**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ**

2022 й « » -сон

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган номидан Низом асосида иш кўрувчи, рахбар бир томондан ва кейинги ўринларда «Етказиб берувчи» деб юритиладиган **« » М.Ч.Ж.** Низом асосида иш кўрувчи рахбар иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар;

1. **Шартнома мавзуси**

1. «Етказиб берувчи» мазкур шартнома шартларига мувофик **жорий таъмирлаш** ишларини бажариш мажбуриятини олади, «Буюртмачи» эса «Етказиб берувчи» га курилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

1. **Шартнома буйича ишлар киймати**

2. Мазкур шартнома бўйича «Етказиб берувчи» томонидан бажарилган танлов савдоси натижасида аникланган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда **НДС** **билан** жорий **сўм**ни ташкил этади.

3. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

- Жорий таъмирлаш ишлари кийматини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холати сабаб булганда.

- Тегишли асослар мавжуд булганда санаб ўтилган ўзгаришлар «Буюртмачи» билан «Етказиб берувчи» ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

1. **Етказиб берувчининг мажбуриятлари**

4. Мазкур шартнома бўйича «Етказиб берувчи» мазкур шартноманинг иккинчи бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун:

Барча ишларни шартнома хужжатларига мувофик мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

5. «Етказиб берувчи» мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва ёрдамчи Етказиб берувчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тулик мулкий жавоб беради.

1. **Буюртмачининг мажбуриятлари**

6. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун объект лойиха-смета хужжатларини объект жорий

таъмирланиши тугаллангунча бўлган даврда далолатнома буйича «Етказиб берувчи»га бериш;

Ишлар бажарилиши устидан доимий назорат ва мазкур шартномада баён этилган «Етказиб берувчи» томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, «Етказиб берувчи» дан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

Молиялаштириш жадвалига биноан «Етказиб берувчи» га аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

**5. Ишларни бажариш муддати**

7. Шартнома миллий валюта (сумда) узаро хисоб-китоб килинади.

8. «Етказиб берувчи» мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик, аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

9. Танлов савдолари натижаси бўйича аникланган жорий таъмирлаш ишларини давом этиш вакти ишлари бошланган кундан эътиборан 10 кунни ташкил этади.

**6. Тўловлар ва хисоб-китоблар**

10. «Буюртмачи» «Етказиб берувчи» га шартнома буйича бўнак тўловлар – шартнома умумий қийматининг 30 фоиз миқдорида амалга оширилади.

11. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг доирасида,бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

**7. Кафолатлар**

12. Етказиб берувчи:

- барча ишлар тўлиқ хажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

13. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

14. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида камчиликлар аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Етказиб берувчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

15. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Етказиб берувчи ва Буюртмачи ўртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Етказиб берувчи нуқсон ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, Буюртмачи бу ҳақда ёзувларни киритади.

1. **Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

16. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун хужжатларида ҳамда шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

17. Буюртмачи шартномавий мажбуриятини бузиб, ўз вақтида тўламаганлиги учун Етказиб берувчига тўлов кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Етказиб берувчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

18. Агар бажарилган ишлар сифати, техник шартлар, конун хужжатларида ёки пудрат шартномасида белгиланган бошка мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни кабул килиш хамда уларнинг хакини тўлашни рад этиб, Етказиб берувчидан сифати лозим даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириб олишга, агар ишлар хаки тўлаб кўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда кайтаришни талаб килишга хаклидир. Сифати, лозим даражада бўлмаган ишлар кўрсатилганлик учун жарима Етказиб берувчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўгрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига ишларнинг сифати лозим даражада эмаслиги тўгрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида такдим этилади. Жаримани ундириш тўгрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган холда такдим этилган холларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

19. Етказиб берувчи иншоотни ўз вақтида Буюртмачига топшириш бўйича шартномавий мажбуриятини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи микдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

**9. Низоларни ҳал этиш тартиби.**

20. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни ўзаро хал этадилар. Агарда юзага келган низоли масалаларни ўзаро ҳал этолмасалар, белгиланган тартибда Хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади. Агар тарафлар ўртасидаги низо молиялаштириш бўйича келиб чиқса, ишга молиялаштирувчи органнинг жалб этилиши таъминланади.

Шартнома тарафларнинг келишувига биноан бекор қилиниши мумкин. Шартнома бир томонлама бекор қилиниши мумкин эмас.

**10. Енгиб булмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.**

21. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шунда кисман ёки тўлик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

22. Агар томонлар икки ой ичида узаро келиша олмасалар у холда, келишмовчиликлар Узбекистон Республикасининг амалдаги конунларига биноан хал килинади.

**11. Алохида шартлар.**

23. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилган.

24.Мазкур шартномага томонларнинг келишувчига асосан узгартиришлар киритилса, кушимча келишувлар билан расмийлаштирилади ва ушбу кушимча келишувлар тегишли газначилик булинмасида руйхатга олингандан сунг кучга киритилади.

25. Ушбу шартнома томонлар имзолаб, тегишли Ғазначилик бўлинмаси томонидан рўйхатга олинган кундан кучга кириб, 2022ил 31 декабргача амал қилади.

**12.Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Етказиб берувчи»** |  | **«Буюртмачи»** |
| **«** **»** |  |  |
| Манзил: |  | Манзил: Улуғнор тумани |
| Тел./факс : |  | Тел./факс |
| х/р ; |  | ШХР |
| Банк номи: .. |  | СТИР |
| МФО СТИР |  | Улуғнор тумани бўйича ғазначилик бўлинмаси |
|  |  | Газна х/в 23402000300100001010: МФО 00014 : СТИР 201122919 |
|  |  | Банкнинг номи : Марказий Банкнинг Тошкент ш. ХККМ |
| Рахбар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (имзо) |  | (имзо) |
| М.У. |  | М.У. |