**SH A R T N O M A № \_\_\_**

(Qurilishda pudrat ishlari bajarish uchun)

**« \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 yil Kitob tumani**

Keyingi o‘rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritilgan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bir tomondan va Ustav asosida ish yurituvchi rahbari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ va keyingi o‘rinlarda «Bosh pudratchi» deb yuritiladigan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rahbari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mazkur shartnomani quyidagi mazmunda tuzdilar.

**1.SH A R T N O M A M A Z M U N I.**

1.1. «Bosh pudratchi» mazkur shartnoma shartlariga ko`ra «Buyurtmachi» balansida bo`lgan binoning joriy ta’mirlash ishlarini loyiha asosida bajarib berishni o`z zimmasiga oladi.

1.2. «Buyurtmachi» esa «Bosh pudratchi»ga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur bo`lgan sharoitlarni, tegishli loyiha xujjatlari bilan ta’minlash, bajarilgan «Buyurtmachi» binosining joriy ta’mirlash ishlarini tegishli tartibda qabul qilib, to`lov ishlarini amalga oshirish majburiyatlarni o`z zimmasiga oladi.

1.3. Ob’ektda «Buyurtmachi» binosining joriy ta’mirlash ishlarini bajarish muddati 2022 yil \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ dan 2022 yilning \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gacha.

**2. SH A R T N O M A B A X O S I.**

2.1. Mazkur shartnoma bo`yicha «Bosh pudratchi» tomonidan bajariladigan ishlar qiymati barcha soliqlar, yig`imlar va ajratmalarni o`z ichiga olgan xolda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) so`m.

2.2. Qurilish bahosi va muddati mazkur shartnomada nazarda tutilishi mumkin bo`lgan qurilish hajmining oshishi yoki kamayishini «Buyurtmachi»ning joriy ta’mirlash ishlarini bajarilgunga qadar xukumat qaroriga ko`ra qiymatliklar o`zgartirilganligini fors-major holatlarini istisno etgan holda qat’iy sanaladi.

2.3. Tegishli asoslar mavjud bo`lgan taqdirdagina shartnoma bahosiga oid o`zgartirishlar shartnomaga qo`shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

**3. SH A R T N O M A B U Y I CH A M A J B U R I YA T L A R I.**

**«Bosh pudratchi»:**

3.1. Barcha «Buyurtmachi» binosining joriy ta’mirlash ishlarini mazkur shartnomaga ilova qilingan loyixa xujjatlarida ko`rsatilganga hajmda va belgilangan muddatda o`zining kuchlarini yoki jalb qilingan uchinchi shaxslar yordamida bajarish hamda shartnoma shartlariga ko`ra «Buyurtmachi»ga topshirish.

3.2. O`zi jalb qilgan uchinchi shaxslar tomonidan bajarilgan «Buyurtmachi» binosini joriy ta’mirlash ishlari sifatiga, muddati uchun javobgar bo`lish.

3.3. «Buyurtmachi»ni o`zi bilan uchinchi (Sub pudratchi) shaxslar o`rtasida tuzilayotgan shartnoma haqida habardor qilish.

3.4. «Buyurtmachi» etkazib bergan va o`z kuchi mablag`i evaziga tashib keltirilgan qurilish materiallari va konstruksiyalarini ularga zarar etmagan holda saqlash.

3.5. «Buyurtmachi» binosini joriy ta’mirlash ishlari bajarilayotgan ob’ektda ekalogiya va tozalikka rioya etgan holda texnika va yong`in xavfsizligi tadbirlarini ta’minlash.

3.6. O`zi tomonidan keltirilgan qurilish materiallarining loyihada nazarda tutilgan talablarga (standart va x.k) javob berishini ta’minlash.

**«Buyurtmachi»:**

 3.7. Kalendar ish rejasida belgilangan tartibda lekin shartnoma imzolangan kundan e’tiboran 5 kun muddat ichida ob’ekt maydoni va loyiha xujjatlarini «Bosh pudratchi» ga topshirish.

3.8. SHartnomada nazarda tutilgan miqdorda va muddatda bajarilgan joriy ta’mirlash ishlari uchun «Bosh pudratchi» ga haq tulash.

3.9. «Bosh pudratchi»ning yozma talab, iltimos to`lov va e’tirozlari 5 kunlik muddat ichida o`rganilib chiqib munosabat bildirish.

3.10. Kalendar ish rejasi asosida bajarilgan ishlarni tegishli tartibda qabul qilib olish.

**4. TO`LOV VA XISOB-KITOBLAR**

4.1. Ushbu shartnoma buyicha tulov O`zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligiga asosan byudjet tashkilotlarini tovar (ish.xizmat) etkazib beruvchilar bilan tuzilgan shartnomalari majburiy tarzda Gaznachilik bulinmasidan ruyxatdan utkazilgandan sung bajariladigan ishlar buyicha 10 kun ichida oldindan 30% tulov amalga oshiriladi va kolgan 70% tulovi taqdim etilgan bajarilgan ishlarni tasdiklovchi F-2, F-3 asosan amalga oshiriladi.

4.2. Bajarilgan ishlarda aniqlangan kamchiliklar bartaraf etilmagunga qadar to`lov ishlari kechiktirilishi mumkun.

**5. ISHLARNI OLIB BORISH VA KAFOLAT MUDDATI.**

5.1. «Buyurtmachi» qurilish ob’ektiga o`z vakili «Texnik nazoratchi» tayinlaydi. U «Buyurtmachi» nomidan ishlarning hajmi va sifati, materiallari hamda boshqa ashyolarni shartnoma shartlari va loyiha xujjatlari talablariga mosligini tekshirib, bajarilgan ishlar dalolatnomasini rasmiylashtiradi.

5.2. Joriy ta’mirlash ishlari mazkur shartnomaga ilova qilingan ish grafigi, kalendar ish rejasiga ko`rsatilgan muddatgacha «Pudratchi» tomonidan bajariladi.

5.3. Qurilish maydonida bajarilgan joriy ta’mirlash ishlarini loyiha xujjatlari va qurilish qonun qoidalari talablariga javob berish uchun «Bosh pudratchi» ma’sul sanaladi.

5.4. Ob’ekt va unga kiradigan muhandislik tizimlarini qurilish materiallari, jihozlaridan foydalanish va ishlarini kafolatlik muddati tomonlar qurilishi tugallangan ob’ektni qabul qilib olish to`g`risidagi dalolatnomani imzolagandan so`ng 6 oy obektning kafolatli muddati 12 oy deb belgilanadi.

5.5. Sifatsiz bajarilgan ishlarni qayta tiklash uchun sarf qilingan qo`shimcha harajatlar shartnoma qiymatidan tashqari bo`lib, aybdor hisobidan qoplanadi.

5.6. Sifatsiz va kamchilik bilan bajarilgan ish aniqlanganligi xususidagi dalolatnoma bilan tomonlar kelisha olmasalar, ekspertiza tayinlanadi yoxud xujalik sud tartibida hal qilinadi.

**6. QURILISHNI KONSERVATSIYALASH VA FORS-MAJOR HOLATI.**

6.1. Qurilishni konservatsiyalashda taraflar majburiyatlarining ijro muddatini bartaraf etib bo`lmaydigan vaziyat (fors-major) 1 oydan ortiq davom etadigan bo`lsa, qurilishni noma’lum muddatga to`xtatish (konservatsiyalash) uchun chora-tadbirlarni ko`rishni muxokama etadilar. Bir tuxtamga kelinmasa, 2 oy mobaynida taraflar shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidirlar.

6.2. Agarda tomonlar majburiyatlarini qisman yoki to`la ijro eta olmay qolishi tabiiy hodisalar, harbiy xarajatlar, boshqa bartaraf etib bo`lmaydigan boshqa kuchlar sababli sodir bo`lgan bo`lsa, Ushbu holatlar shartnoma ijrosiga bevosita ta’sir etadigan bo`lsa, tomonlar shartnoma bo`yicha majburiyatlarini qisman yoki tula ijro etolmay qolgani uchun javobgarlikdan ozod bo`ladilar.

6.3. Qurilish ob’ektga to`laligicha konservatsiya qilish haqidagi qaror qilingan kunga qadar bajarilgan ishlar haqi to`liq to`lanadi.

**7. SHARTNOMANI BEKOR QILISH.**

7.1. «Buyurtmachi» «Bosh pudratchi»ning aybi bilan qurilish grafik rejasi va loyiha shartlarida ko`rsatilgan ishlarning bajarilishi bir oydan ortiq vaqtda to`xtatilganda, ish sifati buzilganda, «Bosh pudratchi» yuridik shaxs sifati qonunda belgilangan tartiblarda aniqlanganda, aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etishdan asossiz bosh torttirganda qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo`yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.

7.2. «Bosh pudratchi» «Buyurtmachi» tomonidan asossiz ravishda 1 oydan ortiq vaqt mobaynida kurilish ishlari tuxtatilib qo`yilganda, moliyalashtirish to`xtatib quyish xuquqiga egadir.

7.3. SHartnomani bekor qilish haqidagi talablar taraflar bir-birini yozma ravishda xabardor qilingan holda 1 oylik muddat ichida ko`rib chiqilib, hal qilinadi. SHartnomani asossiz bir tomonlama bekor qilinishiga yo`l qo`yilmaydi.

7.4. SHartnoma bekor qilinganda aybdor tomon ikkinchi tomonga etkazilgan zarar va boy berilgan foydani to`laydi.

**8. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI.**

8.1. «Buyurtmachi» «Pudratchi»ga har bir kun uchun majburiyatining bajarilmagan qismini 0,4 % miqdorida peniya to`laydi. Peniya bajarilmagan majburiyatning 50 % idan oshmasligi lozim .

8.2. SHartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz bosh tortganligi uchun «Buyurtmachi» «Bosh pudratchi» ga o`zini tasdiqlashni rad etgan so`mmaning 5 % miqdorida jarima to`laydi.

8.3. «Bosh pudratchi» «Buyurtmachi»ga o`z majburiyatlarini bajarmagan qismini 0,5 % miqdorida har bir kechiktirilgan kun uchun peniya to`laydi. Peniya bajarilmagan majburiyatining 50 % idan oshmasligi lozim .

8.4. «Bosh pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar sifati shartnomada va loyihada belgilangan va boshqa qonun talablariga javob bermasa, sifatsiz bajarilgan ish hajmi qiymatining 10 % miqdorida «Buyurtmachi» ga jarima to`laydi.

8.5. «Buyurtmachi»dan olingan foydalanilmagan qurilish materiallari va boshqa ashyolar bir oylik muddat ichida qaytarilmasa, qaytarilmagan mulkning 10% miqdorida jarima qo`llanishiga sabab bo`ladi.

**9. ALOHIDA QOIDALAR.**

9.1. «Bosh pudratchi» o`z kuchi mablag`i bilan olib kelgan qurilish materiallari va boshqa ashyolarning shartnoma va hamda loyiha talablariga mos kelishi haqida sertifikat texnik pasportlari bo`lishini ta’minlashi shart.

9.2. Qurilish materiallari va boshqa ashyolar «Bosh pudratchi» tomonidan markazlashtirilgan omborlar orqali «Bosh pudratchi» ning yozma (trebovanie) orqali beriladi.

9.3. Joriy ta’mirlash ishlarini bajarish uchun zarur bo`lgan transport vositalari maxsus transportlar «YOrdamchi pudratchi» ixtiyorida bo`lmasa, «Bosh pudratchi» tomonidan markazlashtirilgan usulda ta’minlanadi.

9.4. Qurilish materiallari va boshqa ashyolardan hamda transport vositalaridan foydalanganlik uchun hisob-kitob qilish shartnoma doirasida amalga oshiriladi.

9.5. SHartnoma loyiha hamda qonun talablariga javob bermaydigan material va uskunalardan foydalanish ta’qiqlanadi.

**10. SHARTNOMAGA QO‘SHIMCHA VA O‘ZGARTIRISHLAR KIRITISH.**

10.1. SHartnomaga qo`shimcha va o`zgartirishlar kiritish ikkala tomonni roziligiga asosan yozma ravishda bildiriladi.

**11.SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI.**

11.1. SHartnomani amal qilish muddati shartnoma ikki tomon o`rtasida imzolanib, G`aznachilik bo`linmasi tomonidan ro`yxatga olingan kundan boshlab yuridik kuchga ega bo`ladi va 2022 yil 31 dekabr yilgacha amal qiladi.

**12. TOMONLARNING REKVIZITLARI.**

|  |  |
| --- | --- |
|  **“BUYURTMACHI”****Nomi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Manzili:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SHx/r:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **INN:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**IFUT:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O`z.R. Moliya Vazirligi G`aznachiligi**X/r:** 23402000300100001010**INN:** 201 122 919 **MFO:** 00014**Bank:** Toshkent sh. Markaziy bank BB XKKM**Rahbar:** \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M.U. | **“Bosh pudratchi”** **Nomi:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Manzili:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**X/r:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**INN:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Bank:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**MFO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**IFUT:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Rahbar:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M.U. |