии локаль. и сводно-ресурсной ведомости</p>

Представитель Заказчика:  
 Гулистан шаҳар Жамияти  
 Сырб. Области

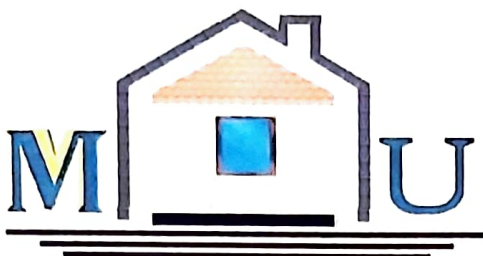
Представитель проектировщика  
 ГИП проектно-производственное управление



Задание составлено по Ш.Н.Н. 1.03.01.-08 п 2.9, с учетом требований, установленных в Указании проектной организации, на выполнение работ по проекту. Максимальное количество листов 9 (9).



"MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA" MCHJ



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

*Пояснительная записка к смете*  
*Продолжительность строительства*  
*Стартовая стоимость строительства*  
*Прочие расходы заказчика*  
*Сводная объектная смета*  
*Лицензия*

Директор



М. Рузикулов

ГИП

М. Рузикулов

г. Гулистан 2022 г.

Содержание общей пояснительной записки.  
К рабочему проекту:  
Текущей ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области.

Нумерация Томов и книг	Наименования
<b>Книга-1</b>	<b>ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.</b>
	в т.ч. общая пояснительная записка.
	в т. ч. исходные данные для проектирование
	в т. ч. задание на проектирование
	в т. ч. инженерно-геологические изыскания участка строительства
	в т. ч. топогеодезическая съемка территории строительство

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Задание на проектирование.
2. АПЗ.
3. Общая часть:
  - Архитектурный решения.

**СПРАВКА**

**О соответствии рабочего проекта действующим нормам**

Проект соответствует требованиям технологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих, на территории Республики Узбекистан и проекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

**Главный инженер проекта: М. Рузикулов**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

**Текущей ремонт**  
**жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176**  
**в городе Гулистан Сырдарьинской области.**

- Утвержденного задания на проектирование.
- АПЗ

**Архитектурный решения.**

2. Техничко-экономические показатели:
  - 2.1 Площадь застройки - м<sup>2</sup>
  - 2.2 Общая площадь - м<sup>2</sup>
  - 2.3 Строительный объем здания - м<sup>3</sup>

3. Показатели по ШНК 2.01.02-04

"Пожарная безопасность зданий и сооружений" :

- |   |      |
|---|------|
| 3.1 Класс ответственности здания.....               | II   |
| 3.2 Степень огнестойкости здания.....               | II   |
| 3.3 Класс по функциональной пожарной опасности..... | Ф1.1 |
| 3.4 Класс конструктивной пожарной опасности.....    | CO   |

#### 4. Объёмно-планировочные решения:

Нынешнее дошкольное образовательное учреждение представляет собой трехэтажное здание. На первом этаже такие помещения Групповые, Гардероб персонала, Медпункт, Кладовая сухих продуктов, Электрощитовая и другие комнаты. на втором этаже Групповые, Кабинет логопеда и психолога, Кабинет заведующего и другие комнаты

- Внутренняя отделка принята исходя из функционального назначения помещений, учитывая при этом эстетические, санитарно-гигиенические, экономические и противопожарные требования.

-Полы: в основных помещениях - Реечный, керамическая плитка в соответствии с назначением помещений и по проектному решению.

#### Конструктивные решения.

Место строительства со следующими климатическими данными:

- Снеговая нагрузка - 50кг/м<sup>2</sup> (0,5 кПа)
- Ветровое давление - 38кг/м<sup>2</sup> (0,38 кПа)
- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III.
- Расчетная сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Согласно Техническому заключению:

- Сейсмичность района - 7 баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.
- Расчетная сейсмичность района строительства - 8 баллов.
- Тип грунтовых условий по просадочности - I.
- Максимальная глубина промерзания грунтов - до 0.7м.

Грунты средне агрессивные к бетонам на марки портландцементов по ГОСТ10178-85, не агрессивные к бетонам на сульфатостойких цементов по ГОСТ22266-94.

- Насыпные грунты 0.8 до 0.7м от поверхности.
- ИГЭ-1 -Лессовидные суглинки и супесей влажные залегают выше уровня подземных вод.
- ИГЭ-2 -Лессовидные суглинки и супесей серого цвета воданасыщенные, залегают ниже уровня подземных вод.
- Глубина залегания грунтовых вод - глубиной 2.1м от поверхности земли.

Конструктивная часть выполнена согласно архитектурному заданию. Здания каркасной конструкции стены включены в работу. 2-х этажная, высота этажа 3,3м.

#### Здание состоит из:

- Фундамент- ленточный и отдельно стоящий кл. бетона В15.
  - Колонна- монолитные 400х400, бетон кл. В20 армированная.
  - Ригель-монолитные 400х400, бетон кл. В20 армированная.
  - Сердечники- монолитные бетон кл. В15 армированная.
  - Перекрытия - Груглопустотные плиты ПК 220мм
  - Кровля: покрытие профнастил по металлическим конструкциям (стропильные балки, прогоны).
  - Наружные стены кирпичные М75 толщиной 380мм с горизонтальными сетками усилениями.
- По всему периметру здания выполнить бетонную отмостку из бетона кл. В7.5 с уклоном 0.030 шириной 1,0 ÷ 2,0м по плотно-утрамбованному слою местного грунта.
- Все бетонные и ж/б конструкции выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.
  - Боковые поверхности всех конструкций соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2раза
- Под подошвой фундаментов выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм с каждую сторону от фундаментов на 100мм и обмазать битумом.
- Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-76\*) за 2 раза по грунтовке ГФ021 (ГОСТ 25129-82).
  - Все металлоконструкции сварные. Сварку производить по Уз РСТ 865-98 электродами Э-42А по ГОСТ 9467-85. Толщину сварных швов принимать по меньшей толщине свариваемых деталей.

#### 1. Основание для проектирования

1.1. Проектная документация по конструктивному разделу проекта разработана на основании:

- архитектурного и инженерного разделов проекта;
- "Заключения об инженерно-геологических условиях участка под строительство здания.

1.2. Рабочие чертежи проекта разработаны в соответствии с действующими нормативными документами:

- КМК 2.01.01-94. "Строительная климатология";
- КМК 2.01.07-96. "Нагрузки и воздействия"
- КМК 2.04-23-96. "Стальные конструкции";
- КМК 2.03.01-96. "Железобетонные конструкции";

- КМК 2 03 07-98 "Каменные и армокаменные конструкции",
- КМК 2 02 01-98 "Основания зданий и сооружений",
- КМК 2 03 10-95 "Крыши и кровли",
- КМК 2 01 03-96 "Строительство в сейсмических районах",
- КМК 2.03.11-96 "Защита строительных конструкций от коррозии",

1.3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. ....

#### Исходные данные для проектирования

Наименования данных	Принятые данные
Климатический район	
ШНК 2.08.01-05	I Б
Категория ответственности здания	II
Функциональная пожарная опасность	Ф 4.3
Сейсмичность района	7 баллов
Сейсмичность участка строительства с учетом грунтовых условий	7 баллов
Расчетная сейсмичность площадки	8 баллов
Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодных 3 суток	-19 °С
8 Снеговая нагрузка составляет	50 кг/м <sup>2</sup>
9 Ветровая нагрузка составляет	38 кг/м <sup>2</sup>
Грунты основания сильно агрессивные к бетонам и ж.б. конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178-85*	

#### Решения по электроснабжению.

##### Исходные данные для проектирования

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ).

Строительная и технологическая части проекта.

Действующие нормативные документы:

КМК 2.01.05-98 "Естественное и искусственное освещение"

КМК 2.04.17-98 "Электрооборудование жилых и общественных зданий"

##### Электроснабжения.

Проект разработан на основании задания на проектирования и комплектов чертежей разделов АС, ТХ и ОВ и ВК.

Установленная мощность - кВт.

Расчетная мощность - кВт.

Напряжение сети 380/220В. По степени надежности электроснабжения токоприемники здания относятся к потребителям II категории шиты.

Магистральные сети от ВРУ к распределительным щитам выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66кВ

в поливинилхлоридных трубах, проложенных в бетонной подготовке пола, и на скобах. Силовые распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66кВ по стенам. Распределительные сети электроосвещения выполняются кабелями марки ВВГнг-0,66кВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия..

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещения и характеристикой окружающей среды.

Светильники аварийного освещения питаются из самостоятельного щита ЩАО

Выключатели и розетки устанавливаются на высоте +1,8м от пола

Розетки для тех. оборудования устанавливаются на высоте +0,5м от пола и по месту,

розетки для кондиционеров установить на высоте -0,5м от потолка.

Щит освещения ЩО и ЩАО утопленного и навесного исполнения.

Высота установки от уровня чистого пола в метрах

- распределительный шкаф ( ЩО, ЩАО, ЩС ) - 1,8м ( до верха )

Места установки электрооборудования и трассы прокладки кабелей показаны

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены. В качестве зануляющих проводников используются

тулевые рабочие провода сети и дополнительные провода.

## Видеонаблюдения.

Настоящая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование.

Планировочные решения по созданию видео наблюдения (далее ВН) выполнены на базе чертежей представленных Заказчиком.

Компоненты ВН устанавливаются в соответствии с руководящими документами, представленными в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Монтаж и установку приборов выполнять в соответствии с требованиями правил производства и приемки работ, правил техники безопасности, ПУЭ и требований заводов изготовителей.

Целью создания системы является наблюдение за рабочим процессом, обеспечивающей безопасность детей, а также посягательств собственности и имущества и других происшествий.

Комплекс оборудования обеспечивает:

- централизованное видеонаблюдение входов и коридоров

Состав системы - 6 видеокамер, блок бесперебойного питания, монитор и видеорегистратор,

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ НОРМЫ:

Проект выполнен с учётом пожарной безопасности и в соответствии со СНиП 2.01.02-85. «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений» и ШНК 2.01.02-04.

## Пожарный сигнализация.

- 1 В данной части проекта выполнена пожарная сигнализация
- 2 Проект выполнен с соблюдением действующих электротехнических норм, правил и стандартов
- 3 Система пожарной сигнализации, предусмотренной в проекте, предназначена для обнаружения пожара, передачи сигнала пожарной тревоги и выдачи сигнала
- 4 Зоны помещений по ПУЭ не категорируются как взрыво пожароопасные
- 5 Потребители пожарной сигнализации по обеспечению электроснабжения относятся к первой категории
- 6 Для обнаружения очага пожара проектом предусматривается установка:
  - на путях эвакуации ручных пожарных извещателей ИПР
  - дымовых пожарных извещателей
- Тип извещателей выбран в зависимости от назначения помещения. Расстояние между ними и расстояние от стены до места установки не превышает допустимых расстояний, указанных в КМК 2.04.20-98
- 7 Шлейфы пожарной сигнализации собраны на приемно контрольный прибор Гранд Магистр, установленный в фойе
- 8 Сеть пожарной сигнализации вести проводом ТРП 2х0,5 по стене на высоте 2,2м от уровня пола, за подвесным потолком в гофротрубе
- 9 Все оборудование на момент проектирования имеет сертификаты
- 10 Производство и приемку работ вести согласно КМК 2.04.20-98 РДПБ-01-002:2007, ПУЭ

## ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

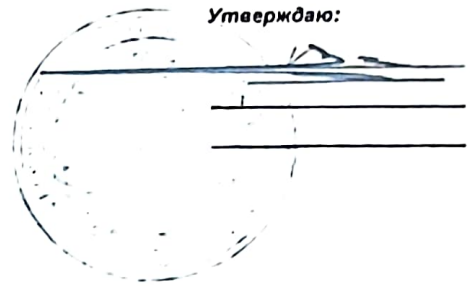
- вызвать пожарную команду.
- поставить в известность администрацию предприятия
- принять меры по тушению пожара.

Составил ГИП



М. Рузикулов

Утверждаю:



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на:**  
Текущий ремонт  
жилого дома на территории Намуна МФЙ по ул Узбекистон № 176  
в городе Гулистан Сырдарьинской области

Комиссия в составе:  
Представителей проектного института:  
ГИП  
Представителей заказчика  
провели обследование указанного выше объекта  
и определили следующие виды работ и их объемы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	ЖИЛОЙ ДОМ		
2	ОБНОВКА ПУРЧИНУЮ СТЕН ОТ КРАСКИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	4,93
3	ОБНОВКА ПУРЧИНУЮ ПОТОЛКОВ ОТ КРАСКИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,369
4	ПРОЕМЫ		
5	ДВЕРИ		
6	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕЙ	100 М2	0,46
7	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,92
8	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5 М2	М2	5,6
9	ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ УТЕПЛЕННЫЕ	М2	5,6
10	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	100 ШТ	0,02
11	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	ШТ	2
12	ОКНО		
13	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	0,69
14	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,12
15	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 М2	0,09
16	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ТИПА АКФА ПВХ 15 * Х3 * ММ 12ШТ	М2	9
17	СТЕН		
18	ПОДРОБНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ПОДЛОЖНАЯ ШТУКАТУРКА ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ	100 М2	4,85
19	СТЕН	100 М2	4,85
20	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,369
21	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	
22	ЛЕСТНИЦА		
23	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОД ЛЕСТНИЦЫ ПОЛИВИНИЛЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,6112
24	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОД ЛЕСТНИЦЫ ПОЛИВИНИЛЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,6916
25	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО БЕЛОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОВ	100 М2	
26	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ БЛОКОВ ТРУБ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 50 ММ И Т.П. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	0,3
27	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СОБОДНО	100 М2	0,972
28	ФАСАД		
29	ПОДРОБНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ПОДЛОЖНАЯ ШТУКАТУРКА ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ	100 М2	11,4
30	СТЕН	100 М2	11,4
31	ПОДРОБНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ПОДЛОЖНАЯ ШТУКАТУРКА ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ	100 М2	0,125
32	СТЕН	100 М2	0,125
33	УЛУЧШИТЕЛЬНАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ ЦОКОЛЕВ	100 М2	0,75
34	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ БЛОКОВ ТРУБ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 50 ММ И Т.П. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2	
35	ПОТОЛКИ		
36	ДЕМОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С КРЫТОЙ ПРОВОДКА	100 М	0,9
37	ДЕМОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ С КРЫТОЙ ПРОВОДКА	100 ШТ	0,14
38	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ ИЛИ КОМПАКТНЫХ ЛАМП	100 ШТ	0,12
39	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ ИЛИ КОМПАКТНЫХ ЛАМП	100 ШТ	0,12
40	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 СВЕТИЛЬНИК	10
41	СВЕТИЛЬНИК	ШТ	1
42	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ ИЛИ КОМПАКТНЫХ ЛАМП	ШТ	12
43	СВЕТИЛЬНИК	ШТ	12
44	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
45	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
46	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
47	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
48	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
49	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
50	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
51	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
52	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
53	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
54	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
55	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
56	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
57	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
58	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
59	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
60	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
61	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
62	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
63	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
64	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
65	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
66	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
67	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
68	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
69	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
70	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
71	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
72	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
73	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
74	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
75	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
76	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
77	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
78	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
79	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
80	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
81	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
82	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
83	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
84	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
85	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
86	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
87	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
88	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
89	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
90	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
91	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
92	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
93	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
94	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
95	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
96	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
97	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
98	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
99	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9
100	КАБЕЛЬ ТИПОВ КВБ В ПРОЖЕКТНЫХ ТРУБАХ В ТОКАХ И КОРОБАХ КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М КГ ДО 2	100 М	0,9

ГИП М Рузикулов



Представитель заказчика

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 202111.00

на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
(наименование работ)

№ п/п	116ФФ номер мероприятия в рамках программы	3	4	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
3	2	3	4	5	6	7	8
<b>ЖИЛОЙ ДОМ</b>							
1	142-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН ОТ КРАСКИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСШИШ		4,85	362143,81	1756397,47
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	100,88	17410,76	1756397,47
2	142-41-2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОТОЛКА ОТ КРАСКИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2 РАСШИШ		0,308	450416,36	138728,24
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	25,87	7,96796	17410,76	138728,24
<b>Итого по разделу " ЖИЛОЙ ДОМ "</b>							<b>1825125,71</b>
<b>ПРОЁМЫ</b>							
<b>Итого по разделу " ПРОЁМЫ "</b>							<b>0,00</b>
<b>ДВЕРИ</b>							
3	156-10-1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ДВЕРНЫХ		0,056	631662,37	35373,09
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	36,28	2,03168	17410,76	35373,09
3.2	00000	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	М3	1,18	0,06608	0,00	0,00
4	156-9-1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК		0,02	3367832,81	67356,66
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	179,3	3,586	17410,76	62434,99
4.2	00059	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 М3/МИН	МАШ-ЧАС	3,97	0,0794	58638,00	4655,86
4.3	01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	7,93	0,1586	1676,00	265,81
4.4	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	М3	10,5	0,21	0,00	0,00
5	159-44-014-3	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ: ДО 2,5 М2	М2		5,6	79430,24	444809,35
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	3,58	20,048	17410,76	349050,92
5.2	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,84	54548,00	45820,32
5.3	03123	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-ЧАС	0,27	1,512	1176,00	1778,11
5.4	000425	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ПЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	0,1	0,56	35000,00	19600,00
5.5	29161	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	6	33,6	850,00	28560,00
6		ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ УТЕПЛЕННЫЙ	М2		5,6	650000,00	3640000,00
7	110-01-048-01	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	100 ШТ		0,02	2067000,78	41340,02
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	114,6	2,292	17410,76	39905,46
7.2	02299	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	7,2	0,144	8750,00	1260,00
7.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,16	0,0032	54548,00	174,55
8		ЗАМОК КОДОВЫЙ	ШТ		2	65000,00	130000,00
<b>Итого по разделу " ДВЕРИ "</b>							<b>4358879,11</b>
<b>ОКНО</b>							
9	156-3-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2 ОКОННЫХ		0,09	802810,14	72252,91
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	46,11	4,1499	17410,76	72252,91
9.2	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	М3	3,42	0,3078	0,00	0,00
10	156-1-1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК		0,12	2331155,87	279738,70
10.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	128,73	15,4476	17410,76	268954,46
10.2	00059	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 М3/МИН	МАШ-ЧАС	1,45	0,174	58638,00	10203,01
10.3	01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	2,89	0,3468	1676,00	581,24
10.4	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	М3	10,66	1,2792	0,00	0,00
11	116-41-436-02	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	100 М2 ПРОЕМОВ		0,09	2229480,04	200653,20
11.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	115,42	10,3878	17410,76	180859,49
11.2	02299	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	6,8	0,612	8750,00	5355,00
11.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,17	0,1953	54548,00	10653,22
11.4	02179	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	10,46	0,9414	1176,00	1107,09
11.5	76013	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,1728	15500,00	2678,40
12	74359	БЛОКИ ОКННЫЕ ИЗ ТИПА АКФА ПВХ 1500Х500ММ 12ШТ	М2		9	720000,00	6480000,00
<b>Итого по разделу " ОКНО "</b>							<b>7032644,82</b>
<b>СТЕИ</b>							
13	115-42-419-3	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕИ	100 М2		4,85	1971389,34	9561238,28
13.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,89	251,6663	17410,76	4381705,03
13.2	01914	РАСТВОРСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	1,67	8,0993	0,00	0,00
13.3	00219	ВОДА	М3	0,63	3,0553	1500,00	4383,25
13.4	43016	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	М3	0,97	4,7045	1100000,00	5174950,00
14	115-44-005-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		4,85	1163828,80	5644569,70
14.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	208,063	17410,76	3622569,78
14.2	01499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,7275	54548,00	39683,67
14.3	11074	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	М3	0,063	0,30533	5469000,00	1671052,95
14.4	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	М3	0,031	0,24733	850000,00	210247,50
14.5	33328	ШКУРКА ШИФОНОВАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЧЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	4,074	24500,00	99813,00
14.6	44074	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	1,5035	800,00	1202,80
15	115-44-005-4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		0,308	1392106,64	428768,85
15.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	53,9	16,6012	17410,76	289039,31
15.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,16	0,04928	54548,00	2688,13
15.3	11074	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	М3	0,069	0,02123	5469000,00	116227,19
15.4	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	М3	0,033	0,01694	850000,00	14399,00
15.5	33328	ШКУРКА ШИФОНОВАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЧЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,25872	24500,00	6338,64
15.6	44074	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,09348	800,00	76,38
<b>Итого по разделу " СТЕИ "</b>							<b>15634576,83</b>





31	1106.02.108-2	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ. КАБЕЛЬ МАССОЙ 1 М, КТ, ДО: 2	100 М КАБЕЛЬ		0,9	358665,00	322799,22
31.1	00001	МАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	18,3	16,47	17410,70	286733,22
31.2	02310	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,50	0,504	71069,00	33818,78
31.3	43527	ЫРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100 ШТ	0,0041	0,00309	2500,00	9,23
31.4	64233	ЛЕНТА КС26	100 М	0,0096	0,00864	25000,00	216,00
32	73762	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ НА НАПРЯЖЕНИЕ 1000 В; КАБЕЛИ В ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ОБОЛОЧКЕ, МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЧЕТИЕМ, ММ2: 4X16	1000 М		0,09	15050435,00	1354539,15
33	1106.01.001-1	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ БОРДЮР	100 М3		0,025	40460386,04	1011509,65
33.1	00001	МАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	180	4,3	17410,70	78348,42
33.2	00401	ВИБРАТОР ГЛУБИННЫЙ	МАШ-ЧАС	48	1,2	1081,00	1297,20
33.3	02500	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 3 Т	МАШ-ЧАС	0,13	0,00125	54548,00	177,28
33.4	09219	ВОДА	М3	0,2	0,003	1500,00	7,50
33.5	13516	РОГУЖА	М2	250	6,25	4500,00	28125,00
33.6	45021	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 7,5 (М100)	М3	102	2,55	354335,00	903534,25
34		СКАМЕЙКА	ШТ		4	250000,00	1000000,00
Итого по разделу " ПОДЪЕЗД "							10 024 661
<b>ИТОГО:</b>							<b>44 677 418</b>
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь							5 944 400
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции							22 674 359
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование							15 831 853
Нормативная трудоемкость строительная объекта, определенная по ресурсной смете, в чел.-часах							909
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов							226 907
Итого прямые затраты							44 677 418

Составил: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_



**СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 202111.00**

Текущий ремонт  
(наименование работ)

№ п/п	Объем работ (Класс ресурса)	Наименование ресурса	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Чел.час	909,31428	17410,76	15831852,73
<b>Итого ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>15831852,73</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	09403	ВИБРАТОР ГЛУБИЛЬНЫЙ	МАШ.ЧАС	1,2	1081,00	1297,20
2	00816	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 МЗ/МИН	МАШ.ЧАС	0,2534	58638,00	14858,87
3	01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.ЧАС	0,5054	1676,00	847,05
4	01914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ.ЧАС	8,7675	0,00	0,00
5	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ.ЧАС	0,756	8750,00	6615,00
6	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.ЧАС	1,15782	54548,00	63156,66
7	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.ЧАС	1,64175	54548,00	89554,18
8	02510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.ЧАС	0,624	71069,00	44347,06
9	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.ЧАС	3,7014	1176,00	4352,85
10	03325	ДРЕЛЬ-ПЕРФОРАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.ЧАС	1,512	1176,00	1778,11
<b>Итого СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>226806,97</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1		СВЕТИЛЬНИК	ШТ	10	58000,00	580000,00
2		ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ УТЕПЛЕННЫЙ	М2	5,6	650000,00	3640000,00
3	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНО-ВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛКОНИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	0,56	35000,00	19600,00
4	09219	ВОДА	М3	3,3125	1500,00	4968,75
5	29161	АНКЕРНЫЕ БОЛТЫ	ШТ	33,6	850,00	28560,00
6	30454	ДОБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	0,48	19800,00	9504,00
7	31654	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,41077	5469000,00	2246527,38
8	31666	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,06327	13882000,00	878340,38
9	31440	ГРУНТОВКИ МАСЛЯНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ	ТН	0,00823	14000000,00	115185,00
10	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ 10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ	ТН	0,02042	11750000,00	239919,26
11	31656	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КТ	2,835	11750,00	33311,25
12	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,29791	850000,00	253220,10
13	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,09329	850000,00	79299,39
14	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ ЛЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,00429	128500,00	551,60
15	35516	РОГОЖА	М2	6,25	4500,00	28125,00
16	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	6,34855	24500,00	155539,52
17	44059	БЕТОШЬ	КТ	2,65792	800,00	2126,33
18	45021	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 7,5 (М100)	М3	2,55	354335,00	903554,25
19	45036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	5,09225	1100000,00	5601750,00
20	45527	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100 ШТ	0,24369	2500,00	609,23
21	64235	ЛЕНТА К226	100 М	0,00864	25000,00	216,00
22	64806	ПЕРЕЧЬИКИ ГИБКИЕ, ТИП ПГС-50	ШТ	12	25,00	300,00
23	65155	СЖИМЫ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ	100 ШТ	0,48	27000,00	12960,00
24	65512	ТРУБКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ	КТ	1,488	450,00	669,60
25	71762	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ НА НАПРЯЖЕНИЕ 1000 В КАБЕЛИ В ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ОБОЛОЧКЕ, МАРКИ АВВГ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ, ММ2 4X16	1000 М	0,09	15050435,00	1354539,15
26	74359	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ТИПА АКФА ПВХ 1500X500ММ 12ШТ	М2	9	720000,00	6480000,00
27	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КТ	0,1728	15500,00	2678,40
28	97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛЕСИЛТ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ	КТ	0,192	12000,00	2304,00
29	99009	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ТН	1,86668	0,00	0,00
<b>Итого СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>22674358,59</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>						
1		ИДРИТОК ОСТРЕЖЕНИЯ	ШТ	12	401200,00	4814400,00
2		СКАМЕЙКА	ШТ	4	250000,00	1000000,00
3		ЗАМОК КОДОВЫЙ	ШТ	2	65000,00	130000,00
<b>Итого ОБОРУДОВАНИЕ:</b>						<b>5 944 400</b>
<b>Итого:</b>						<b>44 677 418</b>
<i>Затраты на оборудование, мебель и инвентарь</i>						<b>5 944 400</b>
<i>Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции</i>						<b>22 674 359</b>
<i>Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование</i>						<b>15 831 853</b>
<i>Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах</i>						<b>909</b>
<i>Затраты на эксплуатацию машин и механизмов</i>						<b>226 807</b>
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>44 677 418</b>
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ КАБЕЛЬНО ПРОВОДНОЙ ПРОДУКЦИИ</b>						<b>1 354 539</b>



Составил \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Gulliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67  
226-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 24-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 48478**

**Obyekt nomi** Sirdaryo viloyati Guliston shahri "Namuna" MFY hududidagi O'zbekiston ko'chasi №176 yashash uyini joriy tamirlash

**Buyurtmachi** - Gulliston shahar hokimligi

**Bosh loyihachi** - MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA MCHJ

**Litsenziya** АЛ-000401 от 11.12.2019 й

**Mollyalashtirish manbal** - byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - tender (tanlov) asosida

**Qurilish turi** - Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 47462

**1. Loyihalash uchun asos**

1. Buyurtmachi xati.
2. Loyiha topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.
3. Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Buyurtmachining xati №3/03-130 23.03.2022 yildagi, hamda elektron murojati.
2. Loyiha topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.
3. Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.
4. Smeta hujjatlari - o'zbekni taqdim etulgan qiymati QQS bilan- 60 673 414 so'm.

Buyurtmachining boshqa harajatlari- 3 130 490 so'm

Hammasi - 63 803 816 so'm

Lokal resurs qaydnomasi.

Resurs smeta hisobi.

Nuqson dalolatnomasi.

### **3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Sirdaryo viloyati Gulliston shahri "Namuna" MFY hududidagi O'zbekiston ko'chasi №176 yashash uyini joriy ta'mirlash joriy ta'mirlash smeta hujjatlari buyurtmachi xati va loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi asosida bajarilgan. Smeta hujjatlari Markaz universal loyiha MCHJ tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asoson ishlab chiqilgan. Sirdaryo viloyati Gulliston shahri "Namuna" MFY hududidagi O'zbekiston ko'chasi №176 yashash uyini joriy ta'mirlash joriy ta'mirlash ishlarini bajarishda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'lycha quyidagi Ishlarni amalga oshirish belgilangan bo'llimlar kesimida; 1-bo'llim: Yashash uyini ( barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida). 2-bo'llim. Proyomlar(oyina va eshiklarni demontaj va o'rnatish).(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida). 3-bo'llim: Devor.(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida).4-bo'llim. ZInapoyalar.(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida).4-bo'llim: Fasad.(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida).5-bo'llim. Kirish qismi(podezd).(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida). 6-bo'llim: Svetilniklar(demontaj va o'rnatish).(barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida).

Bajariladigan barcha ishlar ketma-ketligi va ish hajimlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi bo'lycha bajarilishi belgilangan.

### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Svetilniklar(demontaj va o'rnatish).kabellar

### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Loyiha topshirig'i buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

Nuqson dalolatnomasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

Smeta hujjatlari

### **6. Ekspertiza natijalari.**

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 17410,76 so'm. /2021 yil 3 chorak katologi./ Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2020 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan.Pudratch harajatlari 17.27 % olingan loyiha topshirig'ga asosan . Materiallar va konstruksiyalar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2021 yil 3 chorak katalogiga asosan olingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta summasi QQS va buyurtmachining boshqa harajatlari bilan birga xisoblanganda 63 803 816 so'm taqdim etilgan. Ekspertiza ko'rigi jarayoni natijalariga ko'ra ob'ektning taqdim etilgan umumiy qiymati- 2 063 379 so'mga kamaytirildi.

-Qurilish materiallari harajatlari sarfi- 1 530 010 so`mga kamaydi.

-Tavsiya etilayotgan qurilish materiallari va konstruksiyalari, joxozlar narhlari QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI "MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2021 yil 3 chorak katalogiga asosan, hamda internet, birja-bozor va ishlab chiqaruvchi prayst-listlaridan olingan. ShNK 4.01.16-09.

-Buyurtmachi va loyhachiga yoliha hujjatlarini to`liq koplektlash zarur, yani ishchi chizmarni tayyorlash va hududiy davlat qurilish nazoratidan hulosa olish (binoni texnik ko`rigi bo`yicha). Chunki qurilish turu mukammal ta`mirlah bo`layapdi.

-Ekspertizaga texnik ko`rik va ishchi chizmalar taqdim etilmadi.

-Smetaga kiritilgan buyurtmachi tamonidan tasdiqlandan nuqson dalolatnomasi asosidagi ish turlari va hajmlarining haqqoniyligi va ishonchiligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

1. SHartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
2. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
3. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. (sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
5. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

## 7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda Sirdaryo viloyati Guliston shahri "Namuna" MFY hududidagi O'zbekiston ko`chasi №176 yashash uyini joriy ta'mirlashga tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun QQS 15 % va buyurtmachi boshqa harajatlari bilan xisoblaganda umumiy miqdorda - 61 740 437 so`mga tavsiya etiladi. QQS 15 % bilan-58 609 947 so`m, QQS siz - 50 965 172. so`m. buyurtmachi boshqa harajatlari-3 130 490 so`m

2. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining

sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyliigi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

3.Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnoma ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va pudratchi tashkilot, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

4.Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi . "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilish

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich