№ 03-сонли пудрат шартномаси

Мирзачул туман

«21»июл 2022йил

Мирзачул туман Ободонлаштиришбошқармаси (кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи **С.Эргашев"MANSUR STORYHOUSES" МЧЖ**кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритилади) номидан Устав асосида фаолият юритувчи жамият раҳбари **У.Шералиев** мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

Шартнома предмети

Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига кўра мазкур шартноманинг 1.2.-бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

Пудратчи кейинги ўринларда "Ишлар" деб аталадиган қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини олади:

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Лот рақами	Номлани ши	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	Суммаси
1	№119064 15.07.2022йил	Мирзачул тумани Ержар МФЙ Кушчинор кучасиниасфалът килиш	объект	1	199 400 000	199 400 000
		Жами				199 400 000

Шу жумладан ҚҚС суммаси: 26 008 695.65 сўм (Йигирма олти миллион саккиз минг олти юз Тўксон беш минг сўм 65т)
Ишларни бажариш муддати: Буюртмачи томонидан дастлабки 30% аванс маблағи ажратилган кундан бошлаб 3 кун ичида амалга оширади, колган 70%ни бажарилган ишлартугрисидаги далолатнома имзолангандан сунг___5_____банк иш куни ичида кабул килиш далолатномаси,хисоб-фактура в.б. асосида тулайди.

Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

Мажбуриятларнинг бажарилиши муддат

2.1. Буюртмачи пудратчига шартнома умумий қийматининг 30 %и миқдорида бунак туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларнибартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг буюртмачига бажарган ишлар учун охирги, узил-кесил, ҳисоб-китобни амалга оширади.

2.22 Мазкур шартнома Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал килади.

Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Пудратчининг мажбуриятлари:

Ишларнилозимбўлгансифатдабажариш.

Ишларни мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул килиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

Кўриб чиқган юрист: MAMADALIYEV NAJMIDDIN IBRAGIMJONOVICH. Ҳужжат рақами: JY6264641361

Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билансубпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни 10 кун ичида текинга бартараф этиш.

Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриклаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши;

Ишларни шахсан бажариш.

Пудратчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Буюртмачи томонидан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳак тўлашмажбурияти бажарилмаганда, пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш ҳуқуқига эга.

Буюртмачининг мажбуриятлари:

Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин 5 кун ичида ёки мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддат тугаганда, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирадиган шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериш.

Ишларнинг натижаларини қабул қилган пайтдан мазкур шартноманинг 3-бандида кўрсатилган ҳисоблашишлар тартиби бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.

Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Ҳар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига мутоносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

Шартноманинг баҳоси ва ҳисоблашишлар тартиби

Мазкур шартноманинг баҳоси 199 400 000 (бир юз тўқсон тўққиз миллион тўрт юз минг)сўмни ташкил қилади.

Буюртмачи томонидан пудратчига шартнома баҳосини тўлаш бажарувчининг мазкур шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисобварағига пул маблағларини кўчириш йўли билан амалга оширилади.

Тарафларнинг жавобгарлиги

Пудратчи мазкур шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига кечиктирилган кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузишини бартараф этишдан озод этмайди.

Форс-мажор холатлари

Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас.(Уруш эълон килиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер кимирлаши, сув тошқини, ёнғин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

Бартараф килиб булмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид карорлари ёки бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги бўлиб ҳисобланади.

Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик килиши тўгрисида бошка тарафга имкон кадар тезда хабар беришилозим.

Низоларни ҳал этиш тартиби

Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда,тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида конунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни Дўстлик туманида жойлашган Дўстлик туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқишга топширадилар.

Коррупцияга қарши талаблар

Ушбу шартноманинг ҳар бир томони ўзига нисбатан қўлланиладиган барча, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси амалдаги конунчилик ва норматив ҳужжатларидаги Коррупцияга карши тегишли шартлар ва талабларни тушуниши ҳакида бир-бирини ишонтиради ва уларга амал килишини кафолатлайди.

Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби

Ушбу шартномага ҳар кандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда

расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзоланиб, Газначилик органларида руйхатдан утгандан сунг ҳақиқий кучга эга бўлади.

Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва конун хужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

Буюртмачи куйидаги ҳолларда шартномани бекор килишга ҳакли:

-Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;

-Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

Пудратчи кўйидаги ҳолларда шартномани бекор килишга ҳакли:

-Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар буйича курилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;

-Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўкотилганда.

Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда, буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми кийматини тулайди.

Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

Якуний қондалар

Мазкур шартномага киритиладиган ҳар кандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар факат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзоланиб, Газначиликорганларида руйхатдан утгандан сунг ҳақиқий ҳисобланади.

Мазкур шартнома икки нусхада тузилди.Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучгаэга.Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: PT56344088

10.3Шартномагаилова_

Томонларнингюридик манзиливареквизитлари:

«Ижрочи»
“MANSUR STORYHOUSES” МЧЖ
(етказиб берувчининг (пудратчининг) номи)
(бюртмачининг номи)

Манзил:Жиззах вилояти Зомин туманиБунёдкор МФЙА.Темур кўчаси -7

Тел./факс____.____._____-_____

(х/в ёки ш/х) 20208000505143793001

Банк номи:Агробанк Зомин тумани филиали

ИНН: 306 867 894

ОКОНХ:82112

МФО:00131

Раҳбар Ў.Ў.Шералиев(имзо)

М.Ў.

«Буюртмачи»
Мирзачул туман Ободонлаштиришбошкармаси
Манзил:Мирзачул тумани Галаба МФЙКумтепа кучаси

Тел./факс_____

ш/х10002286008223704520511000 4

Ғазначилик бўлинмасиноми: Мирзачул тумани
ОКОНХ:
СТИР 200339061
Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги

ЯҒХ 23402000300100001010

Марказий банкнинг Тошкент шахар бош бошқармаси
МФО:00014

Ғазначилдик бўлинмаси СТИРИ:206920017

Буюртмачи рахбари:

С.Эргашев(имзо)(Ф.И.Ш

М.Ў.